

Отчет обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2018		
				Периодичность выполнения работ	Объем выполняемых работ	Стоимость выполненных работ
2	3	4	14			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирного						
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
7.1	Замена линолиума в лифтах 1, 3, 4 подъездов			1	ЛСР	3675,84
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
8.5	Ремонт дверей . (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	30677,06	1	0,01	306,77
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
9.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1626,11	1	0,5	813,06
9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	3,95	20	3,5	276,35
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
11.1	Осмотр теплового пункта	1	597,40	1	5	2987,00
11.4	Установка дренажного насоса 2,5 подъезды			1	ЛСР	10192,2
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме:						
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего)						
12.1	Контроль работы и замена насосов дренажных	1шт	2473,75	1	6	14842,50
12.2	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	2895,92	1	3,8	11004,48
12.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	102,65	1	6	615,87
12.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по сентябрь	1 счетчик	59,22	1	3	177,66
12.6	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	73142,28	1	0,07	5119,96
12.12	Замена автовоздушников по ГВС	100шт	125619,66	1	0,01	1256,20
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего):						
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
13.4	Замена автовоздушных кранов	1 шт.	848,93	1	1	848,93
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	22108,33	1	0,13	2874,08

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2018		
				Периодичность выполнения работ	Объем выполняемых работ	Стоимость выполненных работ
318		3	14			152662,82
	III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
11	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		901,50	1	1	901,50
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			1	дог	22500,00
12	Уборка контейнерной площадки	договор	100,00	30	4,4	13200,00
	IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					
3200	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
320	Замена покрытия спортивной площадки	договор	лср	1	дог	510000
270	Восстановление витражной конструкции 3 подъезд			1	дог	8800
270	Герметизация витража мягкой кровли козырька 4 подъезда			1	дог	1320
9774	Покраска лифтов			1	ЛСР	8375,82
	Покраска перил лестничных маршей 1,2 подъезды			1	ЛСР	13776,39
	Покраска отбойников автомобильных, пандусов			1	ЛСР	10986,07
	Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
196,5						
11,26	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
70,23						
92,96	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
90,33						
2,90	III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
3,82	V. Итого IV. Прочие работы					
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					
1,67	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					
1,33	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					
1,08						

исп.

Гл. инженер

Директор

Председатель
совета дома