

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/6

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					
5.1 Установка новой потолочной плитки			1	ЛСР	260,04
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					260,04
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.1 Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м		23	3,5	304,29
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					304,29
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					564,33
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1 Обслуживание теплового пункта		1	1	1	1862,29
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					1862,29
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом		1	0,2	619,75
11.2 Замена, установка насосов дренажных	1 шт		1	1	6000,00
11.4 Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета		1	2	389,50
11.7 Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест		1	0,8	56516,22
11.9 Замена кранов	1 кран		1	5	2712,40
11.9.1 Установка кранов			1	ЛСР	3639,88
11.10 Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. трубы		1	15	3837,30
11.12 Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом): сложного засора вызов спец. машины	1 пог. м. трубы		1	Дог	3000,00
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					76715,05
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.8 Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик		1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					513,23
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.5 Ремонт, замена выключателя (розетки)	1 выкл		1	2	332,90
13.6 Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик		1	18	838,62
13.9 Ремонт светильников люминесцентных, замена ламп, плитки потолочной	100 шт		1	ЛСР	16261,46
13.11 Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт		1	СР	118,02

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,01	
13.13	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	1	8	
13.18	Регулировка автоматики уличного освещения		1	CP	
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	4	13120
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					13120
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	7200,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					7200,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					121171,1
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	8,36	424,86
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	5	86,04	1187,35
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	12	4 001,20	12483,74
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	5	4 001,20	17405,22
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	22	192,40	8677,24
16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	65,22	875,25
16.15	Очистка светильников		1	CP	311,45
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					41365,11
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	1086,00	7884,36
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	1086,00	11707,08
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	8	1038,40
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	2	474,76
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,50
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					22639,10
19. Уход за зелеными насаждениями.					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	4	728,73	18019,70
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	12	885,53	5313,18
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	10	1237,80
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					24570,68
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					88574,89
IV. Прочие работы					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог	4630,46
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	10000,00
21.1	Установка огнетушителей		1	3	2159,00
24	Обслуживание системы видеонаблюдения в моп	снст.	1	дог	2345,15
25	Консьерж		1	дог	13085,42

АКТ
АВГУСТ 2019

Стоимость
153

3324
725

21760

13120

13120

200,0

200,0

171,1

6

5

1

Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2019		
		Период	Объем	Стоимость
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки	3	4		32220,03
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
Установка системы видеонаблюдения в моп		1	дог	10035
Замена блока вызова		1	СР	6249,66
Ремонт входов в подвал		1	ЛСР	15515,68
Установка пожарных рукавов		1	ЛСР	47265,26
I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки) многоквартирных				79065,60
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				564,33
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				121171,17
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				88574,89
Итого IV. Прочие работы				32220,03
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				242530,42
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				79065,60
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				321596,02

Исп. Труфанов Р.Т.

Главный инженер Деврюков, А.В.

Директор С.В. Федосов

Председатель совета дома С.М. Ушаков