

Приказ Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 22 декабря 2014 г. N 882/пр  
"Об утверждении форм раскрытия информации  
организациями, осуществляющими деятельность  
в сфере управления многоквартирными домами"

**Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация,  
товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)**

**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

|   |   | Параметры формы |   |
|---|---|-----------------|---|
| N<br>пп   | Наименование параметра / показателя   | Ед-ца<br>изм    | Информация                                |
|   |   | -               | 01/01/2020                                |
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  |                 |   |
| <b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>        |   |                 |   |
| 2.  | Документ, подтверждающий выбранный способ управления                                      |                 | Протокол общего собрания<br>собственников |
|   | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ<br>управления                    |                 | 14/05/2019                                |
|   | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления                               |                 | 1/19                                      |
|   | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления                              |                 |   |
| 3.  | Договор управления  |                 | 15/05/2019                                |
|   | Дата заключения договора управления   |                 | 01/07/2019                                |
|   | Дата начала управления домом  |                 | б/н                                       |
|   | Договор управления  |                 |   |
| <b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b> |   |                 |   |
| 4.  | Способ формирования фонда капитального ремонта  | -               | Счет регионального оператора              |
| <b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>                 |   |                 |   |
| 5.  | Адрес многоквартирного дома   |                 | Краснодарский край                        |
|   | Субъект Российской Федерации  |                 | Краснодар                                 |
|   | Населенный пункт  |                 | Им. 70-летия Октября                      |
|   | Улица   |                 | 1/7                                       |
|   | Номер дома  |                 | -----                                     |
|   | Корпус  | -               | 2016                                      |
| 6.  | Год постройки   | -               | 2016                                      |
|   | Год ввода дома в эксплуатацию   | -               | многоквартирный                           |
| 7.  | Серия, тип постройки здания   | -               | Монолит-кирпич                            |
| 8.  | Тип дома  |                 |   |
| 9.  | Количество этажей:  | ед.             | 19  |
| 10.   | - наибольшее  | ед.             | -----                                     |
| 11.   | - наименьшее  | ед.             | 1   |
| 12.   | Количество подъездов  | ед.             | 2   |
| 13.   | Количество лифтов   | -               |   |
| 14.   | Количество помещений:   |                 |   |
| 15.   | - жилых   | ед.             | 76  |
| 16.   | - нежилых   | ед.             | 0   |
| 17.   | Общая площадь дома, в том числе:  | кв. м           | 5860,3                                    |
| 18.   | - общая площадь жилых помещений   | кв. м           | 4185,6                                    |
| 19.   | - общая площадь нежилых помещений   | кв. м           | 0   |
| 20.   | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                             | кв. м           | 1674,7                                    |
| 21.   | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                           | -               | 23:43:0000000:367                         |
| 22.   | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в<br>многоквартирном доме | кв. м           | 58403                                     |
| 23.   | Площадь парковки в границах земельного участка  | кв. м           |   |
| 24.   | Факт признания дома аварийным   | -               | -----                                     |
| 25.   | Дата документа  | -               | -----                                     |
|   | Номер документа   | -               | -----                                     |
| 26.   | Причина признания дома аварийным  | -               | A+  |
| 27.   | Класс энергетической эффективности  | -               | -----                                     |
| 28.   | Дополнительная информация   |                 |   |
| <b>Элементы благоустройства</b>                                   |   |                 |   |

ООО Управляющая Компания «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

МКД: г.Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/7

|     |                     |   |         |
|-----|---------------------|---|---------|
| 29. | Детская площадка    | - | имеется |
| 30. | Спортивная площадка | - | имеется |
| 31. | Другое              | - | -----   |

М.П.

