

ПРОТОКОЛ № 1/19
Внеочередного общего собрания собственников помещений жилого многоквартирного дома
расположенного по адресу: г.Краснодар, улица имени 70-летия Октября дом 1/4

г.Краснодар

15 сентября 2019 г.

Дата составления протокола: 15.09.2019
Регистрационный номер протокола: 1/19

Место проведения общего собрания:

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:30 16.07.2019 по адресу по адресу г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д. 1/4, на детской площадке МКД..

Заочный этап голосования проводился с 16.07.2019 09:00 по 05.09.2019 23:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 05.09.2019 23:00 года (включительно), по адресу: кв. № 70 по ул. им. 70-летия Октября, д. 1/4 в г. Краснодаре, предварительно согласовав время сдачи по тел. +79182610735; кв. № 137 им. 70-летия Октября, д. 1/4 в г. Краснодаре, предварительно согласовав время сдачи по тел +79883373192; кв. № 191 им. 70-летия Октября, д. 1/4 в г. Краснодаре, предварительно согласовав время сдачи по тел. +79649136282.)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 16.07.2019 09:00

Дата окончания сбора решений собственников: 05.09.2019 23:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Краснодар, ул им. 70-летия Октября, д 1/4

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Приложения к Протоколу:

1. Уведомление о проведении собрания на 2 листах;
2. Акт о размещении уведомления в общедоступном месте (информационные стенды подъездах)
3. Квитанции на отправку заказной корреспонденции на 23 листах;
4. Реестр лично уведомленных на 7 листах;
5. Реестр собственников помещений принявших участие в очной части собрания на 2 листах;
6. Решения собственников в количестве 143 штуки на 147 листах.
7. Договор управления с приложениями на 19 листах.
8. Таблица подсчета голосов;
9. Реестр собственников помещений на 8 листах;
10. Перечень лиц принявших участие в голосовании на 5 листах.

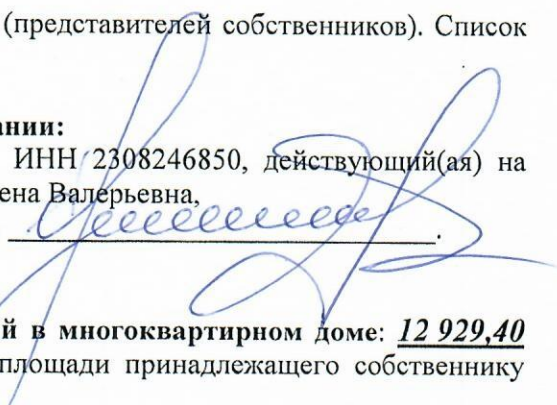
Собрание проводится по инициативе: Безруковой Натальи Викторовны (кв.№ 7 выписка из ЕГРН № 23:43:0206016:554-23/001/2017-2 от 21.06.2017); Нефедовой Александры Васильевны (кв. № 9 свидетельство № 23-23/001-23/001-23/001/864/2016-3859/2 от 29.11.2016); Погорелой Ольги Михайловны (кв. № 23, свидетельство № 23-23/001-23/001/808/2015-3110/1 от 22.05.2015); Шавариной Наталии Федоровны (кв.№ 34 свидетельство № 23-23-01/2636/2014-1190 от 23.12.2014); Шавариной Наталии Федоровны (кв. № 35 свидетельство № 23-23-01/2636/2014-1185 от 23.12.2014); Томашеевой Галины Григорьевны (кв. № 38, свидетельство № 23-23-01/2608/2014-604 от 20.10.2014); Томашеева Анатолия Иннокентьевича (кв. № 38, свидетельство № 23-23-01/2608/2014-604 от 20.10.2014); Борисовой Ирины Юрьевны (кв. № 40, свидетельство № 23-23-01/2608/2014-323 от 16.10.2014); Яковлевой Веры Леонидовны (кв. № 52, свидетельство № 23-23/001-23/001/802/2015-5267/1 от 0 19.03.2015); Светличной Людмилы Викторовны (кв. № 58, свидетельство № 23-23-01/536/2014-118 от 31.10.2014); Капустиной Натальи Вячеславовны (кв.№ 70, свидетельство №23-23/001-23/001/802/2015-1134/1 от

