

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :
г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2018		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4	Период	Объем	Стоимость
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв. м. общ пл	1	0,75	115,48
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					115,48
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общ пл	1	1,5	1658,13
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					1658,13
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осм пом	1	12	473,76
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					473,76
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					
5.1	Проверка состояния внутренней отделки стен лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв. м. общей площади	1	4,313	255,42
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					255,42
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов, лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв. м. общей площади	1	4,216	249,67
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					249,67
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100 шт	1	1,2	994,87
7.5	Ремонт дверей. (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	0,01	306,77
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					1301,64
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	21	3,5	277,83
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					277,83
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					4331,93
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.5	Обследование автоматики ИТП		1 дог		5500

ФАКТ
НОЯБРЬ 2011

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ		
			Период	Объем	Стоимость
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец машины	1пог.м.труб м	1 дог		
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					513
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100эл/лжит	1	0,62	2141,7
13.1.1	Обслуживание электросетей		1 дог		5550,00
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.11	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100шт	1 ЛСР		536,59
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					9066,96
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.1	Освидетельствование и электронизмерение лифтов		1 дог		18000
14.2	Страхование лифтов		1 дог		5800
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	18000,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					41800,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1 дог		6800
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					6800,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					69551,72
III. Работы и услуги по содержанию яного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	21	8,36	405,54
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв. м.	4	86,04	949,88
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	1	3989,96	3989,96
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	12	3989,96	12448,68
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	4	3989,96	13885,06
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв. м.	21	292,4	12587,82
16.10	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв. м.	1	3067,66	5276,38
16.11	Влажная протирка : двери	1 кв. м.	1	684	3078,00
16.12	Влажная протирка : перил	1 кв. м.	1	494	1729,00
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	21	65,22	835,47
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					55185,78

Работы т
ления в
1 Сдвиг
2 Посы
3 Смет
го по ра
1.1 Уб
3.2 Уг
8.3 У
4.8.4 С
18.6
Итого
19.1
Ит

Стоим

		3	4	Период	Объем	Стоимость
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодн						
1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.		2	350	1904,00
2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв.м.		2	350	1876,00
3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.		2	65,22	220,44
Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории						4000,44
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
8.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.		21	1086	7525,98
8.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.		21	1086	11174,94
8.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.		21	8	991,20
8.4	Очистка урн от мусора	1 шт.		21	2	453,18
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3		30	3,3	1485,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						21630,30
19. Уход за зелеными насаждениями.						
19.9	Посадка деревьев, цветов, кустарников			1	ЛСР	6959,52
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями						6959,52
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						87776,05
IV. Прочие работы						
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни			4	1	7302
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			1	дог.	10000
22	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1	дог	1766,25
25	консьерж			1	дог	13085,42
26	Погрузка мусора в "Лодочку"			1	ЛСР	5018,27
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						37171,94
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирных						4331,93
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						69551,72
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						87776,05
IV. Итого IV. Прочие работы						37171,94
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома						198831,64
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту						198831,64

400
513
513
41,75
1,00
52
9

Исп. Алексей Павлович В.Т.
 Главный инженер Александр Евриков АВ
 Директор Светлана В.В. Косякова
 Председатель совета дома Ирина Генриховна Тимирова Г.С.