Генеральный директор  
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» Е.В.Кострыкина



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 22 декабря 2014 г. N 882/пр  
"Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

| Параметры формы  |                                     |            |                       |
|--|-------------------------------------|------------|-----------------------|
| № пп   | Наименование параметра / показателя | Ед-ца изм. | Информация            |
| 1.   | Дата заполнения/ внесения изменений | -          | 01/01/2020            |
| <b>Фундамент</b>   |                                     |            |                       |
| 2.   | Тип фундамента                      | -          | свайный               |
| <b>Стены и перекрытия</b>  |                                     |            |                       |
| 3.   | Тип перекрытий                      | -          | железобетонный        |
| 4.   | Материал несущих стен               | -          | Монолит               |
| <b>Фасады (заполняется по каждому типу фасада)</b>                       |                                     |            |                       |
| 5.   | Тип фасада                          | -          | Облицовочный камень   |
| <b>Крыши (заполняется по каждому типу крыши)</b>                         |                                     |            |                       |
| 6.   | Тип крыши                           | -          | Плоская               |
| 7.   | Тип кровли                          | -          | Мягкая (наплавляемая) |
| <b>Подвал</b>  |                                     |            |                       |
| 8.   | Площадь подвала по полу             | кв. м      | 332,3                 |
| <b>Мусоропроводы</b>   |                                     |            |                       |
| 9.   | Тип мусоропровода                   | -          | нет                   |
| 10.  | Количество мусоропроводов           | ед.        | -----                 |
| <b>Лифты (заполняется для каждого лифта)</b>                             |                                     |            |                       |
| 11   | Номер подъезда                      | -          | 1                     |
| 11.1   | Тип лифта 1                         | -          | пассажирский          |
| 11.2   | Год ввода в эксплуатацию            | -          | 2016                  |
| 11.3   | Тип лифта 2                         | -          | грузовой              |
| 11.4   | Год ввода в эксплуатацию            | -          | 2016                  |
| 12   | Номер подъезда                      | -          | нет                   |
| 13   | Номер подъезда                      | -          | нет                   |
| <b>Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)</b> |                                     |            |                       |
| 14.  | Вид коммунального ресурса           | -          | ХВС                   |
| 15.  | Наличие прибора учета               | -          | имеется               |
| 16.  | Тип прибора учета                   | -          | ВСКМ 90- 40           |
| 17.  | Единица измерения                   | -          | м3                    |
| 18.  | Дата ввода в эксплуатацию           | -          | 2016                  |
| 19.  | Дата поверки / замены прибора учета | -          | 2022                  |
| 14.  | Вид коммунального ресурса           | -          | ГВС                   |
| 15.  | Наличие прибора учета               | -          | имеется               |
| 16.  | Тип прибора учета                   | -          | Питерфлоу РС 30       |
| 17.  | Единица измерения                   | -          | м3                    |
| 18.  | Дата ввода в эксплуатацию           | -          | 2016                  |
| 19.  | Дата поверки / замены прибора учета | -          | 2020                  |
| 14.  | Вид коммунального ресурса           | -          | Водоотведение         |
| 15.  | Наличие прибора учета               | -          | -----                 |
| 14.  | Вид коммунального ресурса           | -          | Тепловая энергия      |
| 15.  | Наличие прибора учета               | -          | имеется               |
| 16.  | Тип прибора учета                   | -          | ТВ 7                  |
| 17.  | Единица измерения                   | -          | Гкал                  |
| 18.  | Дата ввода в эксплуатацию           | -          | 2016                  |

|  |                                     |        |                      |
|--|-------------------------------------|--------|----------------------|
| 19.                                    | Дата поверки / замены прибора учета | -      | 2020                 |
| 14.                                    | Вид коммунального ресурса           | -      | Электроэнергия       |
| 15.                                    | Наличие прибора учета               | -      | имеется              |
| 16.                                    | Тип прибора учета                   | -      | Меркурий 230 ART     |
| 17.                                    | Единица измерения                   | -      | кВт                  |
| 18.                                    | Дата ввода в эксплуатацию           | -      | 2016                 |
| 19.                                    | Дата поверки / замены прибора учета | -      | 2026                 |
| <b>Система электроснабжения</b>        |                                     |        |                      |
| 20.                                    | Тип системы электроснабжения        | -      | центральное          |
| 21.                                    | Количество вводов в дом             | ед.    | 2                    |
| <b>Система теплоснабжения</b>          |                                     |        |                      |
| 22.                                    | Тип системы теплоснабжения          | -      | Центральное (ИТП)    |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>  |                                     |        |                      |
| 23.                                    | Тип системы горячего водоснабжения  | -      | Центральное (ИТП)    |
| <b>Система холодного водоснабжения</b> |                                     |        |                      |
| 24.                                    | Тип системы холодного водоснабжения | -      | центральное          |
| <b>Система водоотведения</b>           |                                     |        |                      |
| 25.                                    | Тип системы водоотведения           | -      | центральное          |
| 26.                                    | Объем выгребных ям                  | куб. м | нет                  |
| <b>Система газоснабжения</b>           |                                     |        |                      |
| 27.                                    | Тип системы газоснабжения           | -      | нет                  |
| <b>Система вентиляции</b>              |                                     |        |                      |
| 28.                                    | Тип системы вентиляции              | -      | естественная         |
| <b>Система пожаротушения</b>           |                                     |        |                      |
| 29.                                    | Тип системы пожаротушения           | -      | автоматическая       |
| <b>Система водостоков</b>              |                                     |        |                      |
| 30.                                    | Тип системы водостоков              | -      | Внутренние водостоки |

