

А выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома				
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
	Ремонт дверей. (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	ЛСР	1025,13
	Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
	9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	20	3,5	276,35
	Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав				
	11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
11.1	Осмотр теплового пункта	1	1	5	2987,00
	Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
	12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
12.1	Контроль работы и чистка насосов дренажных	1 шт	1	6	14842,50
12.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	615,87
	Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
	13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок отопления, ГВС)	100 стояков	1	0,37	8180,08
13.6	Замена балансировочных кранов на шаровые частично (в этажных распределительных шкафах)	100 кранов	1	0,01	657,68
13.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	5	2566,15
	Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
14.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	1	22	4342,71
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1279,12
14.11	Замена рубильника автоматов до 630А	1 автомат	1	1	6743,48
	Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:				
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	дог	32000,00
	Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				

1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
16. Содержание приемных антенн					
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля				
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
17.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв. м.	1	314,65	
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	20	17,38	
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м.	4	107,55	
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв. м.	1	1129,7	
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв. м.	4	964,7	
17.7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв. м.	2	1129,7	4902
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв. м.	20	142,7	9503,8
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв. м.	7	2887,84	47100,61
17.11	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1 кв. м.	1	1520	5439,15
17.12	Влажная протирка: стены холлов, коридоров	1 кв. м.	2	5245	18013,33
17.13	Влажная протирка: двери	1 кв. м.	2	922	8298,00
17.14	Влажная протирка: перил	1 кв. м.	2	424	3630,06
17.15	Обметание паутины с потолков	1 кв. м.	1	3981,74	10074,19
17.16	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	20	116,46	1425,33
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
118148,81					
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	20	2720	31778,54
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	20	450	7250,74
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв. м.	20	5	590,00
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	20	15	5702,30
19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1 м2	1	15	686,88
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
46008,46					
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
164157,27					
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной					
21.1	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни, аварийно-диспетчерское обслуживание		5	1	16078,18
22.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1		22500,00
25.1	Уборка контейнерной площадки	договор	31	4,4	13640,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					
52218,18					
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.2	Ремонт кровли	1 м2	1	ЛСР	17678,47
ТР 2.6	Монтаж системы прокачивания гребенки ГВС		1	ЛСР	9219,52
ТР 2.7	Установка циркулярного насоса ГВС		1	ЛСР	63644,85
ТР 2.8	Замена электромагнитного преобразователя расхода ПРЭМ-80 на узле учета тепл. энергии		1	ЛОГ	60000

ФАКТ
МАРТ 2019

№	Объем	Страна	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2019		
					Период	Объем	Стоимость
	дог		Ремонт помещений МОП 5 подъезд	3	4		
			бязательных работ и услуг по текущему ремонту			2	ЛСР
			Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных				55708,28 206251,12 1301,48
			Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				76923,09
	4,65	14	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				164157,27
	38	14	Итого IV. Прочие работы				52218,18
	55		150 обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				294600,02
			1100 обязательных работ и услуг по текущему ремонту				206251,12
	4090		обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				500851,14

4902
9503,8
47100,67
5439,15
1013,33
198,00
10,06
1,19
33
1

Исп. Маушев В. Г.
 Главный инженер Александр Семенов АВ
 Директор С. В. Чернышова
 Председатель
 дома