

Протокол № 1/18

Внеочередного общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома № 39/2 по улице Дальней в г. Краснодаре проводимое в форме очно-заочного голосования в период с 23 марта 2018 г. по 30 апреля 2018 г.

г. Краснодар

«8» мая 2018 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 39/2 по улице Дальней в г. Краснодаре (далее – «МКД») в форме очно-заочного голосования (далее – «Общее собрание») созывалось по инициативе следующих лиц:

Меркуловой Татьяны Петровны кв. № 106, свидетельство о государственной регистрации права 23-АЛ № 395837;

Матыцына Михаила Владимирович кв. № 332 свидетельство о государственной регистрации права 23-АМ 390704;

Головченко Натальи Александровны кв. № 88 лист записи ЕГРП 23-23/001-23/001/826/2015-5320/1 от 22.01.2016

Форма проведения внеочередного общего собрания собственников: **ОЧНО - ЗАОЧНОЕ** (ч. 1 ст. 44, ч. 7 ст. 45, ч. 3 ст. 47, п. 4.1. ст. 48, п. 5.1. ст. 48 ЖК РФ);

Приложения к протоколу:

1. Реестр заказной корреспонденции – Приложение №1;
2. Реестр собственников помещений – Приложение №2;
3. Письменные решения собственников по вопросам повестки дня – Приложение №3;
4. Договор управления многоквартирным домом с 4-мя приложениями на 12-ти листах – Приложение №4;
5. Протокол счетной комиссии – Приложение №5.
6. Сообщение о собрании на 2-х листах.

Дата (период проведения): с 23 марта 2018 года по 30 апреля 2018 года.

Дата начала голосования: 23 марта 2018 года;

Место проведения очной части собрания: на детской площадке многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, улица Дальняя, дом № 39/2.

Время начала очной части собрания (совместное обсуждение вопросов повестки дня): 19 часов 15 минут.

Начало регистрации участников собрания 23 марта 2018 г. с 19-00 часов до 19-15 часов.

В очной части собрания приняли участие:

1. Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дом.Ком» ИНН/ОГРН 2308246850/1172375056963 в лице Генерального директора Кострыкина Е.В.

2. Собственники:

Атаманчук Ю.А. (190); Меркулова Т.П. (106); Матыцын М.В. (332); Мисливская О.А. (319); Горюва А.В. (т.321); Иваницкая С.Н. (300); представитель Иваницкой С.Н. по доверенности Мартыненко О.А. (300); Волотова Ю.А. (178); Кинаст К.В. по доверенности Кинаст И.И. (191).

Зачитана повестка дня:

1. Выбор Председателя и секретаря собрания.
Выбрать председателем собрания Атаманчук Ю.А. кв.190
Выбрать секретарем собрания Меркулову Т.П. кв.№106
2. Выбор счетной комиссии в составе:
Заболотная И.А. кв. №201
Матыцына М.В. кв.№332
3. Расторгнуть действующий договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилсервис» ИНН 2311127910, ОГРН 1102311005609 с 03 мая 2018 года
4. Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дом.Ком» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.
5. ООО «УК Дом.Ком» приступить к выполнению обязательств по договору управления с 03 мая 2018 г.
6. Утвердить текст договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дом.Ком» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 в представленной редакции с Приложениями.
7. Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома в размере: 17 рублей 63 копейки с 1 м² помещения собственника.
8. Утвердить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования – на информационных стендах в подъезде МКД.
9. Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.
- 9.1. Протокол составляется в двух экземплярах

- один из которых передается для хранения в ГЖИ по КК,
 - второй храниться в офисе ООО «УК Дом.Ком» по адресу: 350051, г.Краснодар, ул.Дальняя, д.39/3, оф.95;
- 9.2. Протокол составляется в 3-х экземплярах и хранится:
- 1 экземпляр с приложениями передается для хранения в ГЖИ по КК
 - 2-й экземпляр в офисе ООО «УК Дом.Ком» по адресу: 350051, г.Краснодар, ул.Дальняя, д.39/3, оф.95;
 - 3-й экземпляр у Председателя совета дома.

Обсуждение вопросов повестки дня.

Вопросы присутствующих представителям управляющей компании.

Ответы представителей управляющей компании на поставленные вопросы.

Окончание обсуждения в 20 часов 00 минут (время МСК)

Начало голосования и прием решений по вопросам повестки дня 23 марта 2018 г. с 09-00 часов.

Дата окончания голосования и приёма решений: 30 апреля 2018 года;

Время окончания голосования и приема решений: 17 часов 00 минут.

Адрес и место приема решений собственников по вопросам повестки дня собрания офис ООО «УК Дом.Ком» расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дальняя, д.39/2, офис 95.

Время приема решений с 09-00 до 17 -00, ежедневно кроме выходных и праздничных дней;

Так же заполненный и отсканированный бюллетень можно направить на адрес электронной почты: elena@upkdom.ru

С информацией и материалами собрания можно было ознакомиться по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, д.39/2, офис 95, в офисе ООО «УК Дом.Ком».

