

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу:

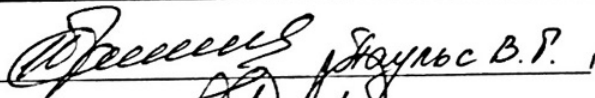
г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/5

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
2	1	4			
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>					
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушении защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям</b>					
5.1.1	Ремонт потолка, установка новой потолочной плитки		1	СР	462,16
<b>Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушении защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям</b>					
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
	Смена замков врезных	100 замков	1	0,01	673,99
	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	СР	1456,17
<b>Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, виазов, двorcек.</b>					
	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв м	23	3,5	304,29
<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, виазов, двorcек.</b>					
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>					
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	6	2581,92
<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
<b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	1	171	2274,30
11.9	Замена, установка кранов	1 кран	1	6	3254,88
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог м труб	1	22,5	5755,95
<b>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					
12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	1	1	7358,64
12.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	1	1	3653,33
12.4	Замена автовоздушников	1 шт.	1	6	12940,29

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	6	
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	1	0,08	
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	
<b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	1	28	
13.5	Ремонт, замена выключателя (розетки)	выключатель	1	1	
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	
13.8.2	Ремонт светильников люминисцентных, замена ламп люминисцентных		1	СР	
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,55	
13.13	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	1	3	
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	дог	
<b>Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					
<b>15. Содержание приемных антенн</b>					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>					
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	1	111,72	
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	23	9,36	
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	5475,8	
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	13	5475,8	
16.6	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	5475,8	
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	5475,8	
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	23	292,4	
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	5475,8	
16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	23	65,22	
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	23	1086	
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	23	1086	
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	23	8	
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23	3	
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	

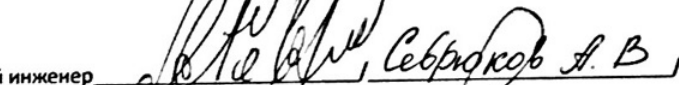
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
182	по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	3	4		23846,57
113	19. Уход за зелеными насаждениями.				
51	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв. м.	1	45	278,18
	Полив насаждений из шланга	1 кв. м.	4	155	310,00
274	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв. м.	1	10	1237,80
	Обрезка и уход кустарных растений.	м. кв.	1	6	3192,66
	Посадка деревьев, цветов, кустарников		1	CP	2427,61
54	Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями				7446,25
1	III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				155976,82
8	8. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				
210	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	наряд + дог	8810,58
92	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	13060
12	Обслуживание системы видеонаблюдения в моп	шт	1	дог	2336,62
	Консьерж		1	дог	38085,42
375	IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				62292,62
18	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	Ремонт помещений МОП		1	CP	13891,37
8	Ремонт крыльца входной группы		1	CP	5600,88
	Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				19492,25
109	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				2896,61
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				109622,28
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				155976,82
	Итого IV. Прочие работы				62292,62
	Обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				330788,33
	Обязательных работ и услуг по текущему ремонту				19492,25
	Обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему				350280,58

Исп.

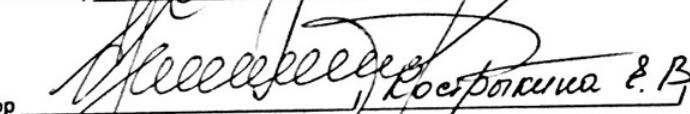


12

Главный инженер



Директор



Председатель