М.П.

Генеральный директор  
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»



*Е.В. Кострыкина*

Е.В. Кострыкина

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

| Параметры формы |  |            |  |
|-----------------|--|------------|--|
| № пп            | Наименование параметра / показателя      | Ед-ца изм. | Информация   |
| 1.              | Дата заполнения/ внесения изменений      | -          | 01/01/2020   |
| <b>2.1</b>      | <b>Наименование работ (услуг)</b>        | -          | <b>Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома</b> |
| 3.1             | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб.       | 557 118,09   |
| <b>2.2</b>      | <b>Наименование работ (услуг)</b>        | -          | <b>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>                       |
| 3.2             | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб.       | 0,00   |
| <b>2.3</b>      | <b>Наименование работ (услуг)</b>        | -          | <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>  |
| 3.3             | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб.       | 52 738,56  |
| <b>2.4</b>      | <b>Наименование работ (услуг)</b>        | -          | <b>Прочие услуги по содержанию многоквартирного дома</b>                                       |
| 3.4             | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | руб.       | 0,00   |

М.П.



Генеральный директор  
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

Е.В. Кострыкина

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

**Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

| Параметры формы |   |          | Информация   |
|-----------------|---|----------|--|
| № пп            | Наименование параметра / показателя   | Ед. изм. |  |
| 1.              | Дата заполнения/ внесения изменений   | -        |  |
| <b>2.1</b>      | <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -        | <b>Тепловая энергия (Отопление и нагрев воды)</b>                          |
| 3.1             | Основание предоставления услуги   | -        | Договор теплоснабжения   |
| 4.1             | Единица измерения   | -        | ГКАЛ   |
| 5.1             | Тариф (цена)  | руб      | 2072,66  |
| 6.1             | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов) | -        |  |
| 7.1             | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   |          |  |
|                 | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса   |          | филиал АО «Автономная теплоэнергетическая компания» «Краснодартеплоэнерго» |
|                 | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса  |          | 2312054894   |
| 8.1             | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса  |          |  |
|                 | Дата договора на поставку коммунального ресурса   |          | 30/06/2019   |
|                 | Номер договора на поставку коммунального ресурса  |          | 2431898600   |
| 9.1             | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф   |          |  |
|                 | Дата нормативного правового акта  |          | 20/12/2018   |
|                 | Номер нормативного правового акта   |          | 243/2018   |
|                 | Наименование принявшего акт органа  |          | РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края                              |
| 10.1            | Дата начала действия тарифа   | -        | 01.01.2019   |
| 11.1            | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   |          |  |
|                 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   |          | 0,0175   |
|                 | Единица измерения норматива потребления услуги  |          | ГКАЛ / м2  |
| 12.1            | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   |          |  |
|                 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   |          | 0,0661   |
|                 | Единица измерения норматива потребления услуги  |          | Гкал   |
| 13.1            | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги  |          |  |
|                 | Дата нормативного правового акта  |          | 18/05/2017   |
|                 | Номер нормативного правового акта   |          | 3/2017-нп  |
|                 | Наименование принявшего акт органа  |          | РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края                              |
| <b>2.2</b>      | <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -        | <b>Электроэнергия</b>  |
| 3.2             | Основание предоставления услуги   | -        | Договор  |
| 4.2             | Единица измерения   | -        | кВт.ч  |
| 5.2             | Тариф (цена) обнoставочный  | руб      | 3,37   |
|                 | Тариф (цена) – день   |          | 3,76   |
|                 | Тариф (цена) - ночь   |          | 2,03   |
| 6.2             | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов) | -        | День / Ночь  |
| 7.2             | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   |          |  |
|                 | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса   |          | АО «НЭСК»  |
|                 | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса  |          | 2308091759   |
| 8.2             | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса  |          |  |
|                 | Дата договора на поставку коммунального ресурса   |          | 01/07/2019   |

