

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :
г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ЯНВАРЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					
5.1.1	Ремонт плитки потолочной		1	ЛСР	1034,11
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					1034,11
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.5	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	ЛСР	1475,22
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					1475,22
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	18	3,5	238,14
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					238,14
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
					2747,47
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1 шт	1	6	2591,92
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					4444,21
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.2	Замена насосов дренажных.	1 шт	1	1	6000,00
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец. машины	1 пог. м. труб	1	20	6586,60
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					13595,85
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					513,23
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1	ЛСР	1720,44
13.12	Ремонт светильников, смена люминесцентных ламп	100 шт	1	ЛСР	1343,52
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					3902,58
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					

1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Период	Количество	Стоимость	Итого
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта,					
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
15. Содержание приемных антенн						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения					
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
16.2	Мытье пола кабины лифта					
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.		20	8,36	
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.		4	86,04	
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.		1	3989,96	
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.		13	3989,96	
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов этаж	1 кв.м.		4	3989,96	
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.		20	292,4	
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодн						
17.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв.м.		1	350	952,00
17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв.м.		1	350	938,00
17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв.м.		1	65,22	110,22
Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории						
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.		20	1086	7167,60
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.		20	1086	10642,80
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.		20	8	944,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.		20	2	431,60
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3		31	3,3	1534,50
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
IV. Прочие работы						
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
22	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1 дог		10000
25	консьерж			1 дог		1766,25
26	Погрузка мусора в "Лодочку" и услуги по транспортировке крупногабаритных отходов			1 дог		13085,42
27	Размещение резиновых коврик в подъездах			1 ЛСР		5025,8
28	Установка ящиков для показаний			1		1557,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						

Итого III. Работы и услуги
Итого IV. Прочие работы
обязательных работ
в обязательных работ

Исп. _____
Главн

Ф.А. ЯНВАРЬ		Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ЯНВАРЬ 2019		
Период	Объем	3	4	Период	Объем	Стоимость
		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				68202,01
		Итого IV. Прочие работы				34287,75
		обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				153213,09
		го обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				153213,09

Исп. Павлов, Павел В.Г.

Главный инженер А.В. Смирнов

Директор Серебряков, В.В. Кошаров

Председатель совета дома Тимова, Елена

38
946
398
485,04
95,06
40