

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/5

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
		4			
	3				
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				
	б. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
6	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв. м. общей площади	1	5,476	324,29
	Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.2	Смена пружин, доводчика	1 пружина	1	CP	2610,47
	Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
	8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	21	3,5	277,83
	Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
	Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
	11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. трубы	1	15	3837,30
11.11	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	1	5	2794,90
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец. машины	1 пог. м. трубы	1	дог	5000,00
11.13	Ликвидация воздушных пробок ГВС	100 шт	1	CP	2458,68
	Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
	12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				

Наименование работ		Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2019		
3		4	Период	Объем	Стоимость
Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)		1 стояк	1	6	1826,4
Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов		1 счетчик	1	1	513,23
по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					2339,63
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах		1 счетчик	1	18	838,62
Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений		1 счетчик	1	228	5380,8
Ремонт светильников люминисцентных, замена ламп люминисцентных			1	CP	949,9
по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-коммуникационного оборудования в многоквартирном доме					7169,32
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов		1	дог	16875
2	Страхование лифтов		1	дог	5800
3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	дог	18720,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					41395,00
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона.		1	дог	8800,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					8800,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					76666,37
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	1	111,72	308,35
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	9,36	475,68
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	5	86,04	1187,35
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	5475,8	5475,80
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	12	5475,8	17084,50
16.6	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	5	5475,8	17796,35
16.7	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этажа в домах	1 кв.м.	4	292,4	3286,58
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	5	5475,8	23819,73
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	21	292,4	12587,82
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	3589,96	33458,43
16.11	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	1	684	3078
16.13	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	1	2466,59	6240,47
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	65,22	875,25
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					125674,30
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					

Наименование работ		Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2019		
3		4	Период	Объем	Стоимость
Борка дворовой территории с усовершенствованным покрытием		1 кв. м.	22	1086	7884,36
Борка территории без покрытий		1 кв. м.	22	1086	11707,08
Борка мусора на контейнерной площадке		1 кв. м.	22	8	1038,4
Очистка урн от мусора		1 шт.	21	3	679,77
Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов		договор м3	31	3,3	1534,5
по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					22844,11
III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					148518,41
работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни			3	1	12461,58
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			1	дог	13060
Обслуживание системы видеонаблюдения в моп		шт	1	дог	2336,62
Консьерж			1	дог	38085,4
Замена кнопки домофонного устройства			1	СР	2427,18
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					68370,78
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.1	Замена, установка парковочных столбиков		1	ЛСР	3543,77
ТР 2.0	Реконструкция крыльца входной группы	1 стол	1	СР	5235,82
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирн					8779,59
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				3212,59
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				76666,37
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				148518,41
IV.	Итого IV. Прочие работы				68370,78
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					296768,14
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					8779,59
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					305547,73

Исп.

Главный инженер

Павлов В.Г.
Семенов А.В.

Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2019		
3	4	Период	Объем	Стоимость

Директор

Евгений В. Виноградов

Председатель
совета дома

Е.В. Виноградов