Для голосования по вопросам повестки дня собрания собственникам были вручены (направлены) уведомления о проведении общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня (реестры отправки заказной корреспонденции).

Решения по вопросам поставленным на голосование, принимаются собственниками помещений путем письменного заполнения бланков решений.

Процедурная часть:

Счетной комиссией в составе:

Заболотная И.А. кв. №201

Матыцына М.В. кв.№332,

Были подсчитаны Решения собственников в количестве 181 штука на 185 листах.

Подсчет голосов производился следующим способом:

Общая полезная S мн. дома = 27 125,8 м2;

27 125,8 м2 = 1 000 долям

1 000 долей = 100%

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (ч.1 ст. 37 ЖК РФ).

На дату проведения собрания в реестре собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, улица Дальняя, дом № 39/2 зарегистрировано 363 собственников (жилых и нежилых помещений) на 100 % площади помещений дома равной 27 125,8 м2.

В результате проведенного подсчета голосов счетной комиссией установлено:

В общем собрании приняли участие: 180 собственников жилых и нежилых помещений дома с долями (14435,5 м2), что составляет 53,22% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (Общая полезная S мн. дома.), расположенном по адресу: г. Краснодар, улица Дальняя, д.39/2 проводимого в форме очно-заочного голосования.

Один бюллетень с приложением на 2-х листах, счетной комиссией к подсчету не принят.

Кворум имеется. Внеочередное Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, улица Дальняя, дом № 39/2, проводимого в форме очно-заочного голосования считается состоявшимся и правомочно (в соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ) принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимавших участие в

общем собрании и при подсчете голосов они будут равны 100 %.

При подсчете голосов по принятию решений по вопросам, поставленным на голосование и определении испорченных бюллетеней (решений) счетная комиссия руководствовалась ч. 6 ст. 48 ЖК РФ.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Слушали по первому вопросу повестки дня: «Выбор председателя и секретаря собрания:

Предложено:

Выбрать председателем собрания Атаманчук Ю.А. кв.190

Выбрать секретарем собрания Меркулову Т.П. кв.№106

Голосовали:

«за» - 443,30 долей (12024,86 м2), что составляет 83,29 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«против»- 8,1 долей (219,71 м2), что составляет 1,52 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«воздержался» - 71,9 долей (1950,34 м2), что составляет 13,5 % от общего количества, принявших участие в голосовании.

Решили: *Решение по первому вопросу принято большинством голосов 83,29 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании:*

Выбрать председателем собрания Атаманчук Ю.А. кв.190

Выбрать секретарем собрания Меркулову Т.П. кв.№106

1. Слушали второй вопрос повестки дня: «Выбор счётной комиссии в составе:

Заболотная И.А. кв. №201

Матыцына М.В. кв.№332

Предложено: Выбрать счётную комиссию в составе:

Заболотная И.А. кв. №201

Матыцына М.В. кв.№332

Голосовали:

«за» - 450,2 долей (12212,03 м2), что составляет 84,6 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«против» - 8,1 долей (219,7 м2), что составляет 1,52 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«воздержался» - 73,8 долей (2001,88 м2), что составляет 13,87 % от общего количества, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня большинством голосов 84,6 % от общего количества голосов собственников принявших участие в голосовании принято: выбрать членами счётной комиссии:

Заболотная И.А. кв. №201

Матыцына М.В. кв.№332

3. Слушали по третьему вопросу повестки дня: «Расторгнуть действующий договор управления с Обществом ограниченной ответственностью «Жилсервис» ИНН 2311127910, ОГРН 1102311005609 с 03 мая 2018 года»:

Предложено: Расторгнуть действующий договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилсервис» ИНН 2311127910, ОГРН 1102311005609 с 03 мая 2018 года:

Голосовали:

«за» - 443,4 долей (12027,58 м2), что составляет 83,32 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«против»- 10,9 долей (295,67 м2), что составляет 2,04 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«воздержался» - 77,9 долей (2113,09 м2), что составляет 14,64 % от общего количества, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня' большинством голосов 83,32% принято: Расторгнуть действующий договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилсервис» ИНН 2311127910, ОГРН 1102311005609 с 03 мая 2018 года

4. Слушали четвертый вопрос повестки дня: «Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дом.Ком» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963»:

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дом.Ком» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963,

Голосовали:

«за» - 445,3 долей (12079,11 м2), что составляет 83,68 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«против»- 13,2 долей (358,06 м2), что составляет 2,48 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«воздержался» - 73,6 долей (1996,45 м2), что составляет 13,84 % от общего количества, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня большинством голосов 83,68 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании принято: Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дом.Ком» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963

5. **Слушали** по пятому вопросу повестки дня: «ООО «УК Дом.Ком» приступить к выполнению обязательств по договору управления с 03 мая 2018 г. ».

