

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/5

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2018		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	1	0,1	198,35
	Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				198,35
	8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5	277,83
	Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				277,83
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
	Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				1862,29
	11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	1	22,5	5755,95
11.11	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	1	5	2794,90
	Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				9560,10
	12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	6	1826,4
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
	Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				2339,63
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.7	Контроль и снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	228	5380,8
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1	12	23476,8
13.11	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования (светодиодных)	100 шт	1	ЛСР	115,01
	Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				29811,23
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:				
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	18408,00
	Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				18408,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2018		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	1	8800,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					8800,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					70781,25
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	20	9,36	432,43
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	949,88
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	5475,8	5475,80
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	12	5475,8	17084,50
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	5475,8	19055,78
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	20	292,4	11988,40
16.10	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	1	3067,66	5276,38
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	20	65,22	795,68
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					61058,85
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	1086	7525,98
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	1086	11174,94
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	21	8	991,2
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	4	906,36
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,5
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					22132,98
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					83191,83
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		3	1	5476,5
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	10000
25	консьерж		1		38085,4
26	Погрузка крупногабаритного мусора в лодочку		1	лср	5018,27
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					58580,17
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР1.1	Ремонт деформации шва между 2 и 3-им подъездом		1	дог	5700
ТР1.2	Установка противоскользящих полос на ступеньки		1	дог	42095,4
ТР1.3	Замена потолочной плитки		1	ЛСР	3643,78
ТР1.4	Ремонт стен МОП 1,3 под.		1	ЛСР	4355,36
ТР1.5	Замена защитных автоматов электродвигателей ИТП		1	ДОГ	17500

№/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2018		
			Период	Объем	Стоимость
	Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				73294,54
	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				476,18
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				70781,25
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				83191,83
	Итого IV. Прочие работы				58580,17
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				213029,42
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				73294,54
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				286323,96

Исп. Цыганова Наталья В. Г.

Главный инженер Александр Ровняков АВ

Директор Александр С. В. Косаревский

Председатель совета дома Синдурова