

общая площадь МКД 19957,4 м², площадь жилых/нежилых помещений собственников 14461,6 м², площадь МОП 5475,8
 Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в
 многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/5

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	трудоза- ты	Час. тар. ст. Чел. час	з/пл основн рабочних ФОТ, РУБ.	матер, РУБ	Итого прямых затрат, РУБ	Цена работы за ед изм, РУБ	период	Объем	Стоимость планирован ого объема за год	Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месц)
2	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полюв)МКД											
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв. м. общей	0,39	394,83	153,98		153,98	153,97	2,00	1,67	514,26	0,0030
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
2.Работы, выполняемые в зданиях с полами												
Итого по разделу 2.Работы,выполняемые в зданиях с полами												
2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов многоквартирного дома												
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов многоквартирного дома												
3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш												
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей	2,80	394,83	1105,52		1105,52	1105,42	2	1,9854	4 389,40	0,0253
Итого по разделу 3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш												
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:												
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м ² осматриваем ых	0,10	394,83	39,48		39,48	39,48	1	19,2	758,02	0,0044
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:												
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов. - проверка состояния												
5.1	Проверка состояния внутренней отделки стен лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров,коридоров, лифтовых холлов	1000 кв. м. общей площади	0,15	394,83	59,22		59,22	59,22	1	5,291	313,33	0,0018
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов. - проверка												
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:												
6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв. м. общей	0,15	394,83	59,22		59,22	59,22	2	5,476	648,55	0,0037

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Трудозатр аты чел.час	Час. тар.ст	э/пл основн работочн, ФОТ, Руб.	матер, Руб	Итого прямых затрат, Руб	Цена работы за ед изм. Руб	период	Объем	Стоимость планированн ого объема за год	Стоимость на 1 кв.м площади (рублей в месц)
2	3	4	5	6	7	8	9	15	16	17	18	
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:												
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:												
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	10шт	2,10	394,83	829,14		829,14	829,06	2	1,2	1 989,74	0,0115
7.2	Смена пружин	1 пружина	0,20	394,83	78,97	200,00	278,97	259,48	1	7	1 816,36	0,0105
7.3	Смена замков врезных	100 замков	73,20	394,83	28901,56	39000,00	67901,56	67398,74	1	0,01	673,99	0,0039
7.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	шт	0,50	394,83	197,42	1787,00	1984,42	1983,45	1	25	49 586,25	0,2857
7.5	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	13,62	394,83	5377,58	25300,00	30677,58	30677,06	1	0,5	15 338,53	0,0884
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:												
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.												
8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв. м.	0,65	394,83	256,64	480,00	736,64	736,61	1	5	3 683,05	0,0212
8.2	Покраска лавочек	1 кв. м.	0,10	394,83	39,48	235,00	274,48	176,94	1	2	353,88	0,0020
8.4	Осмотр детской площадки спорт площадки	100 кв.м.	0,01	394,83	3,95		3,95	3,78	249	3,5	3 294,27	0,0190
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.												
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных												
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции												
9.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	6,70	394,83	2645,36	1000,00	670,66	11261,00	1	1	11261,00	0,0649
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:												
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме												
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1,00	394,83	394,83	1460,00	1863,83	1862,29	12	1	22 347,48	0,1288
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	2,09	394,83	825,19	250,00	1075,19	430,32	4	6	10 327,68	0,0595

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Трудозатр вы чел.час	час тар.ст	з/пл основн работнич. ФОТ, РУБ.	матер, РУБ	Итого прямых запрат, РУБ	Цена работы за ед изм, РУБ	период	Объем	Стоимость планированн ого объема за год	Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц)	
2		3	4	5	6	7	8	9	15	16	17	18	
10.3	Проверка манометров	договор		394,83					1	32	15720,00	0,0906	
10.4	Гидравлические испытания теплообменников	шт	12,55	394,83	4955,12	13050,00	18005,12	15575,15	1	2	31150,30	0,1795	
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и теплообменников в м/доме												79545,46	0,4584

11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме

11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	9,10	394,83	3592,95		3592,95	3098,73	12	0,2	7 436,95	0,0429	
11.2	Замена насосов дренажных.	1шт	3,20	394,83	1263,46	6000,00	7263,46	6000,00	1	2	12 000,00	0,0691	
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	2,32	394,83	916,01	2200,00	3116,01	2675,92	1	1	2 675,92	0,0154	
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	0,24	394,83	94,76		94,76	194,75	12	2	4 674,00	0,0269	
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	0,14	394,83	53,30		53,30	13,30	2	171	4 548,60	0,0262	
11.7	Временная заделька свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	61,00	394,83	24084,63	58350,00	82434,63	70645,28	1	0,8	56 516,22	0,3257	
11.8	Смена запорной арматуры(вентиля, задвижки)	100 шт.	221,00	394,83	87257,43	29834,50	117091,93	117091,93	1	0,25	29 272,98	0,1687	
11.9	Замена кранов	1 кран	1,00	394,83	394,83	185,00	579,83	542,48	1	58	31 463,84	0,1813	
11.10	Проочистка труб канализации внутридомовой: Лежак, стояки при аварийном засоре	1пог.м.труб ы	0,322	394,83	127,14	128,00	255,14	255,82	6	22,5	34 535,70	0,1990	
11.11	Проочистка колодез дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодез	0,58	394,83	229,00	330,00	559,00	558,98	4	5	11 179,60	0,0644	
11.12	Проочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой Р 1500 для прочистки труб (механизирванным способом) : сложного засора вызов спец. машин	1пог.м.труб ы	3,20	394,83	1263,46	60,00	1323,46	329,33	1	45	14 819,85	0,0854	
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме												209123,67	1,2051

12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме

12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	18,50	394,83	7304,36	54,00	7358,36	7358,64	1	1	7 358,64	0,0424
12.2	Консервация раскорсервации системы отопления	1 дом	8,00	394,83	3158,64	495,00	3653,64	3653,33	2	1	7 306,66	0,0421
12.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления(опрессовка)	1 дом	48,00	394,83	18951,84	2550,00	21501,84	21500,89	1	1	21 500,89	0,1239
12.4	Замена автовоздушников	1 шт.	0,59	394,83	232,95	1546,00	1778,95	0,00	1	12	0,00	0,0000

