

общая площадь МКД 13460,6 м2, площадь жилых/нежилых помещений собственников 9243,9м2, площадь МОП 4216,7

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :
г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	период	Объем	Стоимость планированного объема за год	Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц)
2	3	4		15	16	17	18
I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД							
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов							
1,1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общ пл	153,97	2,00	0,75	230,96	0,0021
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов						230,96	0,0021
Итого по разделу 2.Работы,выполняемые в зданиях с подвалами							
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов многоквартирного дома							
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов многоквартирного дома						0,00	0,0000
3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш							
3,1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ пл	1105,42	2	1,5	3 316,26	0,0299
Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш						3316,26	0,0299
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:							
4,1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осм пом	39,48	1	12	473,76	0,0043
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:						473,76	0,0043
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям							
5,1	Проверка состояния внутренней отделки стен лестничных площадок, ступенек,переходных балконов, тамбуров,коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	59,22	1	4,313	255,42	0,0023
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям						255,42	0,0023
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
6,1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек,переходных балконов, тамбуров,коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	59,22	2	4,216	499,34	0,0045
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						499,34	0,0045
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:							
7,1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	829,06	2	1,2	1 989,74	0,0179
7,2	Смена пружин	1 пружина	259,48	1	7	1 816,36	0,0164
7,3	Смена замков врезных	100 замков	67398,74	1	0,01	673,99	0,0061
7,4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	3209,58	1	1,5	4 814,37	0,0434
7,5	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	30677,06	1	0,5	15 338,53	0,1383
Итого по разделу 7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						24632,99	0,2221
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.							
8,1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	736,61	1	5	3 683,05	0,0332
8,2	Покраска лавочек	1 кв.м.	176,94	1	5	884,70	0,0080
8,4	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	3,78	249	3,5	3 294,27	0,0297
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.						7862,02	0,0709
Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						37270,75	0,3360

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	период	Объем	Стоимость планированного объема за год	Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц)
2	3	4		15	16	17	18
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции							
9.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	11261,00	1	1	11261,00	0,1015
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:						11261,00	0,1015
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме							
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1862,29	12	1	22 347,48	0,2015
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	430,32	4	6	10 327,68	0,0931
10.3	Поверка манометров	договор	договор	1	27	13720,00	0,1237
10.4	Гидравлические испытания теплообменников	шт	15575,15	1	2	31150,30	0,2808
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						77545,46	0,6991
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме							
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	3098,73	12	0,2	7 436,95	0,0670
11.2	Замена насосов дренажных.	1шт	6000,00	1	1	6 000,00	0,0541
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	2675,92	1	1	2 675,92	0,0241
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	194,75	12	2	4 674,00	0,0421
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	13,30	2	157	4 176,20	0,0376
11.7	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	70645,28	1	0,1	7 064,53	0,0637
11.8	Смена запорной арматуры(вентеля, задвижки)	100 шт.	117091,93	1	0,15	17 563,79	0,1583
11.9	Замена кранов	1 кран	542,48	1	15	8 137,20	0,0734
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м.трубы	255,82	6	15	23 023,80	0,2076
11.11	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	558,98	4	5	11 179,60	0,1008
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машины	1 пог.м.трубы	329,33	1	30	9 879,90	0,0891
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						101811,89	0,9178
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме							
12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	7358,64	1	1	7 358,64	0,0663
12.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	3653,33	2	1	7 306,66	0,0659
12.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления(опресовка)	1 дом	21500,89	1	1	21 500,89	0,1938
12.4	Замена автовоздушников	1 шт.	0,00	1	8	0,00	0,0000
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	0,00	7	0,1	0,00	0,0000
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	14173,02	2	0,08	2 267,68	0,0204
12.7	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм(без замены изоляции)	100м трубопровода	15734,12	1	0,05	786,71	0,0071
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	513,23	7	1	3 592,61	0,0324
12.9	Замена грязевика ИТП	1 шт.	14987,42	1	1	14 987,42	0,1351
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						57800,61	0,5211
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100эл/шит	3454,43	2	0,62	4 283,49	0,0386
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	193,45	2	18	6 964,20	0,0628
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	2193,96	1	1,92	4 212,40	0,0380

