

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе
Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

| N шп | Наименование параметра / показателя | Ед-ца изм. | Информация |
|--|--|------------|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 01/01/2021 |
| Общая информация об организации | | | |
| 2. | Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации) | - | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» |
| 3. | Фирменное наименование юридического лица | - | ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» |
| 4. | Сокращенное наименование | - | Кострыкина Елена Валерьевна |
| 5. | ФИО руководителя | - | 1172375056963 |
| 6. | Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП) | - | 2308246850 |
| 7. | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | - | |
| 8. | Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица) | - | Краснодарский край |
| 9. | Субъект Российской Федерации | - | Краснодар |
| 10. | Нас.пункт (наименование города, поселка гор-го типа, нас.пункта регион-го, окр-го или район-го подчинения) | - | Дальняя |
| 11. | Улица | - | 39/3 |
| 12. | Номер дома | - | 95, 95/1 |
| 13. | Номер помещения | - | Офис |
| 14. | Комментарий | - | elena@upkdom.ru |
| 15. | Адрес электронной почты | - | http://upkdom.ru |
| 16. | Официальный сайт в сети Интернет | - | |
| 17. | Место нахождения органов управления | - | Краснодарский край |
| 18. | Субъект Российской Федерации | - | Краснодар |
| 19. | Нас.пункт (наименование города, поселка гор-го типа, нас.пункта регион-го, окр-го или район-го подчинения) | - | Дальняя |
| 20. | Улица | - | 39/3 |
| 21. | Номер дома | - | 95, 95/1 |
| 22. | Номер помещения | - | Офис |
| 23. | Комментарий | - | 8-861-20-33-856 |
| 24. | Контактные телефоны / Факс | - | Понедельник-Пятница: 9:00-18:00 Обеденный перерыв : 13:00-14:00 Суббота-Воскресенье: Выходной |
| 25. | Режим работы, в том числе часы личного приема граждан | - | ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» |
| 26. | Сведения о работе диспетчерской службы: | - | |
| 27. | Адрес | - | Краснодарский край |
| 28. | Субъект Российской Федерации | - | Краснодар |
| 29. | Нас.пункт (наименование города, поселка гор-го типа, нас.пункта регион-го, окр-го или район-го подчинения) | - | |

| | | | | |
|-----|--|-----------------------------|--|--|
| 25. | Номер помещения | 95, 95/1 | | |
| 26. | Комментарий | Офис | | |
| 27. | Контактные телефоны диспетчерской службы | 8-800-20-33-856 | - | |
| 28. | Режим работы диспетчерской службы | Круглосуточно, без выходных | - | |
| 29. | Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации | % | 100 | |
| 30. | Доля участия муницип-го образования в уставном капитале организации | % | 0 | |
| 31. | Количество домов, находящихся в управлении | ед. | 6 | |
| 32. | Площадь домов, находящихся в управлении | кв. м | 109597,7 | |
| 33. | Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие | | | |
| | Штатная численность, всего | чел. | 15 | |
| | Штатная чис-сть админ-го персонала | | 4 | |
| | Штатная чис-сть инженеров | | 1 | |
| | Штатная чис-сть рабочих | | 10 | |
| 34. | Устав товарищества или кооператива* | - | ----- | |
| 35. | Сведения о членстве управляющей организации, тов-ства или кооп-ва в саморегулируемой организации | - | Не состоит | |
| 36. | Номер лицензии | - | 660 | |
| 37. | Дата получения лицензии | - | 26.09.2017г | |
| 38. | Орган, выдавший лицензию | - | Государственная Жилищная Инспекция Краснодарского Края | |
| 39. | Документ лицензии | - | http://upkdom.ru | |

* информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

** информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями.



Генеральный директор

ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

/ Е.В. Кострыкина

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива*

| N пп | Наименование параметра | Ед-ца изм. | Информация |
|------|--|------------|---|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 01/01/2021 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01/01/2020 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31/12/2020 |
| 4. | Годовая бухгалтерская отчетность | - | http://upkdom.ru |
| 5. | Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | руб. | 21 409 040,64 |
| 6. | Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | руб. | 21 130 919,6 |
| 7. | Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе: | руб. | 4 830 948,43 |
| 8. | Тепловая энергия, в том числе: | | |
| | Общая задолженность по тепловой энергии | руб. | 3 051 370,88 |
| 9. | - тепловая энергия для нужд отопления | | |
| | Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления | руб. | 2 543 151,37 |
| 10. | - тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения | | |
| | Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения | руб. | 508 219,51 |
| 11. | - горячая вода | | |
| | Общая задолженность по горячей воде | руб. | 119 543,95 |
| 12. | - холодная вода | | |
| | Общая задолженность по холодной воде | руб. | 254 813,95 |
| 13. | - водоотведение | | |
| | Общая задолженность по водоотведению | руб. | 291 634,30 |
| 14. | - поставка газа | | |
| | Общая задолженность по поставке газа | руб. | 0,00 |
| 15. | - электрическая энергия | | |
| | Общая задолженность по электрической энергии | руб. | 920 138,35 |
| 16. | - прочие ресурсы (услуги) | | |
| | Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам) | руб. | 193 447,00 |
| 17. | Смета доходов и расходов товарищества или кооператива ** | - | ----- |
| 18. | Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива ** | - | ----- |

* информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива, раскрывается ежегодно в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляют деятельность по управлению многоквартирным домом.