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Трудозатр аты чел.час	Час. тар. ст	з/пл основн рабочих, ФОТ, Руб.	Матер, Руб	Итого прямых затрат, Руб	Цена работы за ед изм, Руб	период	Объем	Стоимость планирован ого объема за год	Стоимость на 1 кв м площадн (рублей в месяц)	
2			4	5	6	7	8	9	15	16	17	18	
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	1 сток	51,66	394,83	20396,92		20396,92	304,40	7	6	12 784,80	0,0737	
12.6	Притирка загорной арматуры без снятия с места вентилей	100 вентлей	35,90	394,83	14174,40	0,00	14174,40	14173,02	2	0,08	2 267,68	0,0131	
12.7	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д. до 75 мм (без замены изоляции)	100м трубопровод	33,00	394,83	13029,39	2710,00	15739,39	15734,12	1	0,5	7 867,06	0,0453	
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расход) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1,30	394,83	513,28		513,28	513,23	12	1	6 158,76	0,0355	
12.9	Замена грязевика ИТП	1 шт.	2,80	394,83	1105,52	13883,00	14988,52	14987,42	1	1	14 987,42	0,0864	
Итого по разделу 12.Работы выполняемые целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме												80231,91	0,4623
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме												0,0000	0,0000
13.1	Осмотр электроосетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/шт	8,75	394,83	3454,76		3454,76	3454,43	2	0,57	3 938,05	0,0227	
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	0,49	394,83	193,47		193,47	193,45	2	28	10 833,20	0,0624	
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	5,00	394,83	1974,15	220,00	2194,15	2193,96	1	1,92	4 212,40	0,0243	
13.4	Ремонт ВРУ	1 устройство	5,00	394,83	1974,15	7120,00	9094,15	9092,04	1	1	9 092,04	0,0524	
13.5	Ремонт. замена выключателя (розетки)	1 выключатель	0,14	394,83	55,28	147,00	202,28	166,45	1	30	4 993,50	0,0288	
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	0,118	394,83	46,59		46,59	46,59	12	18	10 063,44	0,0580	
13.7	Контроль снятия показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	0,12	394,83	46,59		46,59	23,60	2	228	10 761,60	0,0620	
13.8	Замена светодиодника с люминесцентными лампами на светодиодный	1	0,50	394,83	197,42	1758,99	1956,41	1956,40	1	30	58 692,00	0,3382	
13.9	Замена ламп дворового освещения на светодиодные	светильник 100 шт	13,90	394,83	5488,14	49350,00	54838,14	0,00	1	0,15	0,00	0,0000	
13.10	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования с установкой датчиков. движение.пожарные лестницы)	100шт	13,90	394,83	5488,14	105811,96	111300,10	111200,00	1	0,36	40 032,00	0,2307	
13.11	Смена энергоберегающих ламп в местах общего пользования	100шт	13,90	394,83	5488,14	9360,00	14848,14	0,00	1	1	0,00	0,0000	
13.13	Ремонт. замена вводных электрических сетей до 16мм2	1 пор. м	0,20	394,83	78,97	336,59	415,56	415,56	1	50	20 778,00	0,1197	
13.14	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1,06	394,83	418,52	1083,46	1501,98	1501,98	1	6	9 011,88	0,0519	
13.15	Замена автоматов в электрощитах до 100А	1 автомат	1,06	394,83	418,52	1475,06	1893,58	1820,98	1	1	1 820,98	0,0105	
13.16	Замена автоматов в электрощитах до 250 А	1 автомат	1,06	394,83	418,52	3288,96	3707,48	3707,48	1	1	3 707,48	0,0214	
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме												187936,57	1,0830

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	трудозатраты чел.час	час.тар.ст	з/пл основн. рабочих. ФОЛ, РУБ.	матер. РУБ.	Итого прямых затрат, РУБ.	Цена работ за ед. изм, РУБ.	период	Объем	Стоимость планирования отого объема за год	Стоимость на 1 кв. м площади (рублей в месяц)
2												
3	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:											
14.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов							договор	год	1	11400,00	0,0657
14.2	Страхование лифтов							договор	год	1	5800,00	0,0334
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.							3000,00	12	6	216000,00	1,2447
	Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме											
	15. Содержание приемных антенн											
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения							8800,00	12	228	105600,00	0,6085
	Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн											
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
	III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме											
	16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:											
16.1	Влажная протирка отражений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обалачкой	1 кв.м.	0,02	121,46	2,43	0,33	2,76	2,76	4,00	111,72	1 233,39	0,0071
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	0,02	121,46	2,15	0,16	2,31	2,31	249,00	9,36	5 383,78	0,0310
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	0,02	121,46	2,43	0,33	2,76	2,76	52,00	86,04	12 348,46	0,0712
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	0,01	121,46	1,43	0,00	1,43	1,00	4,00	5 475,80	21 903,20	0,1262
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	0,02	121,46	0,95	0,08	1,03	0,26	148,00	5 475,80	210 708,78	1,2142
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	0,02	121,46	0,95	0,08	1,03	0,87	52,00	5 475,80	247 725,19	1,4275
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	0,02	121,46	2,17	0,08	2,25	2,05	249,00	292,40	149 255,58	0,8601
16.9	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1м.кв	0,02	121,46	1,82	0,01	1,83	1,72	1,00	1 822,67	3 134,99	0,0181
16.10	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	0,02	121,46	1,82	0,01	1,83	1,72	1,00	6 731,37	11 577,96	0,0667
16.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	0,04	121,46	5,20	0,02	5,22	4,50	1,00	684,00	3 078,00	0,0177
16.12	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	0,03	121,46	3,40	0,10	3,50	3,50	1,00	494,00	1 729,00	0,0100
16.13	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	0,02	121,46	2,49	0,04	2,53	2,53	2,00	2 466,59	12 480,95	0,0719
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,0046	121,46	0,55	0,50	1,05	0,61	249	65,22	9 906,27	0,0571

