

**Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе**

**Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе**

N пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01/01/2020
<b>Общая информация об организации</b>			
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		
2.	Организационно-правовая форма	-	Общество с ограниченной ответственностью
	Фирменное наименование юридического лица		Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»
3.	Сокращенное наименование	-	ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»
4.	ФИО руководителя	-	Кострыкина Елена Валерьевна
5.	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	-	1172375056963
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	2308246850
7.	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Нас.пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта район-го, окр-го или район-го подчинения)		Краснодар
	Улица		Дальняя
	Номер дома		39/3
	Номер помещения		95, 95/1
	Комментарий		Офис
8.	Почтовый адрес		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Нас.пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта район-го, окр-го или район-го подчинения)		Краснодар
	Улица		Дальняя
	Номер дома		39/3
	Номер помещения		95, 95/1
	Комментарий		Офис
9.	Адрес электронной почты	-	elena@upkdom.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	http://upkdom.ru
11.	Место нахождения органов управления		
	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
	Нас.пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта район-го, окр-го или район-го подчинения)		Краснодар
	Улица		Дальняя
	Номер дома		39/3
	Номер помещения		95, 95/1
	Комментарий		Офис
12.	Контактные телефоны / Факс	-	8-861-20-33-856
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Понедельник-Пятница: 9:00-18:00 Обеденный перерыв : 13:00-14:00 Суббота-Воскресенье: Выходной
14.	Сведения о работе диспетчерской службы: Адрес	-	ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»
15.	Субъект Российской Федерации	-	Краснодарский край
17.	Нас.пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта район-го, окр-го или район-го подчинения)		Краснодар



20.	Улица		Дальняя
21.	Номер дома		39/3
25.	Номер помещения		95, 95/1
26.	Комментарий		Офис
27.	Контактные телефоны диспетчерской службы	-	8-800-20-33-856
28.	Режим работы диспетчерской службы	-	Круглосуточно, без выходных
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	100
30.	Доля участия муницип-го образования в уставном капитале организации	%	0
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	6
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	103 599,40
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие		
	Штатная численность, всего	чел.	17
	Штатная чис-сть админ-го персонала		5
	Штатная чис-сть инженеров		1
	Штатная чис-сть рабочих		11
34.	Устав товарищества или кооператива*	-	-----
35.	Сведения о членстве управляющей организации, тов-ства или кооп-ва в саморегулируемой организации	-	Не состоит
36.	Номер лицензии	-	660
37.	Дата получения лицензии	-	26.09.2017г
38.	Орган, выдавший лицензию	-	Государственная Жилищная Инспекция Краснодарского Края
39.	Документ лицензии	-	<a href="http://upkdom.ru">http://upkdom.ru</a>

\* информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

\*\* информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями.

М.П.



Генеральный директор  
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

*Е.В. Кострыкина*  
Е.В. Кострыкина



**Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива\***

№ пп	Наименование параметра	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01/01/2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01/01/2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31/12/2019
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	<a href="http://upkdom.ru">http://upkdom.ru</a>
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	45 795 188,93
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	44 517 191,66
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	4 882 758,00
8.	Тепловая энергия, в том числе:		
	Общая задолженность по тепловой энергии	руб.	3 015 200,64
9.	- тепловая энергия для нужд отопления		
	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	руб.	2 497 969,92
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения		
	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	руб.	517 230,72
11.	- горячая вода		
	Общая задолженность по горячей воде	руб.	25 459,44
12.	- холодная вода		
	Общая задолженность по холодной воде	руб.	388 982,02
13.	- водоотведение		
	Общая задолженность по водоотведению	руб.	359 232,60
14.	- поставка газа		
	Общая задолженность по поставке газа	руб.	0,00
15.	- электрическая энергия		
	Общая задолженность по электрической энергии	руб.	874 176,06
16.	- прочие ресурсы (услуги)		
	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	руб.	219 707,24
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива**	-	-----
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива**	-	-----

\* информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива, раскрывается ежегодно в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли деятельность по управлению многоквартирным домом.

