

общая площадь МКД 13460,6 м2, площадь жилых/нежилых помещений собственников 9539,6м2, площадь МОП 3690,3
 Перечень обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в
 многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/6

Приложение №1 к договору МКД

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	трудозатраты чел. час	час. тар. ст	з/пл основ рабочих, ФОТ, РУБ.	матер, РУБ	Итого прямых затрат, РУБ	Цена работы за ед изм, РУБ	период	Объем	Стоимость планирование объема за год	Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц)
2	3	4	5	6	7	8	9	10	15	16	17	18
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов кровли) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД												
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв.м. общей	0,39	394,83	153,98		153,98	153,97		0,95	292,54	0,0026
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов												
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов многоквартирного дома												
Итого по разделу 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов многоквартирного дома												
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли												
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей	2,80	394,83	1105,52		1105,52	1105,42	2	1,596	3 528,50	0,0308
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли												
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:												
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых	0,10	394,83	39,48		39,48	39,48	1	13,2	521,14	0,0046
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:												
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния												
5.1	Проверка состояния внутренней отделки стен лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	0,15	394,83	59,22		59,22	59,22	1	4,313	255,42	0,0022
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка												
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:												
6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей	0,15	394,83	59,22		59,22	59,22	2	4,316	511,19	0,0045

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	трудозатраты чел. час	час. тар. ст.	з/пл основн. рабочих, ФОТ, РУБ.	матер. РУБ.	Итого прямых затрат, РУБ.	Цена работы за ед. изм. РУБ.	период	Объем	Стоимость планированного объема за год	Стоимость на 1 кв. м площади (рублей в месяц)			
													4	5	6
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:															
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:															
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	2,10	394,83	829,14		829,14					0,0000			
7.2	Смена пружин	1 пружина	0,20	394,83	78,97	200,00	278,97	829,06	2	1,2	1 989,74	0,0174			
7.3	Смена замков врезных	100 замков	73,20	394,83	28901,56	39000,00	67901,56	259,48	1	7	1 816,36	0,0159			
7.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	шт	0,50	394,83	197,42	1787,00	1984,42	67398,74	1	0,01	673,99	0,0059			
7.5	Ремонт дверей (замена стекла, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	13,62	394,83	5377,58	25300,00	30677,58	1983,45	1	25	49 586,25	0,4332			
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:															
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.															
8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	0,65	394,83	256,64	480,00	736,64					0,0000			
8.2	Покраска лавочек	1 кв.м.	0,10	394,83	39,48	235,00	274,48	736,61	1	5	3 683,05	0,0322			
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	0,01	394,83	3,95		3,95	176,94	1	2	353,88	0,0031			
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.															
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирных															
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме															
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции															
9.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	6,70	394,83	2645,36	1000,00	670,66					0,0000			
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:															
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме															
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1,00	394,83	394,83	1469,00	1863,83					0,0000			
10.2	Чистка фильтров (грязевик) ИТП ВНС	1шт	2,09	394,83	825,19	250,00	1075,19	1862,29	12	1	22 347,48	0,1952			
											430,32	4	6	10 327,68	0,0902
											81844,85				0,7150
											7331,20				0,0640
											11261,00	1	1	11261,00	0,0984
											11261,00				0,0984