|            |   |     |   |
|------------|---|-----|---|
|            | Номер договора на поставку коммунального ресурса  |     | 92718   |
| 9.2        | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф   |     |   |
|            | Дата нормативного правового акта  |     | 14/12/2018  |
|            | Номер нормативного правового акта   |     | 82/2018э  |
|            | Наименование принявшего акт органа  |     | РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края               |
| 10.2       | Дата начала действия тарифа   | -   | 01.07.2019  |
| 11.2       | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   |     |   |
|            | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   |     | 147,00 – 1 ком.кв<br>174,00 – 2 ком.кв<br>190,00 – 3 ком.кв |
|            | Единица измерения норматива потребления услуги  |     | кВт/ч на 1 чел  |
| 12.2       | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   |     |   |
|            | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   |     | 1,81  |
|            | Единица измерения норматива потребления услуги  |     | кВт/ч   |
| 13.3       | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги  |     |   |
|            | Дата нормативного правового акта  |     | 18/05/2017  |
|            | Номер нормативного правового акта   |     | 2/2012-нп   |
|            | Наименование принявшего акт органа  |     | РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края               |
| <b>2.3</b> | <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -   | <b>Водоснабжение</b>  |
| 3.3        | Основание предоставления услуги   | -   | Договор   |
| 4.3        | Единица измерения   | -   | м3  |
| 5.3        | Тариф (цена)  | руб | 38,71   |
| 6.3        | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов) | -   | -----   |
| 7.3        | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   |     |   |
|            | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса   |     | ООО «Краснодар водоканал»                                   |
|            | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса  |     | 2308111927  |
| 8.3        | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса  |     |   |
|            | Дата договора на поставку коммунального ресурса   |     | 09.07.2018  |
|            | Номер договора на поставку коммунального ресурса  |     | 12344   |
| 9.3        | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф   |     |   |
|            | Дата нормативного правового акта  |     | 20/12/18  |
|            | Номер нормативного правового акта   |     | 3894  |
|            | Наименование принявшего акт органа  |     | Постановление администрации МО г.Кр-р                       |
| 10.3       | Дата начала действия тарифа   | -   | 01/01/2019  |
| 11.3       | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   |     |   |
|            | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   |     | 4,04  |
|            | Единица измерения норматива потребления услуги  |     | м3  |
| 12.3       | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   |     |   |
|            | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   |     | 0,022   |
|            | Единица измерения норматива потребления услуги  |     | м3  |
| 13.3       | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги  |     |   |
|            | Дата нормативного правового акта  |     | 08.05.2017  |
|            | Номер нормативного правового акта   |     | 2/2012-нп   |
|            | Наименование принявшего акт органа  |     | РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края               |
| <b>2.4</b> | <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -   | <b>Водоотведение</b>  |
| 3.4        | Основание предоставления услуги   | -   | Договор   |
| 4.4        | Единица измерения   | -   | м3  |
| 5.4        | Тариф (цена)  | руб | 28,16   |
| 6.4        | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов) | -   | -----   |
| 7.4        | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   |     |   |

|      |  |   |   |
|------|--|---|---|
|      | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                  |   | ООО «Краснодар водоканал»                     |
|      | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                           |   | 2308111927                                    |
| 8.4  | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса                               |   |   |
|      | Дата договора на поставку коммунального ресурса                                    |   | 09.07.2018                                    |
|      | Номер договора на поставку коммунального ресурса                                   |   | 12344   |
| 9.4  | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф                                    |   |   |
|      | Дата нормативного правового акта   |   | 25.08.2016                                    |
|      | Номер нормативного правового акта  |   | 3894  |
|      | Наименование принявшего акт органа   |   | Постановление администрации МО г. Кр-р        |
| 10.4 | Дата начала действия тарифа  | - | 01.01.2019                                    |
| 11.4 | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                        |   |   |
|      | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях                        |   | 6,69  |
|      | Единица измерения норматива потребления услуги                                     |   | м3  |
| 12.4 | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                      |   |   |
|      | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды                      |   | 0,44  |
|      | Единица измерения норматива потребления услуги                                     |   | м3  |
| 13.4 | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги |   |   |
|      | Дата нормативного правового акта   |   | 08.05.2017                                    |
|      | Номер нормативного правового акта  |   | 2/2012-нп                                     |
|      | Наименование принявшего акт органа   |   | РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края |