Генеральный директор
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

/ Е.В. Кострыкина

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

| № пп | Наименование параметра | Ед-ца изм | Информация |
|------|---|-----------|------------|
| 1. | Дата заполнения /внесения изменений | - | 01/01/2021 |
| 2. | Дата привлечения к административной ответственности | | Нет |
| 3. | Лицо, привлеченное к административной ответственности | | |
| | Тип лица, привлеченного к административной ответственности | - | Нет |
| | ФИО должностного лица | | Нет |
| | Должность лица, привлеченного к административной ответственности | | Нет |
| 4. | Предмет административного нарушения | - | Нет |
| 5. | Наименование контрольного органа или судебного органа | - | Нет |
| 6. | Количество выявленных нарушений | ед. | Нет |
| 7. | Размер штрафа | руб. | Нет |
| 8. | Документ о применении мер административного воздействия | | |
| | Наименование документа о применении мер административного воздействия | - | Нет |
| | Дата документа о применении мер административного воздействия | | Нет |
| | Номер документа о применении мер административного воздействия | | Нет |
| | Документ о применении мер административного воздействия | | Нет |
| 9. | Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия | - | Нет |



Генеральный директор

ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

Е.В. Кострыкина

**Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая
 организация, товарищество, кооператив**

| N пп | Наименование параметра / показателя | | Параметры формы | |
|----------------|-------------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------|
| | Ед-ца изм. | Информация | Ед-ца изм. | Информация |
| Дом № 1 | | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | | - | Краснодарский край |
| | Субъект Российской Федерации | - | Краснодар | |
| | Населенный пункт | - | Дальняя | |
| | Улица | - | 39/2 | |
| | Номер дома | - | Решение ГЖИ КК №1207 от 14/06/2018 | |
| 2. | Основание управления | - | 01/07/2018 | |
| 3. | Дата начала управления | - | | |
| Дом № 2 | | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | | - | Краснодарский край |
| | Субъект Российской Федерации | - | Краснодар | |
| | Населенный пункт | - | им.70-летия Октября | |
| | Улица | - | 1/3 | |
| | Номер дома | - | Решение ГЖИ КК №2430 от 29/10/2018 | |
| 2. | Основание управления | - | 01/11/2018 | |
| 3. | Дата начала управления | - | | |
| Дом № 3 | | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | | - | Краснодарский край |
| | Субъект Российской Федерации | - | Краснодар | |
| | Населенный пункт | - | им.70-летия Октября | |
| | Улица | - | 1/5 | |
| | Номер дома | - | Решение ГЖИ КК №2430 от 29/10/2018 | |
| 2. | Основание управления | - | 01/11/2018 | |
| 3. | Дата начала управления | - | | |
| Дом № 4 | | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | | - | Краснодарский край |
| | Субъект Российской Федерации | - | Краснодар | |
| | Населенный пункт | - | им.70-летия Октября | |
| | Улица | - | 1/6 | |
| | Номер дома | - | Решение ГЖИ КК №2430 от 29/10/2018 | |
| 2. | Основание управления | - | 01/11/2018 | |
| 3. | Дата начала управления | - | | |
| Дом № 5 | | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | | - | Краснодарский край |
| | Субъект Российской Федерации | - | Краснодар | |
| | Населенный пункт | - | им.70-летия Октября | |
| | Улица | - | 1/7 | |
| | Номер дома | - | Решение ГЖИ КК №1356 от 14/06/2019 | |
| 2. | Основание управления | - | 01/07/2019 | |
| 3. | Дата начала управления | - | | |
| Дом № 6 | | | | |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | | - | Краснодарский край |
| | Субъект Российской Федерации | - | Краснодар | |
| | Населенный пункт | - | им.70-летия Октября | |
| | Улица | - | 1/4 | |
| | Номер дома | - | Решение ГЖИ КК №2728 от 31/10/2019 | |
| 2. | Основание управления | - | 01/11/2019 | |
| 3. | Дата начала управления | - | | |



Генеральный директор
 ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» / Е.В. Кострыкина

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

| N пп | Наименование параметра | Ед-ца изм. | Параметры формы | |
|------|--------------------------------|------------|---|------------|
| | | | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Нет |
| | | | Муниципальный район | Нет |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Нет |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | Нет |
| | | | Дополнительная территория | Нет |
| | | | Улица | Нет |
| | | | Номер дома | Нет |
| | | | Корпус | Нет |
| | | | Строение | Нет |
| | | | Литера | Нет |
| 2. | Дата начала управления | - | Дата начала управления | Нет |
| 3. | Дата окончания управления | - | Дата окончания управления | Нет |
| 4. | Основание окончания управления | - | Основание окончания управления | Нет |



[Handwritten signature]
 / Е.В. Кострыкина