

ООО УК "Домашний Комфорт"

факт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	23	3,5	317,81
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					317,81
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
11.1	Осмотр теплового пункта	1	1	5	2987,00
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					2987,00
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
12.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	615,87
12.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по сентябрь	1 счетчик	1	3	177,66
12.8	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	1	15	4035,34
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					4828,87
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
13.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (опресовка)	1000 м3 здания	1	129,733	22279,61
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					22279,61
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1279,12
14.8.1	Смена светильников МОП	100шт	1	ЛСР	4712,89
14.9	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100шт	1	0,02	329,75
14.16	Замена люминисцентных ламп МОП		1	ЛСР	941,44
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					7263,21

1

Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2019		
		Период	Объем	Стоимость
3	4			
<b>выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>				
ическое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение петчерской связи с кабиной лифта;		1 дог		32000
<b>по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>				<b>32000,00</b>
<b>16. Содержание приемных антенн</b>				
одержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1 дог		2708,5
<b>Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн</b>				<b>2708,50</b>
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического тения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>72067,19</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	17,38	1552,38
Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	4	107,55	1570,23
7.4 Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	1	1129,7	1192,96
17.6 Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	4090,33
17.7 Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2	1129,7	4902,90
17.8 Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	22	142,7	10454,20
17.10 Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,84	47100,67
17.16 Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	116,46	1567,86
<b>Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>				<b>72431,53</b>
<b>19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>				
19.1 Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	2720	34956,39
19.2 Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	450	7975,81
19.3 Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	5	649,00
19.4 Очистка урн от мусора	1 шт.	22	15	6272,53
19.5 Промывка урн	1 шт.	1	15	1914,55
19.6 Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	1	25	1144,80
<b>Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>				<b>52913,09</b>
<b>20. Уход за зелёными насаждениями.</b>				
20.1 Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	4	1350	33382,17
20.3 Полив газонов из шланга	1 кв.м.	12	680	1940,60
20.4 Обрезка и уход кустарных растений.	1 кв.м	2	42	2696,86
20.8 Прополка цветников		1 ЛСР		3948,15
<b>Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями</b>				<b>41967,79</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>167312,40</b>
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>				

Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2019		
		Период	Объем	Стоимость
3	4			
Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1 дог		11570
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 дог		22500
Уборка контейнерной площадки	договор	31	4,4	13640,00
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, воей территории, контейнерной площадки				47710,00
ущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и голбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2.10 Точечная герметизация витражей		1 Дог		16100
о обязательных работ и услуг по текущему ремонту				16100,00
I. Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных				317,81
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				72067,19
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				167312,40
IV. Итого IV. Прочие работы				47710,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				287407,40
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				16100,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				303507,40

Исп. Степанов Станислав В.С.

Главный инженер Степанов Степанов А.В.

Директор Степанов С.В. Степанов

Председатель дома Степанов А.В. Степанов