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	трудозатр аты чел час	час тар ст	з/пл основн рабочнич. ФОТ, РУБ.	матер, РУБ	Итого прямых затрат, РУБ	Цена работы за ед изм, РУБ	период	Объем	Стоимость планированн ого объема за год	Стоимость на 1 кв м площадн (рублей в месяц)
2	3	4	5	6	7	8	9	15	16	17	18	
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:												
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, нильми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холлодн												
17.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв. м.	0,03	121,46	3,77	0,09	3,86	2,72	5	350	4 760,00	0,0274
17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв. м.	0,01	121,46	0,68	2,00	2,68	2,68	5	350	4 690,00	0,0270
17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв. м.	0,01	121,46	1,46	0,23	1,69	1,69	5	65,22	551,11	0,0032
Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории												
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:												
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	0,00	121,46	0,40	0,02	0,42	0,33	249	1086,00	89 236,62	0,5142
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	0,00	121,46	0,49	0,02	0,50	0,49	249	1086,00	132 502,86	0,7635
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв. м.	0,04	121,46	5,38	0,52	5,90	5,90	249	8	11 752,80	0,0677
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	0,09	121,46	10,32	0,47	10,79	10,79	249	8	21 493,68	0,1239
18.5	Промывка урн	1 шт.	0,14	121,46	17,51	0,13	17,64	17,64	2	8	282,24	0,0016
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	0,18	121,46	22,26	2,00	24,26	15,00	365	3,3	18 067,50	0,1041
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:												
19. Уход за зелеными насаждениями.												
19.2	Пересев газона при проплешинах	1 кв. М	0,06	121,46	7,28	150,00	157,28	100,00	1,00	385,00	38 500,00	0,2219
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв. м.	0,00	121,46	0,12	0,50	0,62	0,50	48,00	885,53	21 252,72	0,1225
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв. м.	1,17	121,46	142,70	20,00	162,70	123,78	1,00	40,00	4 951,20	0,0285
19.5	Посадка цветов, подготовка грунта	1 кв. м.	1,97	121,46	239,60	130,00	369,60	362,42	1,00	50,00	18 121,00	0,1044
19.6	Обрезка и уход кустарных растений.	м кв	4,54	121,46	550,82		550,82	532,11	1,00	6,00	3 192,66	0,0184
19.7	Уход за деревьями (обрезка)	100дер	31,00	121,46	3 765,26	17 060,00	20 825,26	20 072,97	1,00	0,00		0,0000
19.8	Внесение удобрений в почву	1 кв. м.	0,02	121,46	1,87	0,30	2,17	1,60	1,00	728,73	1 165,97	0,0067
19.9	Посадка деревьев, цветов, кустарников								1,00	дот	21 000,00	0,1210
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями												
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме												
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки												
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни							1825,5	1	20	36510,00	0,2104

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Трудозатраты чел.час	Час. тар. ст.	з/пл основн. ФОТ, РУБ.	матер. РУБ	Итого прямых затрат, РУБ	Цена работы за ед. изм., РУБ	период	Объем	Стоимость планированного объема за год	Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц)
2									15	16	17	18
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности								12	1	120000	0,6915
22	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов								4	1	7065,00	0,0407
23	Утилизация ламп								1	1	2000,00	0,0115
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки												
Текущий ремонт необходимых для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
0,0000												
установка системы видеонаблюдения в моп												
		шт									28039,45	3,0900
ТР 1.4	консервж							договор	1	1	457025,00	2,6336
Итого I. Текущий ремонт необходимых для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (многоквартирных/несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (многоквартирн												
83359,64												
0,4804												
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
906898,62												
5,2259												
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме												
1081985,90												
6,2348												
Итого IV. Прочие работы												
165575,00												
0,9541												
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома												
2237819,15												
12,90												
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту												
72452,62												
5,01												
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту												
3108087,07												
21,00												
14461,60												
Услуги управления с 1 м2												
Тариф на содержание и техобслуживание общего имущества м/дома и текущий ремонт с 1 м2												
21,00												
1,80												
Итого тариф (без учета СОИ)												
22,80												

Общая площадь МКД, учитываемая для начислений, м2

Управляющая организация

Собственник :



**Предельные сроки
устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме**

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта после получения заявки диспетчером
I. Аварийные работы	
1) Протечки в отдельных местах крыши (кровли)	Не более 1 суток
2) Течь в трубопроводах, приборах, арматуре, кранах, вентилях, задвижках и запорных устройствах внутридомовых инженерных систем отопления, газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения	Не более 1 суток
3) Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей отопления, централизованного газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и их сопряжений (в том числе с фитингами, арматурой и оборудованием)	Немедленно
4) Повреждение одного из кабелей внутридомовой системы электроснабжения, питающих Многоквартирный дом, отключение системы питания Многоквартирного дома или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на воле в дом – в течение времени, необходимого для прибытия персонала, для выполнения работ, но не более 2 ч
5) Неисправности во вводно-распределительном устройстве внутридомовой системы электроснабжения, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	Не более 3 часов
6) Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий внутридомовой системы электроснабжения	Не более 3 часов
7) Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей электроснабжения (в том числе, короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети)	Немедленно
8) Неисправности пожарной сигнализации и средств тушения в Многоквартирных домах	Немедленно
II. Прочие непредвиденные работы	
9) Повреждения водоотводящих элементов крыши (кровли) и наружных стен (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр.), расстройство их креплений	Не более 5 суток
10) Трещины, утрата связи отдельных элементов ограждающих несущих конструкций Многоквартирного дома (отдельных кирпичей, балконов и др.) и иные нарушения, угрожающие выпадением элементов ограждающих несущих конструкций	Не более 1 суток (с немедленным ограждением опасной зоны)
11) Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий и других архитектурных элементов, установленных на фасадах, со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
12) Неплотность в каналах систем вентиляции и кондиционирования, дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	Не более 3 суток
13) Разбитые стекла окон и дверей помещений общего пользования и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен в помещениях общего пользования: а) в зимнее время	Не более 1 суток
б) в летнее время	Не более 3 суток
14) Неисправности дверных заполнений (входные двери в подъездах)	Не более 1 суток
15) Отслоение штукатурки потолков или внутренней отделки верхней части стен помещений общего пользования, угрожающее ее обрушению	Не более 5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
16) Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в помещениях общего пользования	Не более 3 суток
17) Неисправности систем автоматического управления внутридомовыми инженерными системами	Не более 5 суток
18) Неисправности в системе освещения помещений общего пользования (с заменой электрических ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	Не более 3 суток
19) Неисправности лифта	Не более 1 суток
20) Неисправности оборудования мусоропроводов	Не более 1 суток
21) Неисправности оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав Многоквартирного дома, связанные с угрозой причинения вреда жизни и здоровью граждан	Не более 1 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
22) Трещины и неисправности в печах, очагах, дымоходах и газоходах в помещениях общего пользования, способные вызвать отравление граждан дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	Не более 1 суток (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)

Приложение № 3
к договору управления Многоквартирным домом
№ 6/н от «19» сентября 2018 г.

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ЖКУ

1. Холодное водоснабжение.