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	трудозатраты чел. час	час.тар.ст	з/пл основн рабочих, ФОТ, РУБ.	матер. РУБ	Итого прямых затрат, РУБ	Цена работы за ед. изм. РУБ	период	Объем	Стоимость планирование объема за год	Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц)			
													4	5	6
2	3														
10.3	Поверка манометров	договор		394,83											
10.4	Гидравлические испытания теплообменников	шт	12,55	394,83	4955,12	13050,00	18005,12	договор	1	32	15720,00	0,1373			
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме															
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме															
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	9,10	394,83	3592,95		3592,95					0,0000			
11.2	Замена насосов дренажных.	1шт	3,20	394,83	1263,46	6000,00	7263,46	3098,73	12	0,2	7 436,95	0,0650			
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	2,32	394,83	916,01	2200,00	3116,01	6000,00	1	2	12 000,00	0,1048			
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	0,24	394,83	94,76		94,76	2675,92	1	1	2 675,92	0,0234			
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	0,14	394,83	53,30		53,30	194,75	12	2	4 674,00	0,0408			
11.7	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	61,00	394,83	24084,63	58350,00	82434,63	13,30	2	171	4 548,60	0,0397			
11.8	Смена запорной арматуры(вентили, задвижки)	100 шт.	221,00	394,83	87257,43	29834,50	117091,93	70645,28	1	0,8	56 516,22	0,4937			
11.9	Замена кранов	1 кран	1,00	394,83	394,83	185,00	579,83	117091,93	1	0,15	17 563,79	0,1534			
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	0,322	394,83	127,14	128,00	255,14	542,48	1	45	24 411,60	0,2132			
11.11	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	0,58	394,83	229,00	330,00	559,00	255,82	6	15	23 023,80	0,2011			
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец. машин	1пог.м.трубы	3,20	394,83	1263,46	60,00	1323,46	558,98	4	5	11 179,60	0,0977			
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме															
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме															
12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	18,50	394,83	7304,36	54,00	7358,36					0,0000			
12.2	Консервация раскорсервация системы отопления	1 дом	8,00	394,83	3158,64	495,00	3653,64	7358,64	1	1	7 358,64	0,0643			
12.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления(опрессовка)	1 дом	48,00	394,83	18951,84	2550,00	21501,84	3653,33	2	1	7 306,66	0,0638			
12.4	Замена автовоздушников	1 шт.	0,59	394,83	232,95	1546,00	1778,95	21500,89	1	1	21 500,89	0,1878			
											0,00	1	8	0,00	0,0000
											173910,39			1,5192	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	трудозатраты чел. час	час. гар. ст.	з/пл основн рабочих, ФОТ, РУБ.	матер. РУБ	Итого прямых затрат, РУБ	Цена работы за ед. изм. РУБ	период	Объем	Стоимость планированного объема за год	Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц)
2	3	4	5	6	7	8	9	15	16	17	18	
12.5	Проверка работ автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	51,66	394,83	20396,92		20396,92	304,40	7	4	8 523,20	0,0745
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	35,90	394,83	14174,40	0,00	14174,40	14173,02	2	0,08	2 267,68	0,0198
12.7	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм(без замены изоляции)	100м трубопровода	33,00	394,83	13029,39	2710,00	15739,39	15734,12	1	0,5	7 867,06	0,0687
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1,30	394,83	513,28		513,28	513,23	12	1	6 158,76	0,0538
12.9	Замена грязевика ИПП	1 шт.	2,80	394,83	1105,52	13883,00	14988,52	14987,42	1	1	14 987,42	0,1309
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме												
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме												
13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ПНР	100эл/шт	8,75	394,83	3454,76		3454,76	3454,43	2	0,38	2 625,37	0,0229
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	0,49	394,83	193,47		193,47	193,45	2	18	6 964,20	0,0608
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	5,00	394,83	1974,15	220,00	2194,15	2193,96	1	1,92	4 212,40	0,0368
13.4	Ремонт ВРУ	1 устройство	5,00	394,83	1974,15	7120,00	9094,15	9092,04	1	1	9 092,04	0,0794
13.5	Ремонт , замена выключателя (розетки)	1 выключатель	0,14	394,83	55,28	147,00	202,28	166,45	1	30	4 993,50	0,0436
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	0,118	394,83	46,59		46,59	46,59	12	18	10 063,44	0,0879
13.7	Контроль снятия показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	0,12	394,83	46,59		46,59	23,60	2	171	8 071,20	0,0705
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	0,50	394,83	197,42	1758,99	1956,41	1956,40	1	30	58 692,00	0,5127
13.9	Замена ламп дворового освещения на светодиодные	100 шт	13,90	394,83	5488,14	49350,00	54838,14	0,00	1	0,15	0,00	0,0000
13.10	Смена люминесцентных ламп в местах общего пользования с установкой лючков люжания (пожарные лестницы)	100шт	13,90	394,83	5488,14	105811,96	111300,10	111200,00	1	0,19	21 128,00	0,1846
13.11	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100шт	13,90	394,83	5488,14	9360,00	14848,14	0,00	1	1	0,00	0,0000
13.13	Ремонт , замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог. м	0,20	394,83	78,97	336,59	415,56	415,56	1	50	20 778,00	0,1815
13.14	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1,06	394,83	418,52	1083,46	1501,98	1501,98	1	6	9 011,88	0,0787
13.15	Замена автоматов в электрощитках до 100А	1 автомат	1,06	394,83	418,52	1475,06	1893,58	1820,98	1	1	1 820,98	0,0159
13.16	Замена автоматов в электрощитках до 250 А	1 автомат	1,06	394,83	418,52	3288,96	3707,48	3707,48	1	1	3 707,48	0,0324
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме												
											161160,49	1,4078

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	трудозатраты чел. час	час. тар. ст.	з/пл основн. рабочих, ФОТ, РУБ.	матер. затрат, РУБ.	Итого прямых затрат, РУБ.	Цена работы за ед. изм, РУБ	период	Объем	Стоимость планируемого объема за год	Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц)
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:												
14.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов											0,0000
14.2	Страхование лифтов							договор	год	1	11400,00	0,0996
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;							договор	год	1	58000,00	0,0507
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме											174640,00	1,5256
15. Содержание приемных антенн												
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения							7200,00	12	171	86400,00	0,0000
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн											86400,00	0,7547
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме												
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:												
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с облицовкой	1 кв.м.	0,02	121,46	2,43	0,33	2,76	2,76	4,00	111,72	1 233,39	0,0108
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	0,02	121,46	2,15	0,16	2,31	2,31	249,00	8,36	4 808,59	0,0420
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	0,02	121,46	2,43	0,33	2,76	2,76	52,00	86,04	12 348,46	0,1079
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	0,01	121,46	1,43	0,00	1,43	1,00	4,00	4 001,20	16 004,80	0,1398
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	0,01	121,46	1,64	0,00	1,64	0,26	148,00	4 001,20	153 966,18	1,3450
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	0,02	121,46	0,95	0,08	1,03	0,87	52,00	4 001,20	181 014,29	1,5813
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	0,02	121,46	2,17	0,08	2,25	2,05	249,00	192,40	98 210,58	0,8579
16.9	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1 м.кв	0,02	121,46	1,82	0,01	1,83	1,72	1,00	822,67	1 414,99	0,0124
16.10	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	0,02	121,46	1,82	0,01	1,83	1,72	1,00	3 731,37	6 417,96	0,0561
16.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	0,04	121,46	5,20	0,02	5,22	4,50	1,00	684,00	3 078,00	0,0269
16.12	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	0,03	121,46	3,40	0,10	3,50	3,50	1,00	494,00	1 729,00	0,0151
16.13	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	0,02	121,46	2,49	0,04	2,53	2,53	2,00	1 466,59	7 420,95	0,0648
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,0046	121,46	0,55	0,50	1,05	0,61	249	65,22	9 906,27	0,0865

