

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирн					
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	23	3,5	317,81
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					317,81
Итого по разделу I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					317,81
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
11.	Осмотр теплового пункта	1	1	5	2987,00
11.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	шт	1	25	15692,96
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					18679,96
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
12.	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6	615,87
12.	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	1	726	42992,80
12.	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по сентябрь	1 счетчик	1	3	177,66
12.9	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную)	1 колодец	1	8	4555,00
12.13	Консервация, расконсервация поливочной системы	1 система	1	1	5516,64
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					53857,97
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
13.1	Рабочая проверка системы в целом	100 м/п	1	8,46	10320,40
13.2	Консервация расконсервация системы отопления	100 м/п	1	8,46	4709,31
13.4	Замена автовоздушных кранов	1 шт.	1	7	5942,49
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок отопления, ГВС)	100 стояков	1	0,2	4421,67
13.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	5	2566,15
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					27960,01
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиотелекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	1	22	4342,71

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
	3				
	Ремонт Замена выключателя, розетки	4			
	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 выключате	1	5	1871,88
	Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежей, стартера, ламп	1 счетчик	1	27	1279,12
	Замена люминесцентных ламп МОП	1 светильни	1	3	2407,19
	Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-коммуникационного оборудования в многоквартирном доме		1	CP	1410,47
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:				11311,37
	Техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1 дог		32000
	Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				32000,00
	16. Содержание приемных антенн				
	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1 дог		2708
	Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн				2708,00
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического назначения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				146517,31
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
	7. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	23	17,38	1622,94
	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	5	107,6	1963,70
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2	1129,7	2385,93
	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	4090,33
	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2	1129,7	4902,90
	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	23	142,7	10929,39
	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,8	47100,67
	Влажная протирка: стены холлов, коридоров	1 кв.м.	1	5245	9006,66
	Влажная протирка: двери	1 кв.м.	1	922	4149,00
	Влажная протирка: перил	1 кв.м.	1	424	1815,03
	Обметание паутины с потолков	1 кв.м.	1	3981,7	10074,19
	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	23	116,46	1639,12
	Мытье окон с демонтажем, монтажом стеклопакетов		1	CP	18125,61
	Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				117805,47
	19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	23	2720	36545,32
	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	23	450	8338,35
	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	23	5	678,50
	Очистка урн от мусора	1 шт.	23	15	6557,65
	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1м2	1	25	1144,80
	Дезинсекция контейнеров		1	CP	1041,86

№	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
	Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый				54306,48
	Итого по разделу 20. Уход за зелеными насаждениями.				
	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	1	1350	8345,54
	Полив газонов из шланга	1 кв.м.	2	680	323,43
	Обрезка и уход кустарных растений.	1 кв.м	1	50	1605,28
	Прополка цветников		1	СР	15575,52
	Посадка однолетних растений(цветов)		1	СР	12138,06
	Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями				37987,83
	Итого по разделу 21: Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				210099,78
	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				
	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог	11570,66
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	22500
	Уборка контейнерной площадки	договор	31	4,4	13640
	Итого по разделу 22: Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				47710,66
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	Ремонт помещений МОП 5,4 подъезд		1	СР	722,43
	Заделка швов примыкания		1	СР	1992,4
	Итого по разделу 23: Обязательных работ и услуг по текущему ремонту				2714,83
	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных				317,81
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				146517,31
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				210099,78
	Итого IV. Прочие работы				47710,66
	Итого по разделу 24: Обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				404645,56
	Итого по разделу 25: Обязательных работ и услуг по текущему ремонту				2714,83
	Итого по разделу 26: Обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				407360,39

Исп. Магичев В.Г.

Главный инженер Семенов А.В.

Директор С.В. Кофтинский

Председатель дома Александров И.И.