04.02.2015); Скатовой Маргариты Андреевны (кв. № 104, выписка из ЕГРН № 23:43:0206016:453-23/001/2017-4 от 10.10.2017); Николаевой Зинаиды Ивановны (кв. № 137, свидетельство № 23-23-01/2620/2014-1576 от 24.11.2014); Смирновой Марины Вадимовны (кв. № 140, выписка из ЕГРН № 23:43:0000000:14100-23/001/2017-2 от 04.12.2017); Садекова Ирика Маратовича (кв. № 145, свидетельство № 23-23-01/2620/2014-28 от 05.11.2014); Покроева Станислава Николаевича действующего в интересах Бурцевой Натальи Владимировны собственника помещения кв. 3, свидетельство права № 23-23/001-23/001/808/2015-4258/1 от 28.05.2015) (доверенность от 15.08.2018 № 23 АА8606515)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 135 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 10 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» ИНН 2308246850, действующий(ая) на основании Устава Генеральный директор Кострыкина Елена Валерьевна, цель участия: ответы на вопросы собственников, подпись 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12 929,40 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Подсчет голосов окончен 15.09.2019 в 13 часов 15 минут (время МСК).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить Председателем собрания: Безрукову Наталью Викторовну кв. № 7;
Утвердить секретарем собрания: Садекова Ирика Маратовича кв. № 145.
2. Утвердить счетную комиссию в следующем составе:
Безрукову Наталью Викторовну кв. № 7;
Скатову Маргариту Андреевну кв. № 104;
Садекова Ирика Маратовича кв. № 145;
Покроева Станислава Николаевича действующего в интересах Бурцевой Натальи Владимировны собственника помещения кв. № 163 (доверенность от 15.08.2018 № 23АА8606515);
Черногорцеву Раису Александровну кв. № 191.
3. Отказаться от договора управления многоквартирным домом по ул. им. 70-летия Октября 1/4 в г. Краснодаре (расторгнуть договор управления) ввиду ненадлежащего его исполнения с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Счастливый Дом" ИНН 2311191200, ОГРН 1152311007023 с даты оформления решения настоящего общего собрания и внесения изменений Государственной жилищной инспекцией КК в краевой реестр лицензий.
4. Выбрать способ управления МКД по ул. им. 70-летия Октября, д. 1/4 - управление управляющей организацией.
5. Выбрать в качестве управляющей организации МКД по ул. им. 70-летия Октября, д. 1/4 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.
6. Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания " ДОМАШНИЙ КОМФОРТ " приступить к выполнению обязательств по договору управления с даты принятия решения общим собранием, но не ранее внесения изменений Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края в краевой реестр лицензий.
7. Утвердить текст договора управления МКД по ул. им. 70-летия Октября, д. 1/4 с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания " ДОМАШНИЙ КОМФОРТ " ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 в представленной редакции с Приложениями.
8. Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников МКД) в размере 19 руб. 74 коп. (без услуги "консьерж" с услугой видеонаблюдение).
9. Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников МКД) в размере 24 руб. 75 коп. (с услугой "консьерж" и услугой

видеонаблюдение).

10. Сложить досрочно полномочия членов совета МКД в следующем составе:

Маликова Олега Владимировича кв. № 153;

Грекова Ивана Леонидовича кв. № 188;

Тарабакиной Надежды Дмитриевны кв. № 113.

11. Сложить досрочно полномочия председателя совета МКД Маликова Олега Владимировича кв. № 153.

12. Выбрать членом совета МКД Безрукову Наталью Викторовну кв. № 7;

13. Выбрать членом совета МКД Томашееву Галину Григорьевну кв. № 38;

14. Выбрать членом совета МКД Николаеву Зинаиду Ивановну кв. № 137;

15. Выбрать членом совета МКД Чапова Максима Сергеевича кв. № 198,

16. Выбрать членом совета МКД Садекова Ирика Маратовича кв. 145.

17. Выбрать Председателем совета МКД Садекова Ирика Маратовича кв. 145.

