

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/5

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД</b>					
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
1.1	Ремонт полов (затирка швов плитки)		1	ЛСР	2277,45
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					2277,45
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>					
7.2	Смена пружин, доводчика	1 пружина	1	ЛСР	547,59
7.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	1	0,1	198,35
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					745,94
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</b>					
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	20	3,5	264,6
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					264,60
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					3287,99
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме</b>					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					1862,29
<b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.11	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	1	5	2794,90
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом): сложного засора вызов спец. машины	1 пог.м. трубы	1	ДОГ	9577,00
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					13381,15
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	6	1826,40
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					2339,63
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	1	28	5416,60
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	1	0,92	2018,44
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					8273,66

1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАРТ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта,		1	6	1872
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1872
<b>15. Содержание приемных антенн</b>					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	1	8800
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					8800
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
					53376
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	1	111,72	308,35
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	20	9,36	432,4
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	949,88
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	12	5475,8	17084,50
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	5	5475,8	23819,73
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	20	292,4	11988,40
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	20	65,22	795,68
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					55378,97
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	1086	7167,60
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	20	1086	10642,80
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	20	8	944,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	20	3	647,40
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,50
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					20936,30
<b>19. Уход за зелеными насаждениями.</b>					
19.5	Посадка цветов, подготовка грунта	1 кв.м.	2	ЛСР	17193,50
19.9	Посадка деревьев, цветов, кустарников		2	ЛСР	5802,11
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					22995,61
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					
					99310,88
<b>IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>					
20.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание ЕАДС		1	дог	6985,09
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	1	10000
25	консьерж		1	дог	38085,42
26	Погрузка крупногабаритного мусора в лодочку		1		5025,8
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					60096,31
<b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и</b>					
ТР2.2	Изготовление и установка ограждения контейнерной площадки для сбора мусора		1	ЛСР	35135,9
ТР2.4	Замена клапана регулировки температуры ГВС, привода клапана		1	ЛСР	65027
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки ,полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки ,полов) многоквартирн					100162,90

Итого I. Работы по содержанию элементов технического оборудования  
Итого II. I  
Итого III  
Итого IV  
Итого обязате  
Итого обязате  
Итого обязате  
53376  
конт

Ис

г

Стоимость	3	4	Период	Объем	Стоимость
	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				3287,99
1872	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				53376,73
1872	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				99310,88
	Итого IV. Прочие работы				60096,31
8800	ого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				216071,91
8800	ого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				100162,90
53376,73	ого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				316234,81

308,35  
432,43  
749,88  
34,50  
9,73  
.40  
58  
7

Исп. Пашин В.Г.

Главный инженер Севрюков А.В.

Директор С.В. Александров

Председатель совета дома Сундурова Е.В.