Предложено: ООО «УК Дом.Ком» приступить к выполнению обязательств по договору управления с 03 мая 2018 г.

Голосовали:

«за» - 445,3 долей (12079,11 м2), что составляет 83,68 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«против»- 10,9 долей (295,67м2), что составляет 2,04 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«воздержался» - 76,0 долей (2061,56 м2), что составляет 14,27 % от общего количества, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня большинством голосов 83,68 % от общего количества голосов принявших участие в голосовании принято: ООО «УК Дом.Ком» приступить к выполнению обязательств по договору управления с 03 мая 2018 г.

6. **Слушали** по шестому вопросу повестки дня: «Утвердить текст договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дом.Ком» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 в представленной редакции с Приложениями».

Предложено: Утвердить текст договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дом.Ком» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 в представленной редакции с Приложениями

Голосовали:

«за» - 445,4 долей (12081,83 м2), что составляет 83,69 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«против»- 10,9 долей (295,76 м2), что составляет 2,04 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«воздержался» - 70,6 долей (2061,56 м2), что составляет 14,27 % от общего количества, принявших участие в голосовании.

Решение по шестому вопросу повестки дня большинством голосов 83,69 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании принято: Утвердить текст договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Дом.Ком» ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 в представленной редакции с Приложениями.

7. **Слушали** по седьмому вопросу повестки дня: «Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома в размере: 17 рублей 63 копейки с 1 м2 помещения собственника.»

Предложено: Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома в размере: 17 рублей 63 копейки с 1 м2 помещения собственника.

Голосовали:

«за» - 442,4 долей (12000,45 м2), что составляет 83,14 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«против»- 12,7 долей (344,49 м2), что составляет 2,39 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«воздержался» - 77,0 долей (2088,68 м2), что составляет 14,47 % от общего количества, принявших участие в голосовании.

Решение по седьмому вопросу повестки дня большинством голосов 83,14 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании принято: Утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников многоквартирного дома в размере: 17 рублей 63 копейки с 1 м2 помещения собственника.

8. **Слушали** по восьмому вопросу повестки дня: «Утвердить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования – на информационных стендах в подъезде МКД».

Предложено: Утвердить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования – на информационных стендах в подъезде МКД.

Голосовали:

«за» - 447,7 долей (12144,22 м2), что составляет 84,12 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«против» - 8,1 долей (219,7 м2), что составляет 1,52 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«воздержался» - 76,4 долей (2072,41 м2), что составляет 14,36 % от общего количества, принявших участие в голосовании.

Решение по восьмому вопросу повестки дня, большинством голосов 84,12 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании принято: Утвердить способ информирования собственников помещений многоквартирного дома о результатах голосования – на информационных стендах в подъезде МКД.

9. **Слушали** по девятому вопросу повестки дня: «Утверждение места хранения протокола и других документов данного Общего собрания.

Предложено:

9.1. Протокол составляется в двух экземплярах

- один из которых передается для хранения в ГЖИ по КК,

- второй храниться в офисе ООО «УК Дом.Ком» по адресу: 350051, г.Краснодар, ул.Дальняя, д.39/3, оф.95;

Голосовали:

«за» - 313,6 долей (8506,65 м2), что составляет 58,93 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«против» - 118,9 долей (3225,25 м2), что составляет 35,44 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«воздержался» - 78,5 долей (2129,37 м2), что составляет 14,76 % от общего количества, принявших участие в голосовании.

9.2. Протокол составляется в 3-х экземплярах и хранится:

1 экземпляр с приложениями передается для хранения в ГЖИ по КК

2-й экземпляр в офисе ООО «УК Дом.Ком» по адресу: 350051, г.Краснодар, ул.Дальняя, д.39/3, оф.95 ;

3-й экземпляр у Председателя совета дома.

Голосовали:

«за» - 436,3 долей (11834,98 м2), что составляет 81,99 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«против» - 13,3 долей (360,77 м2), что составляет 2,5 % от общего количества, принявших участие в голосовании;

«воздержался» - 72,0 долей (1953,05 м2), что составляет 13,52 % от общего количества, принявших участие в голосовании.

Решение по девятому вопросу повестки дня, большинством голосов 81,99 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании принято:

Протокол составляется в 3-х экземплярах и хранится:

1 экземпляр с приложениями передается для хранения в ГЖИ по КК

2-й экземпляр в офисе ООО «УК Дом.Ком» по адресу: 350051, г.Краснодар, ул.Дальняя, д.39/3, оф.95 ;

3-й экземпляр у Председателя совета дома.

Настоящий протокол составлен на 5-ти (пяти) листах в трех подлинных экземплярах и имеет 6 приложений на _____ листах.

Муромов Сергей Сергеевич «28» мая 2018г.

Атаманчук Михаил Александрович «28» мая 2018г.

Меркулова Татьяна Петровна «8» мая 2018г.

Матвеев Михаил Владимирович «8» мая 2018г.

Заболотная Ирина Александровна «28» мая 2018г.