18. Поручить управляющей компании Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 заключить от лица собственников помещений в МКД, действующих от своего имени, договоры холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, с ресурсоснабжающими организациями (прямые договоры ресурсоснабжения).

19. Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями - дату принятия решения ОСС.

20. Утвердить способ информирования собственников помещений МКД о результатах голосования и последующих общих собраний собственников вне зависимости от формы их проведения - на информационных стендах в подъездах МКД.

21. Утвердить место хранения протокола и других документов данного общего собрания:

Протокол составляется в 3-х экземплярах и хранится:

1 экземпляр с Приложениями передается в хранения в ГЖИ по КК;

2-й экземпляр в офисе ООО УК "Домашний комфорт" по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, д. 39/3, оф. 95;

3-й экземпляр у Председателя совета МКД.

К подсчету голосов не приняты решения собственников следующих квартир:

кв. №132 по вопросам № 9,18,19 содержащий исправления – 72,8м2

кв. №14 по вопросам № 3,4,8, содержащий исправления – 44,7м2

кв. №28, 114 полностью – 91,3м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **7 588,80**, что составляет **58,69 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Безрукову Наталью Викторовну **по 1 вопросу повестки дня** –

Утвердить Председателем собрания: Безрукову Наталью Викторовну кв. № 7;

Утвердить секретарем собрания: Садекова Ирика Маратовича кв. № 145.

Предложили: Утвердить Председателем собрания: Безрукову Наталью Викторовну кв. № 7;

Утвердить секретарем собрания: Садекова Ирика Маратовича кв. № 145,.

Решили (Постановили) по 1 вопросу:

Утвердить Председателем собрания: Безрукову Наталью Викторовну кв. № 7;

Утвердить секретарем собрания: Садекова Ирика Маратовича кв. № 145.

"За"

"Против"

"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7438,10	98,01	75,20	0,99	75,50	0,99

**Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято**

Слушали: Безрукову Наталью Викторовну по 2 вопросу повестки дня –

Утвердить счетную комиссию в следующем составе:

Безрукову Наталью Викторовну кв. № 7;

Скатову Маргариту Андреевну кв. № 104;

Садекова Ирика Маратовича кв. № 145;

Покроева Станислава Николаевича действующего в интересах Бурцевой Натальи Владимировны собственника помещения кв. № 163 (доверенность от 15.08.2018 № 23АА8606515);

Черногорцеву Раису Александровну кв. № 191.

Предложили: Утвердить счетную комиссию в следующем составе:

Безрукову Наталью Викторовну кв. № 7;

Скатову Маргариту Андреевну кв. № 104;

Садекова Ирика Маратовича кв. № 145;

Покроева Станислава Николаевича действующего в интересах Бурцевой Натальи Владимировны собственника помещения кв. № 163 (доверенность от 15.08.2018 № 23АА8606515);

Черногорцеву Раису Александровну кв. № 191.

Решили (Постановили) по 2 вопросу:

Утвердить счетную комиссию в следующем составе:

Безрукову Наталью Викторовну кв. № 7;

Скатову Маргариту Андреевну кв. № 104;

Садекова Ирика Маратовича кв. № 145;

Покроева Станислава Николаевича действующего в интересах Бурцевой Натальи Владимировны собственника помещения кв. № 163 (доверенность от 15.08.2018 № 23АА8606515);

Черногорцеву Раису Александровну кв. № 191.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7438,10	98,01	75,20	0,99	75,50	0,99

**Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято**

Слушали: Безрукову Наталью Викторовну по 3 вопросу повестки дня –

Отказаться от договора управления многоквартирным домом по ул. им. 70-летия Октября 1/4 в г.Краснодаре (расторгнуть договор управления) ввиду ненадлежащего его исполнения с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания "СчастливыйДом» ИНН 2311191200, ОГРН 1152311007023 с даты оформления решения настоящего общего собрания и внесения изменений Государственной жилищной инспекцией КК в краевой реестр лицензий.