1.1. Плата за холодное водоснабжение жилого (нежилого) помещения рассчитывается исходя из показаний исправных приборов учета холодного водоснабжения, установленных на всех вводах сети жилого (нежилого) помещения (или норматива потребления, при неисправном (не опломбированном) приборе учета) и тарифа, установленного для Собственника в соответствии с действующим законодательством на момент заключения договора.

1.2. При отсутствии или неисправности хотя бы одного прибора учета плата взимается по действующим нормативам потребления, с учетом количества потребителей, находящихся в жилом помещении (в т.ч. временно находящихся в жилом помещении) или с учетом количества потребителей, находящихся в нежилых помещениях и вида их использования (в т.ч. временно находящихся в нежилых помещениях).

1.3. Цена холодного водоснабжения устанавливается на основании нормативного правового акта органов местного самоуправления МО город Краснодар и (или) государственного органа Региональной энергетической комиссии – Департамента цен и тарифов Краснодарского края.

1.4. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определяется размером превышения объема коммунальной услуги, определенной исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом индивидуальных приборов учета и распределяется в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. На дату заключения договора все коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, не входят в состав платы по содержанию жилого (нежилого) помещения исходя из действующего норматива потребления, установленного Департаментом цен и тарифов Краснодарского края и начисляется отдельной строкой в счет квитанции.

1.5. Расчет с поставщиком холодной воды производится в соответствии с договором водоснабжения ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, через Управляющую организацию или Ресурсоснабжающую организацию, если решение принято Общим собранием собственников помещений.

2. Водоотведение (канализация).

2.1. Плата за водоотведение из жилого (нежилого) помещения рассчитывается исходя из суммарных показаний исправных приборов учета холодного и горячего водоснабжения, установленных на всех вводах сети жилого (нежилого) помещения (или норматива потребления, при неисправном (не опломбированном) приборе учета) и тарифа, установленного для Собственника в соответствии с действующим законодательством на момент заключения договора.

2.2. При отсутствии или неисправности хотя бы одного прибора учета плата взимается по действующим нормативам потребления, с учетом количества потребителей, находящихся в жилом помещении (в т.ч. временно находящихся в жилом помещении) или с учетом количества потребителей, находящихся в нежилых помещениях и вида их использования (в т.ч. временно находящихся в нежилых помещениях).

2.3. Цена услуги водоотведения (канализации) устанавливается на основании нормативного правового акта органов местного самоуправления МО город Краснодар и (или) государственного органа Региональной энергетической комиссии – Департамента цен и тарифов Краснодарского края.

2.4. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, определенный исходя из суммарных показаний общедомовых прибора учета холодного и горячего водоснабжения, над суммарным объемом индивидуальных приборов учета, распределяется в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. На дату заключения договора все коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, не входят в состав платы по содержанию жилого (нежилого) помещения исходя из действующего норматива потребления, установленного Департаментом цен и тарифов Краснодарского края и начисляется отдельной строкой в счет квитанции.

2.5. Расчет с организацией, оказывающей услуги водоотведения, производится в соответствии с договором водоотведения ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, через Управляющую организацию или Ресурсоснабжающую организацию, если решение принято Общим собранием собственников помещений.

3. Отопление (централизованное теплоснабжение).

3.1. Плата за отопление жилого (нежилого) помещения рассчитывается исходя из показаний исправного общедомового прибора учета тепла, установленного на вводе сети Многоквартирного дома (или норматива

потребления, при не работающем приборе учета) и тарифа, установленного для Собственника в соответствии с действующим законодательством на момент заключения договора.

Предоставление услуги отопления осуществляется с учетом сроков начала и завершения отопительного периода.

3.2. Расчетная цена отопления 1 кв.м. площади за календарный месяц (его часть) определяется путем деления объема тепловой энергии используемой на нужды отопления (исходя из показаний работающего общедомового прибора учета) на общую отапливаемую площадь всех помещений Многоквартирного дома, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3. Цена отопления жилого (нежилого) помещения определяется как произведение отапливаемой площади жилого (нежилого) помещения на расчетную цену отопления 1 кв.м. площади за календарный месяц (его часть), рассчитанной в соответствии с п. 3.2 настоящего Приложения.

3.4. Тариф на отопление (централизованное теплоснабжение) устанавливается на основании нормативного правового акта органов местного самоуправления МО город Краснодар и (или) государственного органа Региональной энергетической комиссии – Департамента цен и тарифов Краснодарского края.

3.5. Расчет с поставщиком за отопление производится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, через Управляющую организацию или Ресурсоснабжающую организацию, если решение принято Общим собранием собственников помещений.

4. Горячее водоснабжение

4.1. Тариф на горячую воду исчисляется из тарифа на тепловую энергию для ГВС (без учета стоимости холодной воды), установленном на основании нормативного правового акта государственного органа Региональной энергетической комиссии – Департамента цен и тарифов Краснодарского края, на момент заключения договора и тарифа на холодное водоснабжение, установленного на основании нормативного правового акта органов местного самоуправления МО город Краснодар, на момент заключения договора.

4.2. Количество тепловой энергии, расходуемой на нагрев воды для нужд горячего водоснабжения определяется по общедомовому прибору учета.

Количество тепловой энергии, приходящейся на нагрев одного кубического метра холодной воды для ГВС определяется путем деления количества тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения по общедомовому прибору учета на общее количество потребленной горячей воды по всем индивидуальным приборам учета, установленным во всех жилых и нежилых помещениях Многоквартирного дома.

4.3. Плата за горячее водоснабжение жилого (нежилого) помещения рассчитывается исходя из показаний исправных приборов учета горячей воды, установленных на всех вводах сети жилого (нежилого) помещения (или норматива потребления, при неисправном (не опломбированном) приборе учета. При отсутствии или неисправности хотя бы одного прибора учета плата взимается по действующим нормативам потребления, с учетом количества потребителей, находящихся в жилом (нежилом) помещении (в т.ч. временно находящихся в жилом (нежилом) помещении).

4.4. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определяется размером превышения объема коммунальной услуги, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом индивидуальных приборов учета и распределяется в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. На дату заключения договора все коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, не входят в состав платы по содержанию жилого (нежилого) помещения исходя из действующего норматива потребления, установленного Департаментом цен и тарифов Краснодарского края и начисляется отдельной строкой в счет квитанции

4.5. Расчет с поставщиком тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения производится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, через Управляющую организацию или Ресурсоснабжающую организацию, если решение принято Общим собранием собственников помещений.

