

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
4.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	23	3,5	62,79
Итого по разделу 4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					62,79
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					62,79
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
6.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
Итого по разделу 6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					1862,29
7. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
7.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
7.2	Замена насосов дренажных.	1 шт	1	1	5000,00
7.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	1589,50
7.6	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,1	7064,53
7.8	Замена кранов	1 кран	1	4	2169,92
7.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. трубы	1	15	3837,30
7.11	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец. машины	1 пог. м. трубы	1	15	4939,95
Итого по разделу 7. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					25220,94
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
9.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
9.9	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,19	2789,88
9.12	Регелировка уличного освещения		1	CP	758,27
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					4386,77
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
10.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	договор	1	2	7000,00
Итого по разделу 10: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					7000,00
11. Содержание приемных антенн					
11.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	1800,00
Итого по разделу 11. Содержание приемных антенн					1800,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					40270,01
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2019		
			Период	Объем	Стоим
2	3	4			
12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
12.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв. м.	1	35,2	2
12.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	22	7,1	48
12.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв. м.	5	21,50	81
12.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	13	874,70	2956
12.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	5	800,00	2280
12.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв. м.	22	72,60	527,0
12.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	1	1569	517,71
12.15	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	22	65,22	875,25
Итого по разделу 12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					7313,46
14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
14.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	22	800,00	5808,00
14.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	22	400,00	4312,00
14.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв. м.	22	2	83,60
14.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	2	78,76
14.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,50
Итого по разделу 14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					11816,86
15. Уход за зелеными насаждениями.					
15	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв. м.	3	185,53	3440,77
15.2	Полив насаждений из шланга	1 кв. м.	4	185,53	111,32
Итого по разделу 15: Уход за зелеными насаждениями					3552,09
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					22682,41
IV. Прочие работы					
17	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	9300,00
17.1	Установка огнетушителей		1	2	1703,00
23	Устройство сантехнического короба		1	ЛСР	555,23
24	Установка дверцы на сантехнический короб		1	ЛСР	358,36
25	Закрытие вентиляционных отверстий металлической сеткой		1	ЛСР	988,02
26	Покраска подъемника для инвалидов		1	ЛСР	322,59
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					13227,20
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР2.3	Ремонт потолочной плитки		1	ЛСР	519,74
ТР2.4	Установка пожарных рукавов		1	ЛСР	5028,21
ТР 2.7	Покраска ограждения парапета кровли		1	ЛСР	7588,84
ТР 2.8	Ремонт входов в подвал		1	ЛСР	31070,84
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирни					44207,63
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					62,79
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					40270,01

ФАКТ
АВГУСТ 2019

Объем
Стоим

35,2
7,1
50
70
0
2280,1
527,08
517,77
875,25
7313,46
5808,00
4312,0
83,60
78,76
44,50
5,86
7

Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2019		
		Период	Объем	Стоимость
3	4			
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				22682,41
Итого IV. Прочие работы				13227,20
ого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				76242,41
ого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				44207,63
ого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				120450,04

Исп. Тарихов В.Т.

Главный инженер Севрюков А.В.

Директор С.В. Косилов

Председатель совета дома Алексей Тоскоцкий И.И.