Предложили: Отказаться от договора управления многоквартирным домом по ул. им. 70-летия Октября 1/4 в г.Краснодаре (расторгнуть договор управления) ввиду ненадлежащего его исполнения с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания "СчастливыйДом» ИНН 2311191200, ОГРН 1152311007023 с даты оформления решения

настоящего общего собрания и внесения изменений Государственной жилищной инспекцией КК в краевой реестр лицензий.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Отказаться от договора управления многоквартирным домом по ул. им. 70-летия Октября 1/4 в г.Краснодаре (расторгнуть договор управления) ввиду ненадлежащего его исполнения с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания "СчастливыйДом» ИНН 2311191200, ОГРН 1152311007023 с даты оформления решения настоящего общего собрания и внесения изменений Государственной жилищной инспекцией КК в краевой реестр лицензий.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7336,90	96,68	131,60	1,73	120,30	1,59

**Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято**

Слушали: Безрукову Наталью Викторовну **по 4 вопросу повестки дня** –
Выбрать способ управления МКД по ул. им. 70-летия Октября, д. 1/4 - управление управляющей организацией.

Предложили: Выбрать способ управления МКД по ул. им. 70-летия Октября, д. 1/4 - управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбрать способ управления МКД по ул. им. 70-летия Октября, д. 1/4 - управление управляющей организацией.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7438,10	98,01	75,20	0,99	75,50	0,99

**Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято**

Слушали: Безрукову Наталью Викторовну **по 5 вопросу повестки дня** –
Выбрать в качестве управляющей организации МКД по ул. им. 70-летия Октября, д. 1/4 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.

Предложили: Выбрать в качестве управляющей организации МКД по ул. им. 70-летия Октября, д. 1/4 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации МКД по ул. им. 70-летия Октября, д. 1/4 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

7280,40	95,94	263,60	3,47	44,80	0,59
---------	-------	--------	------	-------	------

**Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято**

Слушали: Безрукову Наталью Викторовну по 6 вопросу повестки дня – Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания " ДОМАШНИЙ КОМФОРТ " приступить к выполнению обязательств по договору управления с даты принятия решения общим собранием, но не ранее внесения изменений Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края в краевой реестр лицензий.

Предложили: Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания " ДОМАШНИЙ КОМФОРТ " приступить к выполнению обязательств по договору управления с даты принятия решения общим собранием, но не ранее внесения изменений Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края в краевой реестр лицензий.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания " ДОМАШНИЙ КОМФОРТ " приступить к выполнению обязательств по договору управления с даты принятия решения общим собранием, но не ранее внесения изменений Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края в краевой реестр лицензий.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7280,40	95,94	263,60	3,47	44,80	0,59

**Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято**

Слушали: Безрукову Наталью Викторовну по 7 вопросу повестки дня - Утвердить текст договора управления МКД по ул. им. 70-летия Октября, д. 1/4 с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания " ДОМАШНИЙ КОМФОРТ " ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 в представленной редакции с Приложениями.

Предложено: Утвердить текст договора управления МКД по ул. им. 70-летия Октября, д. 1/4 с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания " ДОМАШНИЙ КОМФОРТ " ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 в представленной редакции с Приложениями.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утвердить текст договора управления МКД по ул. им. 70-летия Октября, д. 1/4 с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания " ДОМАШНИЙ КОМФОРТ " ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 в представленной редакции с Приложениями.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6972,93	91,88	327,60	4,32	288,27	3,80

**Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято**

Слушали: Безрукову Наталью Викторовну по 8 вопросу повестки дня –
Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников МКД) в размере 19 руб. 74 коп. (без услуги "консьерж" с услугой видеонаблюдение).

Предложили: Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников МКД) в размере 19 руб. 74 коп. (без услуги "консьерж" с услугой видеонаблюдение).

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников МКД) в размере 19 руб. 74 коп. (без услуги "консьерж" с услугой видеонаблюдение).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5411,20	71,76	1745,80	23,15	384,00	5,09

**Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято**

Слушали: Безрукову Наталью Викторовну по 9 вопросу повестки дня –
Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников МКД) в размере 24 руб.75 коп. (с услугой "консьерж" и услугой видеонаблюдение).

Предложили: Утвердить плату за управление МКД (в т.ч. содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников МКД) в размере 24 руб.75 коп. (с услугой "консьерж" и услугой видеонаблюдение).

