

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/6

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2018		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4	Период	Объем	Стоимость
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв. м. общ. пл.	1	0,95	146,27
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					146,27
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общ. пл.	1	1,596	1764,25
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					1764,25
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых пом.	1	13,2	521,14
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					521,14
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					
5.1	Проверка состояния внутренней отделки стен лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв. м. общей площади	1	4,313	255,42
5.1.1	Установка новой потолочной плитки		1	ЛСР	655,88
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					911,30
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв. м. общей площади	1	4,316	255,59
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					255,59
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1	1,2	994,87
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					994,87
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	21	3,5	277,83
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					277,83
Iтого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
					4871,25
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.5	Обследование автоматики ИТП		1	дог	5500
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					7362,29
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					1009,25
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2018		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4	5	6	7
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	4	1217,0
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,2
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					1730,89
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					
13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/шт	1	0,38	1312,6
13.1.1	Обслуживание электросетей		1 дог		5920,0
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1	4	8532,68
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1 ЛСР		402,47
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дом					17006,49
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов		1 дог		12000
14.2	Страхование лифтов		1 дог		5800
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта,		1	4	13120
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					30920,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1 дог		7200
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					7200,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					65228,82
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	8,36	405,54
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	949,88
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	4001,2	4001,20
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	12	4001,2	12483,74
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	4001,2	13924,18
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	21	192,4	8282,82
16.9	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1	822,67	1414,99
16.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	1	684	3078,00
16.12	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	1	494	1729,00
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	65,22	835,47
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					47104,83
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодн					
17.1	Сдвигание свежесыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.	3	350	2856,00
17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв.м.	3	350	2814,00
17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.	3	43,48	220,44
Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории					5890,44
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	1086	7525,98
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	1086	11174,94
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	21	8	991,2
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	2	453,18

п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2018		
			Период	Объем	Стоимость
6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	4			
		договор м3	30	3,3	1485
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
					21630,30
19. Уход за зелеными насаждениями.					
89	Посадка деревьев, цветов, кустарников				
			1	ЛСР	7494,89
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					
					7494,89
III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
					82120,46
IV. Прочие работы					
	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни				
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	3	5476,5
	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1	дог	10000
	консьерж		1	дог	1766,25
	Погрузка крупногабаритного мусора в лодочку		1	дог	13085,42
			1	ЛСР	8782,23
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					
					39110,40
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
					4871,25
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
					65228,82
III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
					82120,46
IV. Итого IV. Прочие работы					
					39110,40
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					
					191330,93
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					
					191330,93

Исп.

Главный инженер

Директор

Председатель
совета дома*Иванов Иван Иванович**Александр Викторович**Сергей Владимирович**Иванов Иван Иванович*