

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :
г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/3

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	23	3,5	304,29
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
					304,29
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и балок, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					1862,29
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.7	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,1	7064,53
11.9	Замена кранов	1 кран	1	7	3797,36
11.9.1	Установка кранов в консервной		1	ЛСР	5459,55
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. трубы	1	15	3837,30
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом): сложного засора вызов спец. машины	1 пог. м. трубы	1	дог	4200,00
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					25367,98
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.11	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт	1	СР	236,05
13.17	Регулировка автоматики уличного освещения		1	СР	702,54
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					1777,21
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	дог	18720,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					18720,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	6800,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					6800,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					54527,48
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 20		
			Период	Объем	Ст.
2	3	4			
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	22	8,36	
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв. м.	5	86,04	
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	12	3 989,96	
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	5	3 989,96	
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв. м.	22	292,40	
16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	22	65,22	
16.15	Очистка светильников		1	СР	
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	22	1086,00	78
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	22	1086,00	117
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв. м.	22	8	103
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	3	71
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	15
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					22876
19. Уход за зелеными насаждениями.					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв. м.	2	728,73	9009,8
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв. м.	12	885,53	5313,18
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв. м.	1	10	1237,80
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					15560,83
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					84539,91
IV. Прочие работы					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		2	договор + наряд	6536,70
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	10000,00
21.1	Установка огнетушителей		1	5	3862,00
24	Обслуживание системы видеонаблюдения в моп	сист.	1	дог	2349,49
25	Консьерж		1	дог	13085,42
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					35833,61
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.1	Замена, установка парковочных столбиков		1	ЛСР	5563,03
ТР 1.7	Установка системы видеонаблюдения		1	дог	9740
ТР 2.6	Покраска лифтов, крепеж зеркал		1	ЛСР	12646,29
ТР 2.7	Установка пожарных рукавов		1	ЛСР	9624,75
ТР 2.8	Изготовление, монтаж отлива деформационного шва		1	ДОГ	19100
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					56674,07
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					304,29
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					54527,48
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					84539,91
IV. Итого IV. Прочие работы					35833,61
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					175205,29

Исполнителей раб

Исполнителей р

Исп.

Главный

Дире

П

С

ФАКТ АВГУСТ 201		Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2019		
Объем	3			4	Период	Объем
8,36	Сл					
86,04		язательных работ и услуг по текущему ремонту				56674,07
3 989,96		язательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				231879,36

Исп. Александр Николаевич В.Т

Главный инженер Александр Александрович

Директор С. В. Косилов

Председатель совета дома Татьяна Телерова

8,36
86,04
3 989,96
989,96
292,40
55,22
46
78
1170
103
712
15
22876,4
1009,85
13,18
17,80
7,83
91