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Не утверждать плату за управление МКД (в т.ч. содержание и техническое обслуживание общего имущества собственников МКД) в размере 24 руб.75 коп. (с услугой "консьерж" и услугой видеонаблюдение).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2029,20	26,91	5190,90	68,83	321,10	4,26

**Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение не принято**

Слушали: Безрукову Наталью Викторовну по 10 вопросу повестки дня –
Сложить досрочно полномочия членов совета МКД в следующем составе:
Маликова Олега Владимировича кв. № 153;
Грекова Ивана Леонидовича кв. № 188;
Тарабакиной Надежды Дмитриевны кв. № 113.

Предложили: Сложить досрочно полномочия членов совета МКД в следующем составе:
Маликова Олега Владимировича кв. № 153;
Грекова Ивана Леонидовича кв. № 188;

Тарабакиной Надежды Дмитриевны кв. № 113.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Сложить досрочно полномочия членов совета МКД в следующем составе: Маликова Олега Владимировича кв. № 153; Грекова Ивана Леонидовича кв. № 188; Тарабакиной Надежды Дмитриевны кв. № 113.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7094,00	93,48	188,10	2,48	306,70	4,04

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Безрукову Наталью Викторовну по 11 вопросу повестки дня – Сложить досрочно полномочия председателя совета МКД Маликова Олега Владимировича кв. № 153.

Предложили: Сложить досрочно полномочия председателя совета МКД Маликова Олега Владимировича кв. № 153.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Сложить досрочно полномочия председателя совета МКД Маликова Олега Владимировича кв. № 153.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7021,10	92,52	252,20	3,32	315,50	4,16

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Безрукову Наталью Викторовну по 12 вопросу повестки дня – Выбрать членом совета МКД Безрукову Наталью Викторовну кв. № 7;

Предложили: Выбрать членом совета МКД Безрукову Наталью Викторовну кв. № 7;

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Выбрать членом совета МКД Безрукову Наталью Викторовну кв. № 7;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7270,00	95,80	131,60	1,73	187,20	2,47

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Слушали: Безрукову Наталью Викторовну по 13 вопросу повестки дня – Выбрать членом совета МКД Томашееву Галину Григорьевну кв. № 38;

Предложено: Выбрать членом совета МКД Томашееву Галину Григорьевну кв. № 38;

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Выбрать членом совета МКД Томашееву Галину Григорьевну кв. № 38;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7150,00	94,22	131,60	1,73	307,20	4,05

**Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято**

Слушали: Безрукову Наталью Викторовну по 14 вопросу повестки дня –
Выбрать членом совета МКД Николаеву Зинаиду Ивановну кв. № 137;

Предложили: Выбрать членом совета МКД Николаеву Зинаиду Ивановну кв. № 137;

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Выбрать членом совета МКД Николаеву Зинаиду Ивановну кв. № 137;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7150,00	94,22	131,60	1,73	307,20	4,05

**Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято**

Слушали: Безрукову Наталью Викторовну по 15 вопросу повестки дня –
Выбрать членом совета МКД Чапова Максима Сергеевича кв. № 198,

Предложили: Выбрать членом совета МКД Чапова Максима Сергеевича кв. № 198,

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Выбрать членом совета МКД Чапова Максима Сергеевича кв. № 198,					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7225,20	95,21	176,40	2,32	187,20	2,47

**Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято**

Слушали: Безрукову Наталью Викторовну по 16 вопросу повестки дня –
Выбрать членом совета МКД Садекова Ирика Маратовича кв. 145.

Предложили: Выбрать членом совета МКД Садекова Ирика Маратовича кв. 145.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Выбрать членом совета МКД Садекова Ирика Маратовича кв. 145.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7077,40	93,26	282,30	3,72	229,10	3,02

**Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято**

Слушали: Безрукову Наталью Викторовну по 17 вопросу повестки дня –
Выбрать Председателем совета МКД Садекова Ирика Маратовича кв. 145.

Предложили: Выбрать Председателем совета МКД Садекова Ирика Маратовича кв. 145.