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	трудозатраты чел.час	час.тар.ст	з/пл основн рабочих, ФОТ, РУБ.	матер. РУБ	Итого прямых затрат, РУБ	Цена работы за ед. изм. РУБ	период	Объем	Стоимость планированного объема за год	Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц)
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:												
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период												
17.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	0,03	121,46	3,77	0,09	3,86	2,72	5	350	4 760,00	0,0416
17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололедицы	1 кв.м.	0,01	121,46	0,68	2,00	2,68	2,68	5	350	4 690,00	0,0410
17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	0,01	121,46	1,46	0,23	1,69	1,69	5	43,48	367,41	0,0032
Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории												
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:												
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,00	121,46	0,40	0,02	0,42	0,33	249	1086,00	89 236,62	0,0000
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,00	121,46	0,49	0,02	0,50	0,49	249	1086,00	132 502,86	1,1575
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	0,04	121,46	5,38	0,52	5,90	5,90	249	8	11 752,80	0,1027
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	0,09	121,46	10,32	0,47	10,79	10,79	249	8	21 493,68	0,1878
18.5	Промывка урн	1 шт.	0,14	121,46	17,51	0,13	17,64	17,64	2	8	282,24	0,0025
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м ³	0,18	121,46	22,26	2,00	24,26	15,00	365	3,3	18 067,50	0,1578
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:												
19. Уход за зелеными насаждениями.												
19.2	Пересев газона при проплешинах	1 кв. м	0,06	121,46	7,28	150,00	157,28	100,00	1,00	385,00	38 500,00	0,3363
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв. м.	0,00	121,46	0,12	0,50	0,62	0,50	48,00	885,53	21 252,72	0,1857
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв. м.	1,17	121,46	142,70	20,00	162,70	123,78	1,00	40,00	4 951,20	0,0433
19.5	Посадка цветов, подготовка грунта	1 кв. м.	1,97	121,46	239,60	130,00	369,60	362,42	1,00	50,00	18 121,00	0,1583
19.6	Обрезка и уход кустарников растений.	м.кв	4,54	121,46	550,82		550,82	532,11	1,00	6,00	3 192,66	0,0279
19.7	Уход за деревьями (обрезка)	100дер	31,00	121,46	3 765,26	17 060,00	20 825,26	20 072,97	1,00	0,00	0,00	0,0000
19.8	Внесение удобрений в почву	1 кв.м.	0,02	121,46	1,87	0,30	2,17	1,60	1,00	728,73	1 165,97	0,0102
19.9	Посадка деревьев,кустарников								1,00 дог		21 000,00	0,1834
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями												
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме												
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки												
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни							1825,5	1	20	36510,00	0,3189

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	трудозатраты чел. час	час.тар.ст.	з/пл основных рабочих, ФОТ, РУБ.	матер, РУБ.	Итого прямых затрат, РУБ.	Цена работы за ед. изм, РУБ.	период	Объем	Стоимость планирование объема за год	Стоимость на 1 кв м площади (рублей в месяц)
		4	5	6	7	8	9		15	16	17	18
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности								12	1	120000	1,0483
22	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов								4	1	7065,00	0,0617
23	Утилизация ламп								1	1	2000,00	0,0175
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки												
Текущий ремонт необходимых для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,стен,колоны и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме												
Установка системы видеонаблюдения в МОП												
ТР 1.4	консьерж	СИСТ.						договор	мес	12	28141,82	2,9500
Итого I. Текущий ремонт необходимых для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,стен,колоны и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн												
I.	Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,стен,колоны и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн							договор		9	157025,00	1,3717
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										81844,85	0,7150
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме										762887,65	6,6642
IV.	Итого IV. Прочие работы										888890,10	7,7649
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома												
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту												
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту												
Общая площадь МКД учитываемая для начислений ,м2												
Тариф на содержание и техобслуживание общего имущества м/дома и текущий ремонт с 1 м2												
Услуги управления с 1 м2												
итого тариф												
											1,80	
											22,86	

Управляющая организация

Собственник:



**Предельные сроки
устранения недостатков содержания общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме**

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	Предельный срок выполнения ремонта по получения заявки диспетчером
I. Аварийные работы	
1) Протечки в отдельных местах крыши (кровли)	Не более 1 суток
2) Течь в трубопроводах, приборах, арматуре, кранах, вентилях, задвижках и запорных устройствах внутридомовых инженерных систем отопления, газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения	Не более 1 суток
3) Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей отопления, централизованного газоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и их сопряжений (в том числе с фитингами, арматурой и оборудованием)	Немедленно
4) Повреждение одного из кабелей внутридомовой системы электроснабжения, питающих Многоквартирный дом, отключение системы питания Многоквартирного дома или силового электрооборудования	При наличии переключателей кабелей на вводе в дом – в течение времени, необходимого для прибытия персонала, для выполнения работ, но более 2 ч
5) Неисправности во вводно-распределительном устройстве внутридомовой системы электроснабжения, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	Не более 3 часов
6) Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий внутридомовой системы электроснабжения	Не более 3 часов
7) Неисправности, связанные с угрозой аварии внутридомовых сетей электроснабжения (в том числе, короткое замыкание в элементах внутридомовой электрической сети)	Немедленно
8) Неисправности пожарной сигнализации и средств тушения в Многоквартирных домах	Немедленно
II. Прочие непредвиденные работы	
9) Повреждения водоотводящих элементов крыши (кровли) и наружных стен (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр.), расстройство их креплений	Не более 5 суток
10) Трещины, утрата связи отдельных элементов ограждающих несущих конструкций Многоквартирного дома (отдельных кирпичей, балконов и др.) и иные нарушения, угрожающие выпадением элементов ограждающих несущих конструкций	Не более 1 суток (с немедленным ограждением опасной зоны)
11) Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий и других архитектурных элементов, установленных на фасадах, со стенами	Немедленное принятие мер безопасности
12) Неплотность в каналах систем вентиляции и кондиционирования, дымоходах и газоходах и сопряжения их с печами	Не более 3 суток
13) Разбитые стекла окон и дверей помещений общего пользования и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен в помещениях общего пользования:	
а) в зимнее время	Не более 1 суток
б) в летнее время	Не более 3 суток
14) Неисправности дверных заполнений (входные двери в подъездах)	Не более 1 суток
15) Отслоение штукатурки потолков или внутренней отделки верхней части стен помещений общего пользования, угрожающее ее обрушению	Не более 5 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
16) Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости гидроизоляции полов в помещениях общего пользования	Не более 3 суток
17) Неисправности систем автоматического управления внутридомовыми инженерными системами	Не более 5 суток
18) Неисправности в системе освещения помещений общего пользования (с заменой электрических ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)	Не более 3 суток
19) Неисправности лифта	Не более 1 суток
20) Неисправности оборудования мусоропроводов	Не более 1 суток
21) Неисправности оборудования детских, спортивных и иных площадок, находящихся на земельном участке, входящем в состав Многоквартирного дома, связанные с угрозой причинения вреда жизни и здоровья граждан	Не более 1 суток (с немедленным принятием мер безопасности)
22) Трещины и неисправности в печах, очагах, дымоходах и газоходах в помещениях общего пользования, способные вызвать отравление граждан дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания	Не более 1 суток (с незамедлительным прекращением эксплуатации до исправления)