Генеральный директор

ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»



*[Handwritten signature in blue ink]*

Е.В.Кострыкина



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

**Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)**

| № пп | Наименование параметра / показателя   | Ед-ца изм. | Дополнительное описание |
|------|---|------------|-------------------------|
| 1.   | Дата заполнения/ внесения изменений   | -          | 01/01/2020              |
| 2.1  | Наименование общего имущества   | -          | лифт                    |
| 3.1  | Назначение общего имущества   | -          | оборудование            |
| 4.1  | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)   | кв. м      |                         |
| 5.1  | Наименование владельца (пользователя)   | -          | ООО «БК Медиа»          |
| 6.1  | ИНН владельца (пользователя)  | -          | 2348040197              |
| 7.1  | Реквизиты договора (номер и дата)   |            |                         |
|      | Дата заключения договора  | -          | 01/12/2019              |
|      | Номер договора  | -          | 171                     |
| 8.1  | Дата начала действия договора   | -          | 01/12/2019              |
| 9.1  | Стоимость по договору в месяц   | руб.       | 1 000,00                |
| 2.5  | Наименование общего имущества   | -          | Техническое помещение   |
| 3.5  | Назначение общего имущества   | -          | МОП                     |
| 4.5  | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)   | кв. м      | 0,5                     |
| 5.5  | Наименование владельца (пользователя)   | -          | ООО «Кубтелеком»        |
| 6.5  | ИНН владельца (пользователя)  | -          | 2308045181              |
| 7.5  | Реквизиты договора (номер и дата)   |            |                         |
|      | Дата заключения договора  | -          | 02/12/2019              |
|      | Номер договора  | -          | 1047/19/Д               |
| 8.5  | Дата начала действия договора   | -          | 01/07/2019              |
| 9.5  | Стоимость по договору в месяц   | руб.       | 800,00                  |
| 10.  | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества |            |                         |
|      | Дата протокола общего собрания собственников помещений  |            | 14/05/2019              |
|      | Номер протокола общего собрания собственников помещений   |            | 1/19                    |

\* указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

Генеральный директор  
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»



*[Handwritten signature]*  
Е.В. Кострыкина

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

**Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме\***

| Параметры формы |   |            |  |
|-----------------|---|------------|--|
| N пп            | Наименование параметра / показателя   | Ед-ца изм. | Информация   |
| 1.              | Дата заполнения/внесения изменений  | -          | 01/01/2020   |
| 2.              | Владелец специального счета   |            |  |
|                 | Наименование владельца специального счета   |            | Некоммерческая унитарная организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» |
|                 | ИНН владельца специального счета  |            | 2311981102   |
| 3.              | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | руб.       | -----  |
| 4.              | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта         |            |  |
|                 | Дата протокола общего собрания собственников помещений  |            | -----  |
|                 | Номер протокола общего собрания собственников помещений   |            | -----  |
| 5.              | Дополнительная информация   | -          | -----  |

данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.



Генеральный директор  
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

*(Handwritten signature in blue ink)*  
Е.В. Кострыкина

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме\*  
(заполняется по каждому собранию собственников помещений)

| Параметры формы |   |           |   |
|-----------------|---|-----------|---|
| N пп            | Наименование параметра / показателя   | Ед-ца изм | Информация                                      |
| 1.              | Дата заполнения/ внесения изменений   | -         | 01/01/2020                                      |
| 2.1             | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений                               |           |   |
|                 | Дата протокола общего собрания собственников помещений                                    |           | 14/05/2019                                      |
|                 | Номер протокола общего собрания собственников помещений                                   |           | 1/19  |
| 3.1             | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | -         | <a href="http://upkdom.ru">http://upkdom.ru</a> |

\* данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

М.П.