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Выбрать Председателем совета МКД Садекова Ирика Маратовича кв. 145.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6790,70	89,48	405,60	5,34	392,50	5,17

**Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято**

Слушали: Безрукову Наталью Викторовну по 18 вопросу повестки дня –
Поручить управляющей компании Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 заключить от лица собственников помещений в МКД, действующих от своего имени, договоры холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, с ресурсоснабжающими организациями (прямые договоры ресурсоснаб-жения).

Предложили: Поручить управляющей компании Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 заключить от лица собственников помещений в МКД, действующих от своего имени, договоры холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, с ресурсоснабжающими организациями (прямые договоры ресурсоснаб-жения).

Решили (Постановили) по 18 вопросу: Поручить управляющей компании Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ДОМАШНИЙ КОМФОРТ" ИНН 2308246850, ОГРН 1172375056963 заключить от лица собственников помещений в МКД, действующих от своего имени, договоры холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения, с ресурсоснабжающими организациями (прямые договоры ресурсоснаб-жения).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3155,00	21,10	3913,00	26,17	520,80	3,48

**Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.
Решение не принято**

Слушали: Безрукову Наталью Викторовну по 19 вопросу повестки дня –

Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями - дату принятия решения ОСС.

Предложили: Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями - дату принятия решения ОСС.

Решили (Постановили) по 19 вопросу: Определить датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями - дату принятия решения ОСС.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3268,50	21,86	3807,30	25,46	513,00	3,43

**Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.
Решение не принято**

Слушали: Безрукову Наталью Викторовну по 20 вопросу повестки дня – Утвердить способ информирования собственников помещений МКД о результатах голосования и последующих общих собраний собственников вне зависимости от формы их проведения - на информационных стендах в подъездах МКД.

Предложили: Утвердить способ информирования собственников помещений МКД о результатах голосования и последующих общих собраний собственников вне зависимости от формы их проведения - на информационных стендах в подъездах МКД.

Решили (Постановили) по 20 вопросу: Утвердить способ информирования собственников помещений МКД о результатах голосования и последующих общих собраний собственников вне зависимости от формы их проведения - на информационных стендах в подъездах МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7228,00	95,25	288,10	3,80	72,70	0,96

**Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято**

Слушали: Безрукову Наталью Викторовну по 21 вопросу повестки дня – Утвердить место хранения протокола и других документов данного общего собрания: Протокол составляется в 3-х экземплярах и хранится: 1 экземпляр с Приложениями передается в хранения в ГЖИ по КК; 2-й экземпляр в офисе ООО УК "Домашний комфорт" по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, д. 39/3, оф. 95; 3-й экземпляр у Председателя совета МКД.

Предложили: Утвердить место хранения протокола и других документов данного общего собрания:

Протокол составляется в 3-х экземплярах и хранится: 1 экземпляр с Приложениями передается в хранения в ГЖИ по КК; 2-й экземпляр в офисе ООО УК "Домашний комфорт" по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, д. 39/3, оф. 95;

3-й экземпляр у Председателя совета МКД.

Решили (Постановили) по 21 вопросу: Утвердить место хранения протокола и других документов данного общего собрания: Протокол составляется в 3-х экземплярах и хранится: 1 экземпляр с Приложениями передается в хранения в ГЖИ по КК; 2-й экземпляр в офисе ООО УК "Домашний комфорт" по адресу: г. Краснодар, ул. Дальняя, д. 39/3, оф. 95; 3-й экземпляр у Председателя совета МКД.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7457,20	98,27	131,60	1,73	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

Подписи:

Председатель общего собрания: Безумов Николай Викторович
номер помещения собственника: кв. 7, 10/1 15.09.2019

Секретарь общего собрания: Саркис Ирина Александровна
номер помещения собственника: кв. 145, 10/1 15.09.2019

Члены счетной комиссии:

ФИО: Склякова Марията Андреевна
Адрес: г. Краснодар, ул. ш. 70-летия Октября д.1/4 кв.104
Подпись Склякова 15.09.2019

ФИО: Попров Вячеслав Николаевич
Адрес: г. Краснодар, ул. ш. 70 лет Октября 1/4 кв. № 163
Подпись Попров 15.09.2019

Черногорцева Раиса Александровна
г. Краснодар, ул. ш. 70-летия
Октябре д. 1/4, кв. 191
Раиса 15.09.19