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ЖКУ

1. Холодное водоснабжение.

1.1. Плата за холодное водоснабжение жилого (нежилого) помещения рассчитывается исходя из показаний исправных приборов учета холодного водоснабжения, установленных на всех вводах сети жилого (нежилого) помещения (или норматива потребления, при неисправном (не опломбированном) приборе учета) и тарифа, установленного для Собственника в соответствии с действующим законодательством на момент заключения договора.

1.2. При отсутствии или неисправности хотя бы одного прибора учета плата взимается по действующим нормативам потребления, с учетом количества потребителей, находящихся в жилом помещении (в т.ч. временно находящихся в жилом помещении) или с учетом количества потребителей, находящихся в нежилых помещениях и вида их использования (в т.ч. временно находящихся в нежилых помещениях).

1.3. Цена холодного водоснабжения устанавливается на основании нормативного правового акта органов местного самоуправления МО город Краснодар и (или) государственного органа Региональной энергетической комиссии – Департамента цен и тарифов Краснодарского края.

1.4. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определяется размером превышения объема коммунальной услуги, определенной исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом индивидуальных приборов учета и распределяется в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. На дату заключения договора все коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, не входят в состав платы по содержанию жилого (нежилого) помещения исходя из действующего норматива потребления, установленного Департаментом цен и тарифов Краснодарского края и начисляется отдельной строкой в счет квитанции.

1.5. Расчет с поставщиком холодной воды производится в соответствии с договором водоснабжения ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, через Управляющую организацию или Ресурсоснабжающую организацию, если решение принято Общим собранием собственников помещений.

2. Водоотведение (канализация).

2.1. Плата за водоотведение из жилого (нежилого) помещения рассчитывается исходя из суммарных показаний исправных приборов учета холодного и горячего водоснабжения, установленных на всех вводах сети жилого (нежилого) помещения (или норматива потребления, при неисправном (не опломбированном) приборе учета) и тарифа, установленного для Собственника в соответствии с действующим законодательством на момент заключения договора.

2.2. При отсутствии или неисправности хотя бы одного прибора учета плата взимается по действующим нормативам потребления, с учетом количества потребителей, находящихся в жилом помещении (в т.ч. временно находящихся в жилом помещении) или с учетом количества потребителей, находящихся в нежилых помещениях и вида их использования (в т.ч. временно находящихся в нежилых помещениях).

2.3. Цена услуги водоотведения (канализации) устанавливается на основании нормативного правового акта органов местного самоуправления МО город Краснодар и (или) государственного органа Региональной энергетической комиссии – Департамента цен и тарифов Краснодарского края.

2.4. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, определенный исходя из суммарных показаний общедомовых прибора учета холодного и горячего водоснабжения, над суммарным объемом индивидуальных приборов учета, распределяется в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. На дату заключения договора все коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, не входят в состав платы по содержанию жилого (нежилого) помещения исходя из действующего норматива потребления, установленного Департаментом цен и тарифов Краснодарского края и начисляется отдельной строкой в счет квитанции.

2.5. Расчет с организацией, оказывающей услуги водоотведения, производится в соответствии с договором водоотведения ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, через Управляющую организацию или Ресурсоснабжающую организацию, если решение принято Общим собранием собственников помещений.

3. Отопление (централизованное теплоснабжение).

3.1. Оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется - в течение отопительного периода.

3.2. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется по формулам 3(3) и 3(4) приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг исходя из показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии и показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

3.3. Узел учета тепловой энергии многоквартирного дома оснащен коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, учитывающим общий объем (количество) тепловой энергии, потребленной на нужды отопления и горячего водоснабжения, для определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению. Объем (количество) тепловой энергии, потребленной за расчетный период на нужды отопления, в течение отопительного периода определяется как разность объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, и произведения объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определенного исходя из норматива расхода тепловой энергии, использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и объема (количества) горячей воды, потребленной в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома и на общедомовые нужды.

3.4. Плата за отопление жилого (нежилого) помещения рассчитывается исходя из показаний исправных приборов учета (теплосчетчиков), установленных на всех вводах сети жилого (нежилого) помещения. При неисправном (не опломбированном) приборе учета плата взимается по действующим нормативам потребления.

3.5. Тариф на отопление (централизованное теплоснабжение) устанавливается на основании нормативного правового акта органов местного самоуправления МО город Краснодар и (или) государственного органа Региональной энергетической комиссии – Департамента цен и тарифов Краснодарского края.