Генеральный директор  
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»  Е.В. Кострыкина



**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления,  
 а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

| Параметры формы  |   |            |   |
|--|---|------------|---|
| № п.п  | Наименование параметра  | Ед-ца изм. | Информация  |
| 1.   | Дата заполнения/ внесения изменений   | -          | 01/01/2020  |
| 2.   | Дата начала отчетного периода   | -          | 01/01/2019  |
| 3.   | Дата конца отчетного периода  | -          | 31/12/2019  |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>                   |   |            |   |
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.       | 0,00  |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.       | 0,00  |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.       | 0,00  |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.       | 601 516,18  |
| 8.   | - за содержание и текущее обслуживание дома                                 | руб.       | 578 366,11  |
| 9.   | - за прочие услуги  | руб.       | 22 040,00   |
| 11.  | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб.       | 447 234,87  |
| 12.  | - денежных средств от собственников / нанимателей помещений                 | руб.       | 445 149,89  |
| 13.  | - целевых взносов от собственников / нанимателей помещений                  | руб.       | 0,00  |
| 14.  | - субсидий  | руб.       | 0,00  |
| 15.  | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.       | 0,00  |
| 16.  | - прочие поступления  | руб.       | 1 898,69  |
| 17.  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.       |   |
| 18.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.       | 0,44  |
| 19.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.       | 0,00  |
| 20.  | Задолженность потребителей (на конец периода) без авансовых платежей        | руб.       | 154 281,75  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b> |   |            |   |
| 21.1   | Наименование работ (услуг)  | -          | Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома |
| 22.1   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.       | 537 717,37  |
| 21.2   | Наименование работ (услуг)  | -          | Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома                       |
| 22.2   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.       | 91 412,85   |
| 21.3   | Наименование работ (услуг)  | -          | Услуги по управлению многоквартирным домом  |
| 22.3   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.       | 52 738,56   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>  |   |            |   |
| 23.  | Количество поступивших претензий  | ед.        | 0   |
| 24.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.        | 0   |
| 25.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     | ед.        | 0   |
| 26.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.       | 0,00  |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>  |   |            |   |
| 27.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.       | 0,00  |
| 28.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало                             | руб.       | 0,00  |

|  |  |             |                                |
|--|--|-------------|--------------------------------|
|  | периода)   |             |                                |
| 29.  | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.        | 0,00                           |
| 30.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб.        | 0,00                           |
| 31.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                  | руб.        | 0,00                           |
| 32.  | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.        | 248 985,70                     |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |             |                                |
| 33.  | Вид коммунальной услуги  | -           | Тепловая энергия для отопления |
| 34.  | Единица измерения  | -           | ГКАЛ                           |
| 35.  | Объем потребления (ИПУ)  | нат. показ. | 102,421                        |
| 36.  | Начислено потребителям   | руб.        | 212 284,01                     |
| 37.  | Оплачено потребителями   | руб.        | 84 916,42                      |
| 38.  | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.        | 0,00                           |
| 39.  | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.        | 127 367,59                     |
| 40.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                               | руб.        | 212 284,01                     |
| 41.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                  | руб.        | 85 040,03                      |
| 42.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода) | руб.        | 0,00                           |
| 43.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на конец периода)  | руб.        | 127 243,98                     |
| 44.  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса         | руб.        | 0,00                           |
| 33.  | Вид коммунальной услуги  | -           | Тепловая энергия для ГВС       |
| 34.  | Единица измерения  | -           | ГКАЛ                           |
| 35.  | Объем потребления (ИПУ)  | нат. показ. | 41,168                         |
| 36.  | Начислено потребителям   | руб.        | 103 491,82                     |
| 37.  | Оплачено потребителями   | руб.        | 85 084,98                      |
| 38.  | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.        | 0,00                           |
| 39.  | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.        | 18 406,84                      |
| 40.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                               | руб.        | 103 491,82                     |
| 41.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                  | руб.        | 85 171,20                      |
| 42.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода) | руб.        | 0,00                           |
| 43.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на конец периода)  | руб.        | 18 320,62                      |
| 44.  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса         | руб.        | 0,00                           |
| 33.  | Вид коммунальной услуги  | -           | ХВС                            |
| 34.  | Единица измерения  | -           | м3                             |
| 35.  | Объем потребления (ИПУ)  | нат. показ. | 1682,233                       |
| 36.  | Начислено потребителям   | руб.        | 69 221,10                      |
| 37.  | Оплачено потребителями   | руб.        | 58 252,00                      |
| 38.  | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.        | 0,00                           |
| 39.  | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.        | 10 969,10                      |
| 40.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                               | руб.        | 69 221,10                      |
| 41.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                  | руб.        | 59 045,07                      |
| 42.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода) | руб.        | 0,00                           |
| 43.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на конец периода)  | руб.        | 10 176,03                      |
| 44.  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса         | руб.        | 0,00                           |
| 33.  | Вид коммунальной услуги  | -           | ХВС для ГВС                    |
| 34.  | Единица измерения  | -           | м3                             |

