

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :
г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/3

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СЕНТЯБРЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) МКД					
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв. м. общ. пл.	1	0,75	115,48
Итого по разделу I. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					115,48
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств к несущим конструкциям					
5.1.1	Ремонт плитки потолочной		1	CP	229,1
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств тделки по отношению к несущим конструкциям					229,10
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв. м. общей площади	1	4,216	249,67
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					249,67
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100 шт	1	1,2	994,87
7.2	Смена пружин, замков навесных	1 пружина	1	CP	7498,75
7.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	1	0,4	1283,83
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					9777,45
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки, придомовой территории	1 кв. м.	2	ЛСР+нар	2217,09
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	20	3,5	264,60
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					2481,69
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
					12853,39
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции					
9.1	Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	договор	1	1	11261,00
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:					11261,00
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					1862,29
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					1009,25
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					

1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКЦ СЕНТЯБРЬ		
			Период	Объем	С
2	3	4			
12.7	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Д до 75 мм(без замены изоляции)	100м трубопровода	1	0,05	
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	
13.10	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования	100шт	1	CP	
13.11	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100шт	1	CP	
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	18
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1 дог		
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	1	111,72	308,35
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	21	8,36	405,54
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	949,88
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	12	3 989,96	12448,68
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	3 989,96	13885,06
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	21	292,40	12587,82
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	21	65,22	835,47
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	21	1086,00	7525,98
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	21	1086,00	11174,94
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	21	8	991,20
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	21	3	679,77
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	1485,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19. Уход за зелеными насаждениями.					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	2	728,73	9009,85
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	12	885,53	5313,18
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	60	7426,80
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
IV. Прочие работы					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1 дог		4711,20
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1		10000,00
24	Обслуживание системы видеонаблюдения в моп	сист.	1 дог		2349,49
25	Консьерж		1 дог		13085,42
30	Замена кнопки домофонного устройства		1 CP		1867,98
31	Установка дорожного столбика		1 CP		706,55

становка контро
/ Работы, необх
терной площадк
Текущий ре
столбовл
тергородок, в
2. Ремонт пом
9. Монтаж э
Итого I. Т
сто:
(переп
Итого
столб
(пер
Ито
68 П.
Ито
680 П.
И
417 П.
Ито
Итог
Итог

ФАКТ
СТАТИСТЬ

№ п/п
0,05
1а
1а
1а
6а
6а
417
308,35
05,54
19,88
1,68
06
12

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ СТАТИСТЬ 2019	
			Период	Сумма
	Установка контрольных щитов на этажах пожарных шлюзов	4	1 кв.р	1801,89
	V. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, черной площадки			34522,83
	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций террас, балконов, внутренней отделки (полы) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.	Ремонт помещения МОП		1 кв.р	28496,11
1.9	Монтаж зеркал в лифтах		1 кв.р	2944,51
	Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций террас, балконов, внутренней отделки (полы) многоквартирных несущих конструкций (перегородки, внутренней отделки, полов) многоквартирных			31440,62
	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций террас, балконов, внутренней отделки (полы) многоквартирных			12893,39
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			41798,11
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			85027,51
	Итого IV. Прочие работы			34522,83
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома			175201,05
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту			31440,62
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту			206641,67

Исп. Александр Павлович Темуров В.П.

Главный инженер Сергей Александрович Семин

Директор Евгений Владимирович Коссевоцкий

Председатель совета дома Темуров В.П.