3.6. Расчет с поставщиком за отопление производится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, через Управляющую организацию или Ресурсоснабжающую организацию, если решение принято Общим собранием собственников помещений.

4. Горячее водоснабжение

4.1. Тариф на горячую воду исчисляется из тарифа на тепловую энергию для ГВС, установленном на основании нормативного правового акта государственного органа Региональной энергетической комиссии – Департамента цен и тарифов Краснодарского края, на момент заключения договора и тарифа на холодное водоснабжение, установленного на основании нормативного правового акта органов местного самоуправления МО город Краснодар, на момент заключения договора.

4.2. Количество (объем) потребленной за расчетный период тепловой энергии, использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определяется исходя из норматива расхода тепловой энергии, использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и объема (количества) горячей воды, потребленной в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома и на общедомовые нужды.

4.3. Плата за горячее водоснабжение жилого (нежилого) помещения рассчитывается исходя из показаний исправных приборов учета горячей воды, установленных на всех вводах сети жилого (нежилого) помещения (или норматива потребления, при неисправном (не опломбированном) приборе учета. При отсутствии или неисправности хотя бы одного прибора учета плата взимается по действующим нормативам потребления, с учетом количества потребителей, находящихся в жилом (нежилом) помещении (в т.ч. временно находящихся в жилом (нежилом) помещении).

4.4. Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определяется размером превышения объема коммунальной услуги, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом индивидуальных приборов учета и распределяется в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. На дату заключения договора все коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, не входят в состав платы по содержанию жилого (нежилого) помещения исходя из действующего норматива потребления, установленного Департаментом цен и тарифов Краснодарского края и начисляется отдельной строкой в счет квитанции

4.5. Расчет с поставщиком тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения производится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, через Управляющую организацию или Ресурсоснабжающую организацию, если решение принято Общим собранием собственников помещений.

5. Электроснабжение

5.1. Плата за электроснабжение жилого (нежилого) помещения рассчитывается исходя из показаний исправного прибора учета электрической энергии, установленного на вводе сети жилого помещения (или расчетного потребления электрической энергии, при неработающем приборе учета) и тарифа, установленного для Собственника в соответствии с действующим законодательством, на момент заключения договора, для электроснабжения населения в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами).

5.2. Объем услуги электроснабжение, оказанной Собственнику жилого (нежилого) помещения определяется на основании показаний исправного индивидуального прибора учета, а при отсутствии (или поломке (отсутствии пломбы) – по расчетной установленной мощности потребителей электрической энергии, установленных в жилом (нежилом) помещении. При отсутствии или неисправности прибора учета плата взимается по действующим нормам потребления, с учетом

установленных в помещении приборов – потребителей электрической энергии. (Мощность приборов устанавливается либо путем обследования помещения, либо расчетным путем, с применением действующих нормативных документов).

5.3. Тариф на услугу «электроснабжение» устанавливается на основании нормативного правового акта государственного органа Региональной энергетической комиссии – Департамента цен и тарифов Краснодарского края.

5.4. В соответствии с Порядком расчета платы за коммунальные услуги «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354. Объем электроэнергии потребленной на освещение мест общего пользования (МОП) и потребление электрической энергии оборудованием АВР (насосы, лифты т.д.) относится к расходам на общедомовые нужды и не входит в состав платы по содержанию жилого (нежилого помещения), исходя из действующего норматива потребления по показаниям ОДПУ установленных МОП, АВР и выставляется отдельной строкой ежемесячно для оплаты собственникам жилых и н/жилых помещений в счет-квитанциях. Объем коммунальной услуги по электроснабжению, предоставленной на общедомовые нужды, определяется разницей между суммарными показаниями по общедомовым приборам учета (общедомовое потребление) и суммарными показаниями всех индивидуальных приборов учета (общее индивидуальное потребление) и распределяется в полном объеме между всеми собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. На дату заключения договора, все коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, не входят, в состав платы по содержанию жилого (нежилого) помещения исходя из действующего норматива потребления, установленного РЭК департамента по ценам и тарифам Краснодарского края. И оплачиваются собственниками помещений отдельной строкой ежемесячно в счет - квитанциях.

5.5. Расчет с поставщиком электрической энергии производится в соответствии с договором энергоснабжения ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, через Управляющую организацию или Ресурсоснабжающую организацию, если решение принято Общим собранием собственников помещений.

6. Плата за вывоз (утилизацию) отходов (в т. ч. твердых коммунальных отходов (ТКО), крупногабаритных отходов).

6.1. Плата за сбор, вывоз и утилизацию ТБО (твердых бытовых отходов), за обращение с твердыми коммунальными отходами определяется условиями договора со специализированной организацией и договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим деятельность в МО г. Краснодар, с распределением затрат на количество проживающих в помещении жильцов.

6.2. Цена вывоза 1 куб. метра отходов (кроме строительного мусора) устанавливается на основании нормативного правового акта органов местного самоуправления МО город Краснодар.

6.3. Норма накопления отходов для нежилых помещений устанавливается исходя из лимита на размещение отходов, утвержденных органом Ростехнадзора, представленных Собственником нежилого помещения (его доверенным лицом). В случае непредставления указанных документов, норма накопления рассчитывается специализированной организацией, оказывающей соответствующие услуги по вывозу отходов, исходя из разработанных нормативов накопления, используемой площади нежилого помещения и вида коммерческой деятельности в нем.

Достоверная информация предоставляется собственником помещения (его доверенным лицом или арендатором). Изменение объема накопления отходов осуществляется с момента обращения Собственника нежилого помещения в Управляющую организацию.