5. Электроснабжение

5.1. Плата за электроснабжение жилого (нежилого) помещения рассчитывается исходя из показаний исправного прибора учета электрической энергии, установленного на вводе сети жилого помещения (или расчетного потребления электрической энергии, при неработающем приборе учета) и тарифа, установленного для Собственника в соответствии с действующим законодательством, на момент заключения договора, для электроснабжения населения в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами).

5.2. Объем услуги электроснабжение, оказанной Собственнику жилого (нежилого) помещения определяется на основании показаний исправного индивидуального прибора учета, а при его отсутствии (или поломке (отсутствии пломбы) – по расчетной установленной мощности потребителей электрической энергии, установленных в жилом (нежилом) помещении. При отсутствии или неисправности прибора учета плата взимается по действующим нормам потребления, с учетом установленных в помещении приборов –

потребителей электрической энергии. (Мощность приборов устанавливается либо путем обследования помещения, либо расчетным путем, с применением действующих нормативных документов).

5.3. Тариф на услугу «электроснабжение» устанавливается на основании нормативного правового акта государственного органа Региональной энергетической комиссии – Департамента цен и тарифов Краснодарского края.

5.4. В соответствии с Порядком расчета платы за коммунальные услуги «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. № 354. Объем электроэнергии потребленной на освещение мест общего пользования (МОП) и потребление электрической энергии оборудованием АВР (насосы, лифты т.д.) относится к расходам на общедомовые нужды и не входит в состав платы по содержанию жилого (нежилого помещения), исходя из действующего норматива потребления по показаниям ОДПУ установленных МОП, АВР и выставляется отдельной строкой ежемесячно для оплаты собственниками жилых и нежилых помещений в счет-квитанциях. Объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды, определяется разницей между суммарными показаниями по общедомовым приборам учета (общедомовое потребление) и суммарными показаниями всех индивидуальных приборов учета (общее индивидуальное потребление) и распределяется в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. На дату заключения договора, все коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, не входят, в состав платы по содержанию жилого (нежилого) помещения исходя из действующего норматива потребления, установленного РЭК департамента по ценам и тарифам Краснодарского края. И оплачиваются собственниками помещений отдельной строкой ежемесячно в счет - квитанциях.

5.5. Расчет с поставщиком электрической энергии производится в соответствии с договором энергоснабжения ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, через Управляющую организацию или Ресурсоснабжающую организацию, если решение принято Общим собранием собственников помещений.

6. Плата за вывоз отходов (в т. ч. твердых коммунальных отходов (ТКО), крупногабаритных отходов, строительного мусора)

6.1. Плата за сбор, вывоз и утилизацию ТБО (твердых бытовых отходов), за обращение с твердыми коммунальными отходами определяется условиями договора со специализированной организацией и договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим деятельность в МО г. Краснодар, с распределением затрат на количество проживающих в помещении жильцов. С составлением АКТа ООО «УК Дом.Ком» с представителями Совета дома по факту проживания жильцов в помещении находящимся в собственности.

6.2. Цена вывоза 1 куб. метра отходов (кроме строительного мусора) устанавливается на основании нормативного правового акта органов местного самоуправления МО город Краснодар.

6.3. Норма накопления отходов для нежилых помещений устанавливается исходя из лимита на размещение отходов, утвержденных органом Ростехнадзора, представленных Собственником нежилого помещения (его доверенным лицом). В случае непредставления указанных документов, норма накопления рассчитывается специализированной организацией, оказывающей соответствующие услуги по вывозу отходов, исходя из разработанных нормативов накопления, используемой площади нежилого помещения и вида коммерческой деятельности в нем.

Достоверная информация предоставляется собственником помещения (его доверенным лицом или арендатором). Изменение объема накопления отходов осуществляется с момента обращения Собственника нежилого помещения в Управляющую организацию.

6.4. Оплата вывоза строительного мусора осуществляется за счет Собственника, допустившего его накопление.

6.5. Месячный объем строительного мусора в расчете на 1 кв.м. помещения, в котором производятся ремонтно-строительные работы, рассчитывается исходя из фактического объема строительного мусора, вывезенного с территории многоквартирного дома, общей площади помещений в которых фактически производится ремонт.

6.6. Плата за вывоз отходов предъявляется Потребителю за весь период использования жилого помещения для проведения ремонтно-строительных работ и проживания.

6.7. Плата за вывоз строительного мусора предъявляется Потребителю за весь период выполнения ремонтно-строительных работ.

6.8. Расчет за вывоз отходов производится через Управляющую организацию ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

7. Плата за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения

7.1. Плата за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения устанавливается на основании сметного расчета и составляет 22,80 руб./м², из которых:

7.1.1. Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома 1,80 руб./м²,

7.1.2. Содержание мест общего пользования и обслуживание общего имущества 17,79 руб./м²,

7.1.3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 5,01 руб./м²,

7.2. Тариф за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения рассчитывается исходя из цен на работы и услуги по содержанию и ремонту мест общего пользования в Многоквартирном доме, с учетом доли общей площади жилого (нежилого) помещения в общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Тариф может быть изменен в соответствии с условиями настоящего Договора (п.4.5. договора).

7.3. Расчет за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения производится через Управляющую организацию ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

8. Плата за дополнительные и специализированные работы (входит в состав платы за содержание жилья):

8.1. Плата за дополнительные специализированные работы по содержанию и эксплуатации общего имущества Многоквартирного дома, рассчитывается из стоимости договора в расчете на каждое жилое (не жилое) помещение или квадратный метр общей площади жилого (не жилого) помещения, принадлежащего Собственнику.

8.2. Тариф за специализированные работы рассчитывается исходя из цен на работы и услуги каждого типа, установленных специализированной организацией, с учетом доли общей площади помещения в общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Тариф может быть изменен при изменении стоимости работ и услуг специализированной подрядной организацией.

Предоставление услуг осуществляется с момента (даты) заключения договора со специализированной подрядной организацией на основании решения ОСС.

8.3. Расчет за дополнительные и специализированные работы производится через Управляющую организацию ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

9. Плата за техническое обслуживание лифтов, антенны, АСПЗУ (домофон) (входит в состав платы за содержание жилья):

9.1. Плата за техническое обслуживание лифтов, как одной из частей общего имущества Многоквартирного дома, рассчитывается как произведение тарифа на техническое обслуживание лифтов, антенны в расчете на квадратный метр общей площади жилого (не жилого) помещения, принадлежащего Собственнику.