\*\* информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

М.П.



Генеральный директор  
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

Е.В.Кострыкина



**Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)**

№ пп	Наименование параметра	Ед-ца изм	Информация
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	01/01/2020
2.	Дата привлечения к административной ответственности		Нет
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности		
	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	-	Нет
	ФИО должностного лица		Нет
	Должность лица, привлеченного к административной ответственности		Нет
4.	Предмет административного нарушения	-	Нет
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Нет
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	Нет
7.	Размер штрафа	руб.	Нет
8.	Документ о применении мер административного воздействия		
	Наименование документа о применении мер административного воздействия	-	Нет
	Дата документа о применении мер административного воздействия		Нет
	Номер документа о применении мер административного воздействия		Нет
	Документ о применении мер административного воздействия		Нет
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Нет

М.П.



Генеральный директор  
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

*[Handwritten signature]*  
/ Е.В.Кострыкина



**Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая  
организация, товарищество, кооператив**

N пп	Наименование параметра / показателя	Параметры формы		Информация
		Ед-ца изм.		
<b>Дом № 1</b>				
1.	Адрес многоквартирного дома			
	Субъект Российской Федерации	-		Краснодарский край
	Населенный пункт	-		Краснодар
	Улица	-		Дальняя
	Номер дома	-		39/2
2.	Основание управления	-		Решение ГЖИ КК №1207 от 14/06/2018
3.	Дата начала управления	-		01/07/2018
<b>Дом № 2</b>				
1.	Адрес многоквартирного дома			
	Субъект Российской Федерации	-		Краснодарский край
	Населенный пункт	-		Краснодар
	Улица	-		им.70-летия Октября
	Номер дома	-		1/3
2.	Основание управления	-		Решение ГЖИ КК №2430 от 29/10/2018
3.	Дата начала управления	-		01/11/2018
<b>Дом № 3</b>				
1.	Адрес многоквартирного дома			
	Субъект Российской Федерации	-		Краснодарский край
	Населенный пункт	-		Краснодар
	Улица	-		им.70-летия Октября
	Номер дома	-		1/5
2.	Основание управления	-		Решение ГЖИ КК №2430 от 29/10/2018
3.	Дата начала управления	-		01/11/2018
<b>Дом № 4</b>				
1.	Адрес многоквартирного дома			
	Субъект Российской Федерации	-		Краснодарский край
	Населенный пункт	-		Краснодар
	Улица	-		им.70-летия Октября
	Номер дома	-		1/6
2.	Основание управления	-		Решение ГЖИ КК №2430 от 29/10/2018
3.	Дата начала управления	-		01/11/2018
<b>Дом № 5</b>				
1.	Адрес многоквартирного дома			
	Субъект Российской Федерации	-		Краснодарский край
	Населенный пункт	-		Краснодар
	Улица	-		им.70-летия Октября
	Номер дома	-		1/7
2.	Основание управления	-		Решение ГЖИ КК №1356 от 14/06/2019
3.	Дата начала управления	-		01/07/2019
<b>Дом № 6</b>				
1.	Адрес многоквартирного дома			
	Субъект Российской Федерации	-		Краснодарский край
	Населенный пункт	-		Краснодар
	Улица	-		им.70-летия Октября
	Номер дома	-		1/4
2.	Основание управления	-		Решение ГЖИ КК №2728 от 31/10/2019
3.	Дата начала управления	-		01/11/2019

М.П.

Генеральный директор  
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

  
Е.В. Кострыкина



**Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества**

Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Ед-ца изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Нет
			Муниципальный район	Нет
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Нет
			Населенный пункт (городского подчинения)	Нет
			Дополнительная территория	Нет
			Улица	Нет
			Номер дома	Нет
			Корпус	Нет
			Строение	Нет
			Литера	Нет
2.	Дата начала управления	-	Дата начала управления	Нет
3.	Дата окончания управления	-	Дата окончания управления	Нет
4.	Основание окончания управления	-	Основание окончания управления	Нет

М.П.

Генеральный директор  
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

  
/ Е.В. Кострыкина