6.4. Расчет за вывоз отходов производится через Управляющую организацию ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

7. Плата за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения

7.1. Плата за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения устанавливается на основании сметного расчета и составляет **22,86 руб./м²**, из которых:

7.1.1. Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома **1,80 руб./м²**,

7.1.2. Содержание мест общего пользования и обслуживание общего имущества **16,59 руб./м²**,

7.1.3. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет **4,46 руб./м²**,

7.2. Тариф за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения рассчитывается исходя из цен на работы и услуги по содержанию и ремонту мест общего пользования в Многоквартирном доме, с учетом доли общей площади жилого (нежилого) помещения в общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Тариф может быть изменен в соответствии с условиями настоящего Договора (п.4.5. договора).

7.3. Расчет за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения производится через Управляющую организацию ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

8. Плата за дополнительные и специализированные работы (входит в состав платы за содержание жилья):

8.1. Плата за дополнительные специализированные работы по содержанию и эксплуатации общего имущества Многоквартирного дома, рассчитывается из стоимости договора в расчете на каждое жилое (не жилое) помещение или квадратный метр общей площади жилого (не жилого) помещения, принадлежащего Собственнику.

8.2. Тариф за специализированные работы рассчитывается исходя из цен на работы и услуги каждого типа, установленных специализированной организацией, с учетом доли общей площади помещения в общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Тариф может быть изменен при изменении стоимости работ и услуг специализированной подрядной организацией.

Предоставление услуг осуществляется с момента (даты) заключения договора со специализированной подрядной организацией на основании решения ОСС.

8.3. Расчет за дополнительные и специализированные работы производится через Управляющую организацию ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

9. Плата за техническое обслуживание лифтов, антенны, АСПЗУ (домофон) (входит в состав платы за содержание жилья):

9.1. Плата за техническое обслуживание лифтов, как одной из частей общего имущества Многоквартирного дома, рассчитывается как произведение тарифа на техническое обслуживание лифтов, антенны в расчете на квадратный метр общей площади жилого (не жилого) помещения, принадлежащего Собственнику.

9.2. Тариф за техническое обслуживание лифтов, антенны, АСПЗУ рассчитывается исходя из цен на техническое обслуживание систем каждого типа, установленных специализированной организацией, их количества в Многоквартирном доме, с учетом доли общей площади жилого помещения в общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Тариф может быть изменен при изменении стоимости технического обслуживания лифтов специализированной подрядной организацией. Предоставление услуг осуществляется с момента (даты) приема - передачи жилого (не жилого) помещения Потребителю.

9.3. Расчет за техническое обслуживание лифтов, антенны, производится через Управляющую организацию ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за расчетным в составе платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения.

ТЕЛЕФОНЫ АВАРИЙНЫХ СЛУЖБ Г, КРАСНОДАРА.

Диспетчер городской электросети	8(861)255-45-66, 076
Диспетчер городской электросети Западного округа	8(861) 261-71-03
Диспетчер городской электросети уличного освещения	8(861)255-74-88
Диспетчер ОАО Краснодартеплосеть	8(861)233-67-86, 239-64-16
Диспетчер ООО Краснодарводоканал	8(861)220-28-38

Единая дежурно-диспетчерская служба МО г.Краснодар
8(861)218-91-12, 268-54-49
112, 123, 115, 050

Короткие номера для мобильных телефонов:

Единый телефон пожарных и спасателей	МТС – 010, Билайн – 010, Мегафон – 010, Теле 2 – 010
Единая служба спасения в городе Краснодаре	МТС – 112, Билайн – 112, Мегафон – 112, Теле 2 – 112
Полиция	МТС – 020, Билайн – 020, Мегафон – 020, Теле 2 – 020
Скорая медицинская помощь	МТС – 030, Билайн – 030, Мегафон – 030, Теле 2 – 030

ТЕЛЕФОН дежурного сотрудника ООО «УК Дом.Ком»

Администратор +79892864180

Службы спасения

Служба спасения МО г. Краснодар	8(861) 268-54-49
Краснодарская краевая аварийно-спасательная служба «Кубань-СПАС»	8(861) 236-08-39, 236-47-25
Краснодарский поисково-спасательный отряд МЧС России	8(861) 268-57-71

Медицинская помощь

Больница скорой медицинской помощи	8(861) 252-16-79, 252-28-71
Военный госпиталь	8(861) 268-37-90, 268-21-70, 268-37-99
Госпиталь инвалидов ВОВ	8(861) 268-09-08, 268-21-65
Городская психиатрическая больница	8(861) 258-75-74, 258-85-90
Детская специализированная больница	8(861) 255-35-58, 255-54-92
Инфекционная больница (для взрослых)	8(861) 239-08-68
Инфекционная больница (для детей)	8(861) 255-45-69, 255-29-97
Краевая клиническая больница	8(861) 222-03-10, 222-03-11
Краевая психиатрическая больница	8(861) 252-72-21
Детский травмпункт (Больница скорой медицинской помощи)	8(861) 268-56-18, 268-59-35
Стоматологический травмпункт (1-я городская больница)	8(861) 252-28-71
Травматологический пункт неотложной глазной помощи	8(861) 268-68-20
Травмпункт (1-я городская больница)	8(861) 233-75-95
Травмпункт (Краевая больница)	8(861) 259-72-76
Травмпункт (Поликлиника № 3)	8(861) 252-70-79
Травмпункт (Поликлиника № 7)	8(861) 231-71-42
	8(861) 268-50-35

Полиция

Дежурная часть ГУВД по Краснодарскому краю	8(861) 259-50-45
Дежурная часть УВД по городу Краснодару	8(861) 267-14-70 (FAX), 268-40-45
Секретариат УВД по городу Краснодару	8(861) 268-46-10
Дежурная часть ОМ №1 УВД по городу Краснодару (Западный внутригородской округ)	8(861) 259-67-63, 259-30-97
Секретариат ОМ №1 УВД по городу Краснодару	8(861) 259-64-30
Специализированный полк ДПС УГИБДД ГУВД по Краснодарскому краю	8(861) 234-08-87
Отдел ГИБДД УВД по городу Краснодару	8(861) 255-55-15, 255-17-05 (Факс)
Дежурная часть Краснодарского линейного УВД на транспорте	8(861) 267-06-60
Дежурный прокурор края	8(861) 268-50-01

