

Отчет обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :


г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

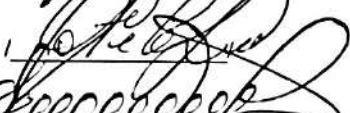
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед изм, РУБ	ФАКТ		
				2018		
2	3	4	14	Периодичность выполнения работ	Объем выполняемых работ	Стоимость выполненных работ
<b>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки полов)многоквартирн</b>						
<b>1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>						
1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общей площади	153,97	1	1,5	230,95
<b>Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>						<b>230,95</b>
<b>2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов многоквартирного дома</b>						
2.	Ремонт ввода инженерных коммуникаций в подвальных помещениях через фундаменты	100шт	124725,91	1	0,01	1247,26
<b>Итого по разделу 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов многоквартирного</b>						<b>1247,26</b>
<b>3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>						
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общей площади	1105,42	1	1,3	1437,04
<b>Итого по разделу 3.Работы ,выполняемые в целях надлежащего содержания крыш</b>						<b>1437,04</b>
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>						
4.1	Выявление деформаций и повреждений лестничного марша	1000 кв.м. общей площади	540,86	1	1,1297	611,01
<b>Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</b>						<b>611,01</b>
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>						
5.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений	153,97	1	14,44	2223,31
<b>Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>						<b>2223,31</b>
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям</b>						
6.1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв.м. общей площади	1579,17	1	5,382	8499,07
<b>Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям</b>						<b>8499,07</b>
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						
7.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов;	1000 кв.м. общей площади	442,17	1	5,382	2379,74
<b>Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						<b>2379,7</b>
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>						
8.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	829,06.	1	1,53	1268,4


№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ		2018	наименование работ
				Периодичность выполнения работ	Объем выполняемых работ		
2	3	4	14				
<b>Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>							
<b>9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>							
9.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв.м.	1626,11	1	25		техническое обеспечение дн
9.1.1	Ремонт скамеек			1	ЛСР		о содержание
9.1.2	Установка сетки для баскетбола и футбола на спортивной площадке.			1	ЛСР		
9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	3,95	22	3,5		Работы, ения, вхо
<b>Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>							
<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>							
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>							
10.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	9921,74	1	1	992,3	Работы Мьты
<b>Итого по разделу 10 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>							
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>							
11.1	Осмотр теплового пункта	1	597,40	1	5	2987,10	Протмоу
11.2	Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС	шт	627,72	1	25	15692,5	Вла
11.4.1	Водоотлив из ИТП			1	ЛСР	142,07.1	Вл пл
<b>Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых</b>							
<b>12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и</b>							
12.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	102,65	1	6	615,87	7
12.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по сентябрь	1 счетчик	59,22	1	3	177,66	8
12.6	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	73142,28	1	0,05	3657,11	
12.7	Смена запорной арматуры ( вентеля, задвижки)	100 шт.	118598,93	1	0,01	1185,99	
12.12	Замена автовоздушников по ГВС	100шт	125619,66	1	0,02	2512,39	
<b>Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем</b>							
<b>13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							
13.1	Рабочая проверка системы в целом	100 м/п	1219,91	1	2,32	2830,18	
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	22108,33	1	0,14	3095,17	
<b>Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>							
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	47,37	1	27	1279,12	
14.15	Замена прожектора над входом в подъезд	ЛСР		1	ЛСР	1996,14	
14.16	Замена люминисцентных ламп МОП			1	ЛСР	556,61	
<b>Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>							
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>							

2018	наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ		
				2018	2018	ИЮЛЬ
Объем выполняемых работ	3	4	14	Периодичность выполнения работ	Объем выполняемых работ	Стоимость выполненных работ
	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			1 дог		32000,00
	по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					32000,00
25	16. Содержание приемных антенн					
	содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		договор	1 дог		2708,5
	Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн					2708,50
3,5	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					81358,48
	III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	4,06	22	17,38	1552,38
	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	3,65	4	107,55	1570,23
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1,06	1	1129,7	1192,96
992,6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	1,06	4	964,7	4090,33
992,7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2,17	2	1129,7	4902,90
7,8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	3,33	22	142,7	10454,20
987,592,9	7.10 Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	2,33	7	2887,84	47100,67
42,0	7.16 Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	0,61	22	116,46	1567,86
21,9	Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					72431,53
	19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
87	19.1 Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	0,58	22	2720	34956,39
6	19.2 Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	0,81	22	450	7975,81
	19.4 Очистка урн от мусора	1 шт.	19,01	22	15	6272,53
	Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					49204,73
	20. Уход за зелеными насаждениями.					
	20.1 Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	6,18	4	1350	33382,17
	20.3 Полив газонов из шланга	1 кв.м.	0,24	12	650	1854,99
	20.4 Обрезка и уход кустарных растений.	1 кв.м	32,11	1	50	1605,28
	20.5 Уход за деревьями (обрезка)	100дер	20 072,94	1	0,18	3613,13
	Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями					40455,56
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					162091,83
	IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
	22.1 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			1 дог		22500,00
	25.1 Уборка контейнерной площадки	договор	100,00	31	4,4	13640,00
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					36140,00
	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена работы за ед. изм., РУБ	ФАКТ	
				2018	
2	3	4	14	Периодичность выполнения работ	Объем выполняемых работ
ТР 1.9	Замена люминисцентных светильников на светодиодные со 2-го по 3-е этажи с датчиками движения.	шт	1917,53	1	5
<b>Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирных</b>					
<b>I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирных</b>					
<b>II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>IV. Итого IV. Прочие работы</b>					
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>					345
<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>					9
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>					354

исп. Григорьев В. Г. 

Гл. инженер Севериков А. В. 

Директор Е. В. Носов 

Председатель совета дома : А. В. Семенов 