

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/5

№	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, ступеней, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) МКД				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
	Осмотр дверей общего имущества м/дома	10шт	1	17,1	14176,93
	Смена пружин, доводчика, замков навесных	1 пружина	1	CP	11312,04
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					25488,97
	Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5	277,83
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					277,83
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирных				
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					1862,29
	11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	1	25	6395,50
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец. машины	1 пог.м. трубы	1	53	17454,49
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					24859,24
	12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2019		
			Период	Объем	Стоим
2	3	4			
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	6	18
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	18
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					36
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.1	Осмотр электросетей,арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППР	100эл/штг	1	0,57	196
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838
13.8.2	Ремонт светильников люминисцентных, замена ламп люминисцентных		1	CP	769,
13.11	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования(светодиодных)	100штг	1	CP	103,
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					3680,
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	дог	18720
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					18720,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание присынных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона,		1	дог	8800
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					8800,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					60261,18
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	1	111,72	308,35
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	20	9,36	432,43
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	949,88
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	5475,8	5475,80
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	13	5475,8	18508,20
16.6	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	5475,8	14237,08
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	5475,8	19055,78
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	3589,96	33458,43
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	20	65,22	795,68
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					93221,64

Код	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
3		4			
18	18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
51	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	1086	7167,60
233	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	20	1086	10642,80
	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	20	8	944,00
	Очистка урн от мусора	1 шт.	20	3	647,40
1965	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	1485,00
838	по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
					20886,80
769	19. Уход за зелёными насаждениями.				
103,4	III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
					114108,44
3680,4	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				
0	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	1	8810,58
1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	13060
18720	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1	дог	1766,25
24	Обслуживание системы видеонаблюдения в моп	шт	1	дог	2336,62
8720,04	25 Консьерж		1	дог	38085,4
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				
					64058,85
8800	I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				
00,00					25766,80
61,18	II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
					60261,18
	III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
					114108,44
	IV. Итого IV. Прочие работы				
					64058,85
35	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				
3					264195,27
8	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				
0					264195,27

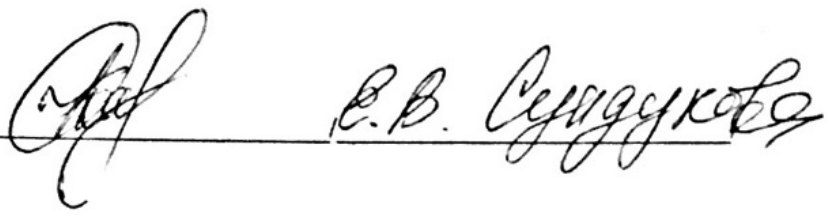
Исп. Александр Павлович Ф.Г.

Главный инженер Александр Павлович Ф.Г.

Директор Александр Павлович Ф.Г.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2019		
			Период	Объем	Стоим.
2	3	4			

Председатель
совета дома



E.V. Sverdukova

41E