9.2. Тариф за техническое обслуживание лифтов, антенны, АСПЗУ рассчитывается исходя из цен на техническое обслуживание систем каждого типа, установленных специализированной организацией, их количества в Многоквартирном доме, с учетом доли общей площади жилого помещения в общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Тариф может быть изменен при изменении стоимости технического обслуживания лифтов специализированной подрядной организацией. Предоставление услуг осуществляется с момента (даты) приема - передачи жилого (нежилого) помещения Потребителю.

9.3. Расчет за техническое обслуживание лифтов, антенны, производится через Управляющую организацию ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за расчетным в составе платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.

Приложение № 4
к договору управления Многоквартирным домом
№ 6/н от «19» сентября 2018 г.

ТЕЛЕФОНЫ АВАРИЙНЫХ СЛУЖБ Г, КРАСНОДАРА.

Диспетчер городской электросети 8(861)255-45-66, 076
Диспетчер городской электросети Западного округа 8(861) 261-71-03
Диспетчер городской электросети уличного освещения 8(861)255-74-88
Диспетчер ОАО Краснодартеплосеть 8(861)233-67-86, 239-64-16
Диспетчер ООО Краснодарводоканал 8(861)220-28-38

Единая дежурно-диспетчерская служба МО г.Краснодар 8(861)218-91-12, 268-54-49
112, 123, 115, 050

Короткие номера для мобильных телефонов:

Единый телефон пожарных и спасателей МТС – 010, Билайн – 010, Мегафон – 010, Теле 2 – 010
Единая служба спасения в городе Краснодаре МТС – 112, Билайн – 112, Мегафон – 112, Теле 2 – 112
Полиция МТС – 020, Билайн – 020, Мегафон – 020, Теле 2 – 020
Скорая медицинская помощь МТС – 030, Билайн – 030, Мегафон – 030, Теле 2 – 030

ТЕЛЕФОН дежурного сотрудника ООО «УК Дом.Ком»

Администратор +79892864180

Службы спасения

Служба спасения МО г. Краснодар 8(861) 268-54-49
Краснодарская краевая аварийно-спасательная служба «Кубань-СПАС» 8(861) 236-08-39, 236-47-25
Краснодарский поисково-спасательный отряд МЧС России 8(861) 268-57-71

Медицинская помощь

Больница скорой медицинской помощи 8(861) 252-16-79, 252-28-71
Военный госпиталь 8(861) 268-37-90, 268-21-70, 268-37-99
Госпиталь инвалидов ВОВ 8(861) 268-09-08, 268-21-65
Городская психиатрическая больница 8(861) 258-75-74, 258-85-90
8(861) 255-35-58, 255-54-92
8(861) 239-08-68
Детская специализированная больница 8(861) 255-45-69, 255-29-97
Инфекционная больница (для взрослых) 8(861) 222-03-10, 222-03-11
Инфекционная больница (для детей) 8(861) 252-72-21
Краевая клиническая больница 8(861) 268-56-18, 268-59-35
Краевая психиатрическая больница 8(861) 252-28-71
Детский травмпункт (Больница скорой медицинской помощи) 8(861) 268-68-20
Стоматологический травмпункт (1-я городская больница) 8(861) 233-75-95
Травматологический пункт неотложной глазной помощи 8(861) 259-72-76
Травмпункт (1-я городская больница) 8(861) 252-70-79
Травмпункт (Краевая больница) 8(861) 231-71-42
Травмпункт (Поликлиника № 3) 8(861) 268-50-35
Травмпункт (Поликлиника № 7)

Полиция

Дежурная часть ГУВД по Краснодарскому краю 8(861) 259-50-45
Дежурная часть УВД по городу Краснодару 8(861) 267-14-70 (FAX), 268-40-45
Секретариат УВД по городу Краснодару 8(861) 268-46-10
Дежурная часть ОМ №1 УВД по городу Краснодару (Западный внутригородской округ) 8(861) 259-67-63, 259-30-97
Секретариат ОМ №1 УВД по городу Краснодару 8(861) 259-64-30
Специализированный полк ДПС УГИБДД ГУВД по Краснодарскому краю 8(861) 234-08-87
Отдел ГИБДД УВД по городу Краснодару 8(861) 255-55-15, 255-17-05 (Факс)
Дежурная часть Краснодарского линейного УВД на транспорте 8(861) 267-06-60
Дежурный прокурор края 8(861) 268-50-01

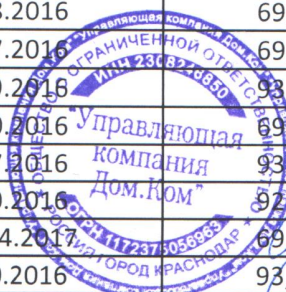
Реестр собственников помещений МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д. 1/5, заключивших Договор управления многоквартирным домом б/н от 19 сентября 2018 г. с Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Дом.Ком" ИНН2308246850