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	период	Объем	Стоимость планированного объема за год	Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц)
2	3	4		15	16	17	18
13.4	Ремонт ВРУ	1 устройство	9092,04	1	1	9 092,04	0,0820
13.5	Ремонт, замена выключателя (розетки)	1 выключатель	166,45	1	30	4 993,50	0,0450
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	46,59	12	18	10 063,44	0,090
13.7	Контроль снятия показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	23,60	2	157	7 410,40	0,0668
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1956,40	1	30	58 692,00	0,5291
13.9	Замена ламп дворового освещения на светодиодные	100 шт	0,00	1	0,15	0,00	0,0000
13.10	Смена люминесцентных ламп в местах общего пользования	100шт	0,00	1	0,8	0,00	0,0000
13.11	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100шт	0,00	1	1	0,00	0,0000
13.13	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	415,56	1	50	20 778,00	0,1873
13.14	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1501,98	1	3	4 505,94	0,0406
13.15	Замена автоматов в электрощитках до 100А	1 автомат	1820,98	1	1	1 820,98	0,0164
13.16	Замена автоматов в электрощитках до 250 А	1 автомат	3707,48	1	1	3 707,48	0,0334
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						136523,88	1,2308
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:							
14.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов		договор	год	1	11400,00	0,1028
14.2	Страхование лифтов		договор	год	1	5800,00	0,0523
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта,		3000,00	12	6	216000,00	1,9472
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						233200,00	2,1023
15. Содержание приемных антенн							
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		6800,00	12	157	81600,00	0,7356
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						81600,00	0,7356
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						699742,84	6,3081
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:							0,0000
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	2,76	4,00	111,72	1 233,39	0,0111
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	2,31	249,00	8,36	4 808,59	0,0433
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	2,76	52,00	86,04	12 348,46	0,1113
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1,00	4,00	3 989,96	15 959,84	0,1439
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	0,26	148,00	3 989,96	153 533,66	1,3841
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	0,87	52,00	3 989,96	180 505,79	1,6273
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	2,05	249,00	292,40	149 255,58	1,3455
16.9	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1м.кв	1,72	1,00	1 022,67	1 758,99	0,0159
16.10	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	1,72	1,00	3 067,66	5 276,38	0,0476
16.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	4,50	1,00	684,00	3 078,00	0,0277
16.12	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	3,50	1,00	494,00	1 729,00	0,0156
16.13	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	2,53	2,00	1 466,59	7 420,95	0,0669
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,61	249	65,22	9 906,27	0,0893
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						546814,89	4,9295
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодн							
17.1	Сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	2,72	5	350	4 760,00	0,0429
17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв.м.	2,68	5	350	4 690,00	0,0423
17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	1,69	5	65,22	551,11	0,0050
Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории						10001,11	0,0902
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:							
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,33	249	1086,00	89 236,62	0,8045
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,49	249	1086,00	132 502,86	1,1945

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	период	Объем	Стоимость планированного объема за год	Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц)
2	3	4		15	16	17	18
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке						
18.4	Очистка урн от мусора	1 кв.м.	5,90	249	8	11 752,80	0,1060
18.5	Промывка урн	1 шт.	10,79	249	8	21 493,68	0,1938
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	1 шт.	17,64	2	8	282,24	0,0025
		договор мЗ	15,00	365	3,3	18 067,50	0,1629
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						273335,70	2,464
19. Уход за зелеными насаждениями.							0,0000
19.2	Пересев газона при проплешинах	1 кв. м	100,00	1,00	385,00	38 500,00	0,3471
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв. м.	0,50	48,00	885,53	21 252,72	0,1916
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв. м.	123,78	1,00	40,00	4 951,20	0,0446
19.5	Посадка цветов, подготовка грунта	1 кв. м.	362,42	1,00	50,00	18 121,00	0,1634
19.6	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	532,11	1,00	6,00	3 192,66	0,0288
19.7	Уход за деревьями (обрезка)	100дер	20 072,97	1,00	0,00	0,00	0,0000
19.8	Внесение удобрений в почву	1 кв.м.	1,60	1,00	728,73	1 165,97	0,0105
19.9	Посадка деревьев,цветов,кустарников			1,00 дог		21 000,00	0,1893
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						108183,55	0,9753
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						938335,25	8,4590
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки							0,0000
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1825,5	1	20	36510,00	0,3291
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			12	1	120000	1,0818
22	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			4	1	7065,00	0,0637
23	Утилизация ламп			1	1	2000,00	0,0180
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						165575,00	1,4927
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							0,0000
	установка системы видеонаблюдения в моп	сист.	договор	1	1	28193,90	3,0500
ТР 1.4	консьерж		договор	1	9	157025,00	1,4156
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки						495351,74	4,4656
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных					37270,75	0,3360
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					699742,84	6,3081
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					938335,25	8,4590
IV.	Итого IV. Прочие работы					165575,00	1,4927
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						1840923,83	16,5958
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту						495351,74	4,4656
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						2336275,57	21,06
Общая площадь МКД учитываемая для начислений ,м2						9243,90	
Тариф на содержание и техобслуживание общего имущества м/дома и текущий ремонт с 1 м2						21,06	
Услуги управления с 1 м2						1,80	
итого тариф (без учета СОИ)						22,86	