

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2018		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирн					
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1	1,3	1437,04
					1437,04
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.1.1	Замена линолума в лифтах 1, 3, 4 подъездов		1	ЛСР	2450,55
					2450,55
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100 шт	1	1,53	1268,47
8.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	1	0,8	3589,22
8.5	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	0,03	4245,06
					9102,75
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	21	3,5	290,17
					290,17
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
					13280,51
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
11.1	Осмотр теплового пункта	1	1	5	2987,00
11.4.2	Ремонт термометра сопротивления КТСП-Н на узле		1	ДОГ	1500
					4487,00
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
12.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	615,87
12.6	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,01	731,42
12.12	Замена автовоздушников по ГВС	100 шт	1	0,01	1256,20
					2603,49
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
13.4	Замена автовоздушных кранов	1 шт.	1	2	1697,85
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	1	0,2	4421,67

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2018		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
13.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	5	2566,15
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					8685,66
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1279,12
14.6	Контроль снятия показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	358	16960,24
14.7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежей, стартера, замена на светодиодные.	1 светильник	1	1	802,40
14.16	Замена люминесцентных ламп МОП		1 ЛСР		5320,6
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					24362,36
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
15.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов		1 дог		31500
15.2	Страхование лифтов		1 дог		14200
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта,		1 дог		32000
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					77700,00
16. Содержание приемных антенн					
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1 дог		2708,5
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн					2708,50
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					120547,02
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	21	17,38	1481,82
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м.	6	107,55	2355,35
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв. м.	1	1129,7	1192,96
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв. м.	4	964,7	4090,33
17.7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв. м.	2	1129,7	4902,90
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв. м.	21	142,7	9979,01
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв. м.	7	2887,84	47100,67
17.16	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	21	116,46	1496,59
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					72599,63
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	21	2720	33367,46
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	21	450	7613,27

ФАКТ
ДЕКАБРЬ 2018

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2018		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв. м.	21	5	619,50
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	15	5987,42
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					47587,65
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					120187,28
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	1	901,5
22.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	ДОГ	22500
25.1	Уборка контейнерной площадки	договор	31	4,4	13640
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					37041,50
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.1	Изготовление и монтаж запирающегося бункера для накопления ТКО с установкой системы контроля доступа	договор	1	дог	80000
ТР 2.12	Ремонт помещений МОП 1,5 подъезд		1	ЛСР	217465,98
ТР 2.13	Установка циркулярного насоса на обратном трубопроводе ГВС ИТП подъезд №1. №3		1	ЛСР	21348,37
ТР2.15	Замена распределительного коллектора ГВС 2 подъезд		1	ЛСР	24154,9
ТР2.16	Установка элементов узла учета		1	ЛСР	60708,03
					403677,28
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					13280,51
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					120547,02
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					120187,28
IV. Итого IV. Прочие работы					37041,50
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					291056,31
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					403677,28
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					694733,59

Исп. Владимир В. П. Жуков

Главный инженер Сергей С. В. Жуков АИЗ

Директор С. В. Жуков

Председатель дома И. А. Абрамчук