№ пом	реквизиты правоподтверждающего документа	кол-во голосов	доля	%%
		S МКД 1/5	14481,6	
5	23-23/001-23/017/820/2016-8772/1 от 17.11.2016	67,6	0,467	0,47%
6	23-23/001-23/001/849/2016-4164 от 04.07.2016	41,8	0,003	0,29%
8	23-23/001-23/017/820/2016-5548/1 от 29.07.2016	68,4	0,005	0,47%
9	23:43:0000000:15539-23/001/20177-2 от 26.07.2017	68	0,005	0,47%
11	23-23/001/851/2016-8862/1 от 05.10.2016	41,9	0,003	0,29%
13	23-23/001-23/001/846/2016-7210/1 от 08.07.2016	67,9	0,005	0,47%
16	23-23/001-23/001/846/2016-7393/1 от 07.07.2016	68,1	0,005	0,47%
17	23-23/001-23/001/858/2016-6394/1 от 21.11.2016	68,5	0,005	0,47%
19	23-23/001-23/001/851/2016-1578/1 от 04.08.2016	41,9	0,003	0,29%
20	23-23/001-23/001/851/2016-872/1 от 29.07.2016	68,3	0,005	0,47%
21	23:43:0000000:15605-23/001/2018-1 от 04.07.2018	68	0,005	0,47%
22	23:43:0000000:15606-23/001/2017-1 от 22.05.2017	41,8	0,003	0,29%
24	23-23/001-23/001/2016-7174/1 от 06.07.2016	68,1	0,005	0,47%
25	23-23/001-23/001/855/2016-3652/1 от 23.09.2016	68,2	0,005	0,47%
26	23:43:0000000:15610-23/001/2018-2 от 16.03.2018	41,8	0,003	0,29%
27	23-23/001-23/001/851/2016-2168/1 от 11.08.2016	41,8	0,003	0,29%
28	23-23/001-23/001/851/2016-67/1 от 26,07,2016	68,3	0,005	0,47%
29	23-23/001-23/001/851/2016-9453/1 от 07,10,2016	68,1	0,005	0,47%
32	23-23/001-23/001/851/2016-926/1 от 02,08,2016	68,2	0,005	0,47%
33	23-23/001-23/001/851/2016-2318/1 от 11.08.2016	67,9	0,005	0,47%
34	23:43:0000000:15618-23/0012017-3 от 11,05,2017	41,7	0,003	0,29%
35	23-23/001-23/001/846/2016-8320/1 от 13,07,2016	41,8	0,003	0,29%
36	23-23/001-23/001/846/2016-8438/3 от 14,07,2016	17,08	0,001	0,12%
36	23-23/001-23/001/846/2016-8438/2 от 14,07,2016	17,08	0,001	0,12%
36	23-23/001-23/001/846/2016-8438/4 от 14,07,2016	17,08	0,001	0,12%
36	23-23/001-23/001/846/2016-8438/1 от 14,07,2016	17,08	0,001	0,12%
37	23-23/001-23/001/851/2016-3473/1 от 23,08,2016	68,1	0,005	0,47%
38	23-23/001-23/001/851/2016-6415/2 от 12,09,2016	41,8	0,003	0,29%
40	23-23/001-23/016/006/2016-293/1 от 25,07,2016	68,5	0,005	0,47%
41	23:43:0000000:15625-23/001/2018-2 от 11,04,2018	67,8	0,005	0,47%
44	23-23/001-23/001/2016-8313/1 от 14,07,2016	68,2	0,005	0,47%
45	23:43:0000000:15629-23/001/2017-2 от 20,04,2017	68	0,005	0,47%
47	23-23/001-23/801/2016-9981/1 от 09,08,2016	41,9	0,003	0,29%
48	23:43:0000000:15632-23/001/2017-2 от 18,09,2017	68	0,005	0,47%
50	23-23/001-23/001/851/2016-4781/1 от 30.08.2016	46,4	0,003	0,32%
52	23-23/001-23/001/846/2016-7365/1 от 07.07.2016	67,8	0,005	0,47%
54	23-23/001-23/001/846/2016-7460/1 от 07.07.2016	41,7	0,003	0,29%
55	23-23/001-23/001/851/2016-4873/1 от 01.09.2016	41,7	0,003	0,29%
57	23-23/001-23/001/852/2016-3919/1 от 18.08.2016	68	0,005	0,47%
64	23-23/001-23/001/846/2016-8288/2 от 13.07.2016	34	0,002	0,23%

Управляющая компания Дом.Ком
 ООО с ограниченной ответственностью
 ИНН 2308246850
 Генеральный директор
 Е. В. Кострыкина

Е. В. Кострыкина

64	23-23/001-23/001/851/2016-8034/2 от 19.10.2016	34	0,002	0,23%
68	23:43:0000000:15652-23/001/2017-5 от 21.07.2017	68,2	0,005	0,47%
71	23-23/001-23/001/855/2016-391/1 от 09.09.2016	41,6	0,003	0,29%
72	23-23/001-23/001/002/2016-4341/2 от 15.09.2016	71,6	0,005	0,49%
73	23-23/001-23/001/847/2016-7359/1 от 22.09.2016	68,1	0,005	0,47%
74	23:43:0000000:15658-23/001/2017-2 от 21.04.2017	41,9	0,003	0,29%
75	23-23/001-23/001/858/2016-3069/1 от 26.10.2016	41,8	0,003	0,29%
76	23:43:0000000:15660-23/001/2017-1 от 21.03.2017	68,3	0,005	0,47%
78	23:43:0000000:15662-23/001/2017-2 от 24.07.2017	70,4	0,005	0,49%
88	23-23/001-23/031/803/2016-2221/1 от 10.08.2016	93,5	0,006	0,65%
93	23-23/001-23/001/851/2016-5937/1 от 09.09.2016	93	0,006	0,64%
94	23-23/001-23/001/846/2016-8406/1 от 14.07.2016	69,2	0,005	0,48%
96	23-23/001-23/001/016/2016-1079/2 от 29.08.2016	93,6	0,006	0,65%
97	23-23/001-23/001/846/2016-7443/1 от 05.07.2016	93,1	0,006	0,64%
98	23-23/001-23/001/846/2016-8419/1 от 15.07.2016	69,7	0,005	0,48%
101	23-23/001-23/001/846/2016-7414/1 от 07.07.2016	93,4	0,006	0,64%
102	23-23/001-23/001/858/2016-2670/1 от 27.10.2016	69,3	0,005	0,48%
103	23-23/001-23/001/846/2016-7963/1 от 12.07.2016	69,4	0,005	0,48%
104	23-23/001-23/001/851/2016-2369/1 от 11.08.2016	93,6	0,006	0,65%
106	23-23/001-23/001/851/2016-7386/1 от 22.09.2016	69,3	0,005	0,48%
107	23-23/001-23/001/851/2016-1961/1 от 08.08.2016	69,4	0,005	0,48%
108	23-23/001-23/001/858/2016-2045/1 от 20.10.2016	93,4	0,006	0,64%
109	23-23/001-23/001/851/2016-3053/1 от 18.08.2016	93,1	0,006	0,64%
110	23-23/001-23/001/846/2016-7191/1 от 06.07.2016	69,4	0,005	0,48%
112	23-23/001-23/001/846/2016-8488/1	93,4	0,006	0,64%
113	23-23/001-23/001/846/2016-7206/1 от 09.07.2016	93	0,006	0,64%
115	23:43:0000000:15699-23/001/2017-1 от 19.04.2017	69,5	0,005	0,48%
116	23:43:0000000:15700-23/001/2018-1 от 19.06.2018	93,9	0,006	0,65%
117	23-23/001-23/001/846/2016-8899/1 от 14.07.2016	93,1	0,006	0,64%
118	23-23/001-23/001/851/2016-5088/1 от 05.09.2016	70	0,005	0,48%
119	23-23/001-23/001/846/2016-7816/1 от 08.07.2016	69,3	0,005	0,48%
120	23-23/001-23/001/851/2016-7466/1 от 23.09.2016	93,6	0,006	0,65%
121	23-23/001-23/001/866/2016-5335/5 от 29.12.2016	23,18	0,002	0,16%
121	23-23/001-23/001/866/2016-5335/2 от 29.12.2016	23,18	0,002	0,16%
121	23-23/001-23/001/866/2016-5335/3 от 29.12.2016	23,18	0,002	0,16%
121	23-23/001-23/001/866/2016-5335/4 от 29.12.2016	23,18	0,002	0,16%
122	23-23/001-23/001/851/2016-2372/1 от 12.08.2016	69,2	0,005	0,48%
123	23-23/001-23/001/846/2016-7184/1 от 12.07.2016	69,3	0,005	0,48%
125	23-23/001-23/001/851/2016-8317/1 от 28.09.2016	93,1	0,006	0,64%
126	23-23/001-23/001/851/2016-9093/1 от 05.10.2016	69,8	0,005	0,48%
128	23-23/001-23/001/842/2016-4802/1 от 08.07.2016	93,8	0,006	0,65%
129	23-23/001-23/001/851/2016-9167/2 от 04.10.2016	92,7	0,006	0,64%
131	23:43:0000000:15715-23/001/2017-2 от 18.04.2017	69,6	0,005	0,48%
132	23-23/001-23/001/858/2016-1302/1 от 18.10.2016	93,3	0,006	0,64%
133	23:43:0000000:15717-23/001/2017-1 от 08.09.2017	93,2	0,006	0,64%
134	23-23/001-23/001/851/2016-3037/1 от 18.08.2016	69,4	0,005	0,48%
136	23-23/001-23/001/851/2016-2740/1 от 21.10.2016	93,1	0,006	0,64%
142	23-23/001-23/001/851/2016-5441/1 от 06.09.2016	69,2	0,005	0,48%
145	23-23/001-23/001/851/2016-3659/1 от 24.08.2016	93,2	0,006	0,64%
157	23-23/001-23/001/851/2016-3186/1 от 17.08.2016	67,7	0,005	0,47%



