

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:


г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/5

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв. м. общ. пл.	1	1,67	257,13
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					257,13
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых пом.	1	19,2	758,02
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					758,02
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					
5.1	Проверка состояния внутренней отделки стен лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв. м. общей площади	1	5,291	313,33
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					313,33
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов, лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв. м. общей площади	1	5,476	324,29
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					324,29
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	10шт	1	1,2	994,87
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					994,87
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	21	3,5	277,83
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					277,83
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					2925,47
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	6	2581,92
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					4444,21
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50

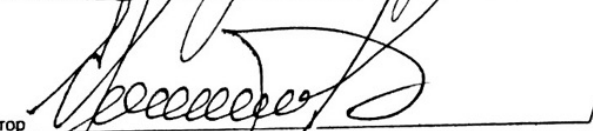
1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2019			п
			Период	Объем	Стоимость	
2	3	4				
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	1	171	2274,34	Очистка у
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой. Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. трубы	1	22,5	5755,93	Оказание
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						98,3
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
12.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	1	1	3653,33	19.2 Перес
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	6	1826,40	19.8 Внес
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	1	0,08	1133,84	Итого III.
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) в вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23	IV. Р
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						7126,80
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						20
13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ПИР	100эл/кв.м	1	0,57	1969,03	21
13.4	Ремонт ВРУ	1 устройство	1	1	9092,04	22
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62	25
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1	ЛСР	12971,41	26
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						24871,10
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	дог	18720,00	Ито дв
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						18720,00
15. Содержание приемных антенн						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	8800,00	
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						8800,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						73001,60
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	22	9,36	475,68	
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв. м.	4	86,04	949,88	
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	12	5475,8	17084,50	
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	4	5475,8	19055,78	
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв. м.	22	292,4	13187,24	
16.9	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1 м. кв	1	1822,7	3135,04	
16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	22	65,22	875,25	
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						54763,37
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	22	1086	7884,36	
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	22	1086	11707,08	
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв. м.	22	8	1038,40	

СТ 2019	/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2019		
				Период	Объем	Стоимость
2274,308,4		3	4			
		Очистка урн от мусора	1 шт.	22	3	712,14
5755,95	8.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	1485,00
9039		того по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				22826,98
		19. Уход за зелеными насаждениями.				
653,33	19.2	Пересев газона при проплешинах	1 кв. м	1	75	7500,00
26,40	19.8	Внесение удобрений в почву	1 кв. м.	1	728,73	1165,97
		Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями				8665,97
13,84		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				86256,32
23		IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				
126,80	20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог	6985,08
	21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	1	10000,00
	22	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1	дог	1766,25
	25	консьерж		1		38085,42
	26	Погрузка крупногабаритного мусора в лодочку		1	ЛСР	5025,8
		Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				61862,55
		Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	TR2.5	Изготовление и установка металлического ограждения		1	ЛСР	28732,21
		Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				28732,21
	I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				2925,47
	II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				73001,60
	III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				86256,32
	IV.	Итого IV. Прочие работы				61862,55
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				224045,94
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				28732,21
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				252778,15


Исп. 

Главный инженер 

Директор 

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2019		
2	3	4	Период	Объем	Стоимость

Председатель
совета дома

 Лундеуков С.В.