Реестр собственников помещений МКД по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д. 1/6, заключивших Договор управления многоквартирным домом б/н от 19 сентября 2018 г. с Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Дом.Ком" ИНН2308246850

		S МКД 1/5	9539,6	
№ пом	реквизиты правоподтверждающего документа	кол-во	доля	%%
		голосов		
2	23:43:0000000:16564-23/001/2017-1 от 06.03.2017	42,9	0,004	0,45%
4	23:43:0000000:16566-23/001/2017-1 от 20.04.2017	51,6	0,005	0,54%
5	23:43:0000000:16567-23/001/2017-1 от 22.03.2017	67,8	0,007	0,71%
6	23:43:0000000:16568-23/001/2017-1 от 16.03.2017	41,6	0,004	0,44%
7	23:43:0000000:16569-23/001/2017-3 от 30.10.2017	41,6	0,004	0,44%
10	23:43:0000000:16572-23/001/2017-1 от 01.06.2017	42	0,004	0,44%
11	23:43:0000000:16573-23/001/2017-1 от 10.03.2017	41,6	0,004	0,44%
12	23:43:0000000:16574-23/001/2017-1 от 09.03.2017	68	0,007	0,71%
14	23:43:0000000:16576-23/001/2017-1 от 22.03.2017	41,7	0,004	0,44%
17	23:43:0000000:16579-23/001/2017-1 от 13.07.2017	68	0,007	0,71%
18	23:43:0000000:16580-23/001/2017-1 от 09.08.2017	41,9	0,004	0,44%
19	23:43:0000000:16581-23/001/2017-3 от 08.08.2017	41,8	0,004	0,44%
20	23:43:0000000:16582-23/001/2017-1 от 27.03.2017	68,1	0,007	0,71%
22	23:43:0000000:16584-23/001/2017-1 от 13.03.2017	42	0,004	0,44%
23	23:43:0000000:16585-23/001/2017-1 от 23.03.2017	41,8	0,004	0,44%
24	23:43:0000000:16586-23/001/2017-1 от 04.05.2017	68,3	0,007	0,72%
26	23:43:0000000:16588-23/001/2017-1 от 21.03.2017	42	0,004	0,44%
27	23:43:0000000:16589-23/001/2017-1 от 27.03.2017	41,9	0,004	0,44%
28	23:43:0000000:16590-23/001/2017-1 от 28.04.2017	68,1	0,007	0,71%
29	23:43:0000000:16591-23/001/2017-3 от 29.03.2017	68,3	0,007	0,72%
31	23:43:0000000:16593-23/001/2017-1 от 28.02.2017	42,3	0,004	0,44%
32	23:43:0000000:16594-23/001/2017-1 от 07.04.2017	68,3	0,007	0,72%
33	23:43:0000000:16595-23/001/2017-1 от 07.03.2017	68,2	0,007	0,71%
37	23:43:0000000:16599-23/001/2017-1 от 17.03.2017	68,1	0,007	0,71%
39	23:43:0000000:16601-23/001/2017-1 от 03.03.2017	42	0,004	0,44%
40	23:43:0000000:16602-23/001/2017-1 от 03.04.2017	68,1	0,007	0,71%
41	23:43:0000000:16603-23/001/2017-1 от 24.03.2017	67,7	0,007	0,71%
42	23:43:0000000:16604-23/001/2017-1 от 06.03.2017	42,2	0,004	0,44%
44	23:43:0000000:16606-23/001/2017-1 от 21.02.2017	68,2	0,007	0,71%
45	23:43:0000000:16607-23/001/2017-1 от 13.03.2017	68	0,007	0,71%
48	23:43:0000000:16610-23/001/2017-1 от 06.03.2017	68,3	0,007	0,72%
50	23:43:0000000:16612-23/001/2017-1 от 27.02.2017	42,2	0,004	0,44%
51	23:43:0000000:16613-23/001/2017-1 от 02.05.2017	42,2	0,004	0,44%
52	23:43:0000000:16614-23/001/2017-1 от 27.04.2017	68,3	0,007	0,72%
56	23:43:0000000:16618-23/001/2017-1 от 13.06.2017	68,4	0,007	0,72%
57	23:43:0000000:16619-23/001/2017-1 от 05.06.2017	68,4	0,007	0,72%
60	23:43:0000000:16622-23/001/2017-1 от 21.04.2017	68,2	0,007	0,71%
61	23:43:0000000:16623-23/001/2017-1 от 15.04.2017	67,5	0,007	0,71%
63	23:43:0000000:16625-23/001/2017-1 от 21.02.2017	42,2	0,004	0,44%
65	23:43:0000000:16627-23/001/2017-3 от 25.04.2017	68,2	0,007	0,71%
66	23:43:0000000:16628-23/001/2017-1 от 18.04.2017	42,1	0,004	0,44%