КОПИЯ ВЕРНА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Е.В. КОСТЮБИНА

161	23-23/001-23/001/858/2016-3081/1 от 24.10.2016	67,9	0,005	0,47%
168	23:43:0000000:15752-23/001/2017-2 от 01.06.2017	68,4	0,005	0,47%
169	23-23/001-23/001/851/2016-3290/1 от 18.08.2016	68,1	0,005	0,47%
170	23-23/001-23/001/846/2016-7364/1 от 05.07.2016	41,8	0,003	0,29%
172	23-23/001-23/001/866/2016-2570/1 от 21.12.2016	68	0,005	0,47%
173	23-23/001-23/001/846/2016-7289/1 от 11.07.2016	67,7	0,005	0,47%
176	23-23/001-23/001/846/2016-8803/1 от 18.07.2016	68	0,005	0,47%
178	23-23/001-23/001/850/2016-6679/1 от 04.08.2016	41,8	0,003	0,29%
179	23-23/001-23/001/851/2016-5584/1 от 06.09.2016	41,5	0,003	0,29%
180	23-23/001-23/001/846/2016-8311/1 от 12.07.2016	67,7	0,005	0,47%
181	23-23/001-23/001/851/2016-287/1 от 01.08.2016	67,6	0,005	0,47%
182	23-23/001-23/001/846/2016-8065/1 от 11.07.2016	41,8	0,003	0,29%
183	23:43:0000000:15767-23/001/2017-2 от 05.04.2017	41,7	0,003	0,29%
184	23-23/001-23/001/851/2016-1120/1 от 02.08.2016	67,8	0,005	0,47%
186	23:43:0000000:15770-23/001/2017-2 от 22.06.2017	41,7	0,003	0,29%
191	23:43:0000000:15775-23/001/2017-2 от 05.06.2017	41,8	0,003	0,29%
192	23-23/001-23/001/851/2016-2442/1 от 10.08.2016	68	0,005	0,47%
193	23:43:0000000:15777-23/001/2017-1 от 01.06.2017	67,5	0,005	0,47%
195	23-23/001-23/001/858/2016-6042/1 от 17.11.2016	41,8	0,003	0,29%
197	23-23/001-23/005/802/2016-7081/1 от 23.09.2016	67,8	0,005	0,47%
198	23:43:0000000:15782-23/001/2017-2 от 15.08.2017	41,7	0,003	0,29%
199	23-23/001-23/001/852/2016-3745/1 от 11.08.2016	41,8	0,003	0,29%
200	23-23/001-23/001/858/2016-2241/1 от 25.10.2016	67,9	0,005	0,47%
202	23:43:0000000:15786-23/001/2018-2 от 15.02.2018	41,7	0,003	0,29%
204	23-23/001-23/001/851/2016-1364/1 от 05.08.2016	71,7	0,005	0,50%
205	23-23/001-23/001/852/2016-4580/1 ль 17.08.2016	67,7	0,005	0,47%
209	23-23/001-23/001/846/2016-8961/1 от 22.07.2016	67,8	0,005	0,47%
210	23-23/001-23/001/846/2016-7307/1 от 08.07.2016	41,9	0,003	0,29%
212	23-23/001-23/001/846/2016-7334/1 от 11.07.2016	68,1	0,005	0,47%
213	23-23/001-23/001/851/2016-4472/1 от 30.08.2016	67,8	0,005	0,47%
214	23:43:0000000:15798-23/001/2018-2 от 14.03.2018	41,7	0,003	0,29%
216	23:43:0000000:15800-23/001/2017-1 от 10.01.2017	68,4	0,005	0,47%
218	23-23/001-23/001/851/2016-9692/1 от 10.10.2016	41,8	0,003	0,29%
219	23:43:0000000:15803-23/001/2017-3 от 27.03.2017	41,8	0,003	0,29%
220	23-23/001-23/001/846/2016-8852/1 от 18.07.2016	68,1	0,005	0,47%
222	23-23/001-23/001/866/2016-661/1 от 13.12.2016	41,8	0,003	0,29%
223	23-23/001-23/001/866/2016-660/1 от 12.12.2016	42,1	0,003	0,29%
224	23-23/001-23/001/851/2016-4456/1 от 30.08.2016	68,2	0,005	0,47%
225	23-23/001-23/001/866/2016-2669/2 от 23.12.2016	67,5	0,005	0,47%
226	23-23/001-23/001/866/2016-2673/2 от 23.12.2016	41,7	0,003	0,29%
227	23-23/001-23/001/858/2016-5346/1 от 14.11.2016	42	0,003	0,29%
228	23-23/001-23/001/858/2016-5343/1 от 14.11.2016	67,7	0,005	0,47%
	Итого	8151,04		56,29%

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
Е. В. КОСТРЫКИНА