

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ ОКТЯБРЬ 2018		
				Период	Объем	Стоимость
3		4	14			
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						
8.	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100 шт	829,06	1	1,53	1268,47
8.	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	30677,06	1	ЛСР	5016,89
8.	Изготовление и установка двери			1	ЛСР	4455,18
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,						10740,54
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						
9.	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1626,11	1	ЛСР	1632,82
9.1	Укрепление футбольных ворот			1	дог	18153
	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	3,95	23	3,5	317,81
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						20103,63
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных						30844,16
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,						
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						
11.1	Осмотр теплового пункта	1	597,40	1	5	2987,00
11.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	627,72	1	25	15692,96
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и						18679,96
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и						
12.2.1	Обслуживание системы водорозвода			1	ДОГ	6000,00
12.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	102,65	1	6	615,87
12.4	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	59,22	1	726	42992,80
12.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по сентябрь	1 счетчик	59,22	1	3	177,66
12.6	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	73142,28	1	0,06	4388,54
12.8	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	269,02	1	10	2690,23
12.13	Консервация, расконсервация поливочной системы	1 система	5516,64	1	1	5516,64
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и						62381,74
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
13.1	Рабочая проверка системы в целом	100 м/п	1219,91	1	8,46	10320,40
13.2	Консервация расконсервация системы отопления	100 м/п	556,66	1	8,46	4709,31
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	22108,33	1	0,24	5306,00
13.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) в вводных контрольных приборов	1 счетчик	513,23	1	5	2566,15
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном						22901,86

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2018		
				Период	Объем	Стоимость
2	3	4	14			
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного						
14.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электроустановок	1 шкаф	197,40	1	22	
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	47,37	1	27	
14.7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежей, стартера, замена на светодиодные.	1 светильник	802,40	1	1	
14.10	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	441,96	1	10	
14.16	Замена люминесцентных ламп МОП			1	ЛСР	
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-						
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			1	дог	
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
16. Содержание приемных антенн						
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		договор	1	дог	
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн						
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	4,76	1	314,65	1496,51
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	4,06	23	17,38	1622,94
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	3,65	4	107,55	1570,23
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1,06	1	1129,7	1192,96
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	1,06	4	964,7	4090,33
17.7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2,17	2	1129,7	4902,90
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,33	23	142,7	10929,39
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,33	7	2887,84	47100,67
17.12	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	1,72	1	5245	9006,66
17.13	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	4,50	1	922	4149,00
17.14	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	4,28	1	424	1815,03
17.15	Обметание паутины с потолков	1 кв.м.	2,53	1	3981,74	10074,19
17.16	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,61	23	116,46	1639,12
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,58	23	2720	36545,32
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,81	23	450	8338,35
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	5,90	23	5	678,50

018

ТОИ

11

32

320

2

708

13

59

94

23

6


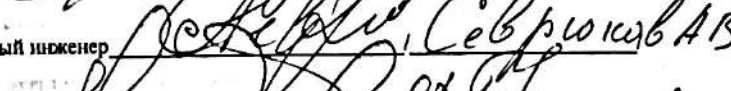
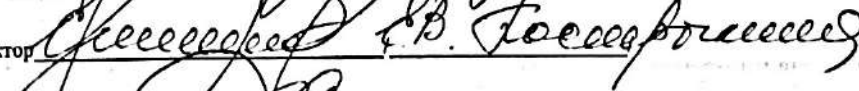

Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ ОКТАБРЬ 2018		
			Период	Объем	Стоимость
3	4	14			
Очистка урн от мусора	1 шт.	19,01	23	15	6557,65
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					52119,81
20. Уход за зелеными насаждениями.					
Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	6,18	2	1350	16691,09
Полив газонов из шланга	1 кв.м.	0,24	1	650	154,58
Посадка деревьев, кустарников			1	ЛСР	40314,39
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями					57160,06
II. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					208869,89
Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории,					
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			1	дог	22500
Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1		1766,25
Уборка контейнерной площадки	договор	100,00	31	4,4	13640
Разборка кирпичной кладки, вывоз			1	ЛСР	4323,65
Погрузка крупногабаритного мусора			1	ЛСР	5018,27
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					47248,17
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и					
2.3 Восстановление витражной конструкции 3 подъезд			1	дог	35200
2.4 Герметизация витража мягкой кровли козырька 4 подъезда			1	дог	2640
2.9 Изготовление бетонного ограждения, обрешетка ограждения сеткой, оштукатуривание.			2	ЛСР	27890,29
2.10 Замена вентелей на шаровые краны и цанговых соединений в этажных коллекторах системы отопления			2	ЛСР	59582,63
2.11 Замена трубопровода ХВС подъезд №3			1	ДОГ	33561,1
2.13 Установка циркулярного насоса на обратном трубопроводе ГВС ИТП подъезд №1. №3			1	ЛСР	16382,03
2.14 Ремонт ковра мягкой кровли козырька 4 подъезда			1	ДОГ	22927
					198183,05
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и					30844,16
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического					149913,51
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					208869,89
IV. Итого IV. Прочие работы					47248,17
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					436875,73
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					198183,05
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					635058,78

Исп.

Главный инженер

Директор

Председатель
совета дома

 Павлов В.Г.
 Севериков А.В.
 Г.В. Герасимов
 Н.А. Нищук