|     |  |             |                 |
|-----|--|-------------|-----------------|
| 35. | Объем потребления (ИПУ)  | нат. показ. | 622,805         |
| 36. | Начислено потребителям   | руб.        | 24 108,78       |
| 37. | Оплачено потребителями   | руб.        | 20 088,87       |
| 38. | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.        | 0,00            |
| 39. | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.        | 4 019,91        |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                               | руб.        | 24 108,78       |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                  | руб.        | 23 394,38       |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода) | руб.        | 0,00            |
| 43. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на конец периода)  | руб.        | 714,40          |
| 44. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса         | руб.        | 0,00            |
| 33. | Вид коммунальной услуги  | -           | Водоотведение   |
| 34. | Единица измерения  | -           | м3              |
| 35. | Объем потребления (ИПУ)  | нат. показ. | 2305,038        |
| 36. | Начислено потребителям   | руб.        | 70 769,75       |
| 37. | Оплачено потребителями   | руб.        | 59 204,24       |
| 38. | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.        | 0,00            |
| 39. | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.        | 11 565,51       |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                               | руб.        | 70 769,75       |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                  | руб.        | 61 532,22       |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода) | руб.        | 0,00            |
| 43. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на конец периода)  | руб.        | 9 237,53        |
| 44. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса         | руб.        | 0,00            |
| 33. | Вид коммунальной услуги  | -           | Электроэнергия  |
| 34. | Единица измерения  | -           | КВт             |
| 35. | Общий объем потребления  | нат. показ. | 70789,000       |
| 36. | Начислено потребителям   | руб.        | 307 620,37      |
| 37. | Оплачено потребителями   | руб.        | 243 585,76      |
| 38. | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.        | 0,00            |
| 39. | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.        | 64 034,61       |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                               | руб.        | 307 620,37      |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                  | руб.        | 258 148,47      |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода) | руб.        | 0,00            |
| 43. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на конец периода)  | руб.        | 49 471,90       |
| 44. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса         | руб.        | 0,00            |
| 33. | Вид коммунальной услуги  | -           | Обращение с ТКО |
| 34. | Единица измерения  | -           | м3              |
| 35. | Общий объем потребления  | нат. показ. | 136,808         |
| 36. | Начислено потребителям   | руб.        | 49 119,86       |
| 37. | Оплачено потребителями   | руб.        | 36 497,72       |
| 38. | Задолженность потребителей (на начало периода)   | руб.        | 0,00            |
| 39. | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб.        | 12 622,14       |
| 40. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                               | руб.        | 49 119,86       |
| 41. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                                  | руб.        | 39 071,81       |
| 42. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками)   | руб.        | 0,00            |

|  |   |      |           |
|--|---|------|-----------|
|  | коммунального ресурса (на начало периода)   |      |           |
| 43.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на конец периода) | руб. | 10 048,05 |
| 44.  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса        | руб. | 0,00      |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |   |      |           |
| 45.  | Количество поступивших претензий  | ед.  | 0         |
| 46.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.  | 0         |
| 47.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                 | ед.  | 0         |
| 48.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб. | 0,00      |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |   |      |           |
| 49.  | Направлено претензий потребителям-должникам   | ед.  | 0         |
| 50.  | Направлено исковых заявлений  | ед.  | 0         |
| 51.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                    | руб. | 0,00      |

\* данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

М.П.

Генеральный директор  
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»



Е.В.Кострыкина