

А. выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ЯНВАРЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома				
	8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100 шт	1	1,53	1268,47
	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	1	0,4	1794,61
	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	ЛСР	3077,03
	Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
	9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
	9.4 Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м	18	3,5	248,72
	Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
	11.1 Осмотр теплового пункта	1	1	5	2987,00
	11.2 Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1 шт	1	25	15692,96
	Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
	12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
	12.3 Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	615,87
	Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
	13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
	13.1 Рабочая проверка системы в целом	100 м/п	1	8,46	10320,40
	13.5 Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	1	0,2	4421,67
	13.8 Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	5	2566,15
	Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
	14.5 Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1279,12
	14.7 Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежей, стартера, ламп	1 светильник	1	5	4011,98
	14.9 Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100 шт	1	0,01	164,88
	14.16 Замена люминесцентных ламп МОП		1	ЛСР	108,57
	Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
	15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:				

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ			
			Период	Объем	Стоимость	
2		3	4	Период	Объем	Стоимость
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта,			1 дог		
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						
16. Содержание приемных антенн						
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля			1 дог		
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн						
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
17.2	Мытье пола кабины лифта					
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв. м.	20		17,38	
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв. м.	4		107,55	
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв. м.	1		1129,7	
17.7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв. м.	4		964,7	40%
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв. м.	2		1129,7	4902
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв. м.	20		142,7	9503,1
17.16	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	7		2887,84	47100,61
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
18. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)						
18.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв. м.	1		657	1783,76
18.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололеда	1 кв. м.	1		657	1757,89
18.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв. м.	1		155,2	261,78
Итого по разделу 18. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории						
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	20		2720	31778,54
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	20		450	7250,74
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв. м.	20		5	590,00
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	20		15	5702,30
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки						
22.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			1		22500
23.1	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов			1 дог		1766,25
25.1	Уборка контейнерной площадки	договор	31		4,4	13640
25.1.2	Погрузка крупногабаритного мусора			1 ЛСР		942,4
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						

ФАКТ
ЯНВАРЬ 2014

ремонт кровли
Замена люмин
Монтаж освещ
Установка ш

Итого I. Р
столбов, п
(перегород
Итого II
входящ
Итого I
Итого

о обязате
обязат
го обяза

40%

4902

9503,1

47100,61

1425,33

71197,49

1783,76

1757,89

261,78

3803,43

31778,54

7250,74

590,00

5702,30

45321,58

120322,50

22500

1766,25

13640

942,4

38848,65

ФАКТ ЯНВАРЬ 2019		наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ЯНВАРЬ 2019		
Объем	Стоимость			Период	Объем	Стоимость
	3	Ремонт кровли	4			
		Замена люминисцентных светильников на светодиодные со 2-го по 3-е этажи с датчиками движения.	1 м2	1	36499,11	
		Монтаж освещения площадки ТБО	шт	1	1917,53	
		Установка циркулярного насоса на обратном трубопроводе ГВС ИТП подъезд №2		1	9689,12	
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту		1	16248,15	
		Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных			64353,91	
		Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			6388,82	
		Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			76877,10	
		Итого IV. Прочие работы			120322,50	
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома			38848,65	
		Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту			242437,07	
		Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту			64353,91	
		Итого			306790,98	

Исп. Павлова В. Г.

Главный инженер Сибрюков

Директор С. В. Кошаров

Председатель дома Атамшир Ю. Ф.