КОПИЯ ВЕРНА

 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Е. В. КОСТРЫКИНА

67	23:43:0000000:16629-23/001/2018-3 от 16.05.2018	42,2	0,004	0,44%
68	23:43:0000000:16630-23/001/2017-3 от 26.05.2017	68,1	0,007	0,71%
72	23:43:0000000:16634-23/001/2017-1 от 31.03.2017	67,9	0,007	0,71%
73	23:43:0000000:16635-23/001/2017-1 от 23.03.2017	67,8	0,007	0,71%
74	23:43:0000000:16636-23/001/2017-1 от 02.04.2017	41,8	0,004	0,44%
76	23:43:0000000:16638-23/001/2017-1 от 24.03.2017	67,9	0,007	0,71%
79	23:43:0000000:16641-23/001/2017-1 от 16.03.2017	45,6	0,005	0,48%
81	23:43:0000000:16643-23/001/2017-1 от 29.03.2017	46,7	0,005	0,49%
83	23:43:0000000:16645-23/001/2017-1 от 20.03.2017	43,2	0,005	0,45%
86	23:43:0000000:16648-23/001/2017-1 от 05.04.2017	81,8	0,009	0,86%
87	23:43:0000000:16649-23/001/2017-1 от 15.03.2017	64,8	0,007	0,68%
90	23:43:0000000:16652-23/001/2017-1 от 17.02.2017	56,2	0,006	0,59%
91	23:43:0000000:16653-23/001/2017-1 от 11.04.2017	75,1	0,008	0,79%
92	23:43:0000000:16654-23/001/2017-1 от 24.04.2017	64,8	0,007	0,68%
93	23:43:0000000:16655-23/001/2017-1 от 15.02.2017	43,2	0,005	0,45%
96	23:43:0000000:16658-23/001/2017-1 от 13.03.2017	75	0,008	0,79%
97	23:43:0000000:16659-23/001/2017-1 от 28.03.2017	64,9	0,007	0,68%
98	23:43:0000000:16660-23/001/2017-1 от 16.03.2017	43,4	0,005	0,45%
99	23:43:0000000:16661-23/001/2017-1 от 12.05.2017	43,6	0,005	0,46%
100	23:43:0000000:16662-23/001/2017-1 от 10.05.2017	56,2	0,006	0,59%
101	23:43:0000000:16663-23/001/2017-1 от 18.12.2017	75,3	0,008	0,79%
105	23:43:0000000:16667-23/001/2017-1 от 20.03.2017	55,9	0,006	0,59%
106	23:43:0000000:16668-23/001/2017-1 от 22.03.2017	75,4	0,008	0,79%
109	23:43:0000000:16671-23/001/2017-1 от 17.04.2017	43,6	0,005	0,46%
110	23:43:0000000:16672-23/001/2017-1 от 18.05.2017	56	0,006	0,59%
111	23:43:0000000:16673-23/001/2017-1 от 24.05.2017	75,2	0,008	0,79%
113	23:43:0000000:16675-23/001/2017-1 от 05.04.2017	43,4	0,005	0,45%
114	23:43:0000000:16676-23/001/2017-1 от 03.05.2017	43,8	0,005	0,46%
118	23:43:0000000:16680-23/001/2017-3 от 01.08.2017	43,5	0,005	0,46%
120	23:43:0000000:16682-23/001/2017-1 от 18.02.2017	56	0,006	0,59%
121	23:43:0000000:16683-23/001/2017-1 от 02.03.2017	75,2	0,008	0,79%
122	23:43:0000000:16684-23/001/2017-3 от 30.05.2017	65,2	0,007	0,68%
123	23:43:0000000:16685-23/001/2017-3 от 31.05.2017	43,3	0,005	0,45%
127	23:43:0000000:16689-23/001/2017-1 от 07.04.2017	65,2	0,007	0,68%
130	23:43:0000000:16692-23/001/2017-1 от 12.03.2017	56,1	0,006	0,59%
131	23:43:0000000:16693-23/001/2017-1 от 21.04.2017	75,7	0,008	0,79%
133	23:43:0000000:16695-23/001/2017-1 от 03.04.2017	43,5	0,005	0,46%
135	23:43:0000000:16697-23/001/2017-1 от 27.02.2017	56,2	0,006	0,59%
136	23:43:0000000:16698-23/001/2017-1 от 06.04.2017	75,7	0,008	0,79%
137	23:43:0000000:16699-23/001/2017-1 от 19.03.2017	64,5	0,007	0,68%
143	23:43:0000000:16705-23/001/2017-1 от 23.05.2017	43,5	0,005	0,46%
145	23:43:0000000:16707-23/001/2017-1 от 22.08.2017	56	0,006	0,59%
147	23:43:0000000:16709-23/001/2017-1 от 11.08.2017	65,4	0,007	0,69%
150	23:43:0000000:16712-23/001/2017-1 от 23.03.2017	56	0,006	0,59%
151	23:43:0000000:16713-23/001/2017-1 от 25.02.2017	81,5	0,009	0,85%
156	23:43:0000000:16718-23/001/2017-1 от 23.10.2017	75,8	0,008	0,79%
158	23:43:0000000:16720-23/001/2017-1 от 24.05.2017	43,4	0,005	0,45%
159	23:43:0000000:16721-23/001/2017-1 от 22.06.2017	43,9	0,005	0,46%
161	23:43:0000000:16723-23/001/2017-1 от 30.03.2017	75,7	0,008	0,79%
162	23:43:0000000:16724-23/001/2017-1 от 26.06.2017	65,1	0,007	0,68%



КОПИЯ ВЕРНА
 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 Е. В. КОСТЕВКИНА

163	23:43:0000000:16725-23/001/2017-1 от 13.05.2017	43,6	0,005	0,46%
165	23:43:0000000:16727-23/001/2017-1 от 21.03.2017	56,2	0,006	0,59%
166	23:43:0000000:16728-23/001/2017-1 от 01.10.2017	75,7	0,008	0,79%
169	23:43:0000000:16731-23/001/2017-1 от 27.04.2017	43,9	0,005	0,46%
171	23:43:0000000:16733-23/001/2017-3 от 10.07.2017	75,9	0,008	0,80%
	Итого	5530,7		57,98%



КОПИЯ ВЕРНА

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
Е. В. КОСТРЫКИНА**