

**АКТ выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :**

**г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., руб.	ФАКТ НОЯБРЬ 2018		
				Период	Объем	Стоимость
	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>14</b>			
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и ступеней, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (подпорки, внутренней отделки полов) многоквартирных</b>					
	<b>9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					
	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	3,95	21	3,5	290,17
	<b>Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					
						290,17
	<b>10. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и ступеней, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (подпорки, внутренней отделки полов) многоквартирных</b>					
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,</b>					
	<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
	Осмотр теплового пункта	1	597,40	1	5	2987,00
	<b>Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
						2987,00
	<b>12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и канализации</b>					
12.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	102,65	1	6	615,87
12.6	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	73142,28	1	0,06	4388,54
12.8	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. труб	269,02	1	15	4035,34
	<b>Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и канализации</b>					
						9039,75
	<b>13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	22108,33	1	0,21	4642,75
13.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	513,23	1	5	2566,15
	<b>Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					
						7208,89
	<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного</b>					
14.1	Осмотр электрощитов в квартирных и межквартирных коридорах.	100 шт/лит	3553,12	1	0,75	2664,84
14.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	197,40	1	22	4342,71
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	47,37	1	27	1779,12
14.10	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей до 16мм <sup>2</sup>	1 пог. м	441,96	1	6	2651,75
14.16	Замена люминисцентных ламп МОП			1	ЛСР	7434,53
	<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного</b>					
						18372,95
	<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			1 дог		32000
	<b>Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					
						32000,00
	<b>16. Содержание приемных антенн</b>					

1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ НОЯБРЬ 2	
				Период	Объем
2	3	4	14	Период	Объем
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		интер		1 дог
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	4,06	21	17,38
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	3,65	4	107,55
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1,06	1	1129,7
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	1,06	4	964,7
17.7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2,17	2	1129,7
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,33	21	142,7
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,33	7	2887,84
17.11	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1 м.кв	3,58	1	1520
17.16	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,61	21	116,46
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном					
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами					
18.1	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	2,72	2	657
18.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв.м.	2,68	2	657
18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	1,69	2	155,2
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,58	21	2720
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,81	21	450
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	5,90	21	5
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	19,01	21	15
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период					
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой					
22.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			1 дог	22500
25.1	Уборка контейнерной площадки	договор	100,00	30	4,4
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и					
ТР 1.9	Замена люминисцентных светильников на светодиодные со 2-го по 3-е этажи с датчиками движения.	шт	1917,53		
ТР 2.12	Ремонт помещений МОП I подъезд			1	3
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и					
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического					

ФАКТ  
НОЯБРЬ 2018

Объем

лог

17.38

17.55

29.7

1.7

7

4710

5439

1496

77253

67.5

5.79

56

87

Наименование работ

Ед. изм.

Цена работы  
за ед. изм.,  
РУБ

ФАКТ  
НОЯБРЬ 2018

3

4

14

Период

Объем

Стоимость

Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					132448,18
Итого IV. Прочие работы					35700,00
бизательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					240755,46
бизательных работ и услуг по текущему ремонту					512559,88
бизательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					753315,34

Исполнитель

*Александр Кошкин А.Г.*

Инженер

*Александр Себриков А.В.*

Директор

*Александр С.В. Голосов*

Председатель совета дома

*Ю.А. Атаманчук*