

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :
г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/3

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				
	8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	21	3,5	277,83
	Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				
	277,83				
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.4	Гидравлические испытания теплообменников	шт	1	2	31150,30
	Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
	33012,59				
	11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.8	Смена запорной арматуры (вентеля, задвижки)	100 шт.	1	0,15	17563,79
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом): сложного засора вызов спец. машины	1 пог. м. трубы	1 дог		8000,00
	Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
	26573,04				
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.7	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	157	3705,20
13.9	Замена ламп дворового освещения на светодиодные	100 шт	1	0,02	1063,45
13.14	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1	1	1501,98
	Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
	7109,25				
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:				
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	18720,00
	Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				
	18720,00				
	15. Содержание приемных антенн				
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1 дог		6800,00
	Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн				
	6800,00				
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	92214,88				
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
	16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	22	8,36	424,86
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв. м.	4	86,04	949,88

1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	3989,96	
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	13	3989,96	13
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	3989,96	13
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	22	292,4	13
16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	65,22	8
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					467
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	1086	788
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	1086	1170
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	8	103
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	3	712
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					22876
19. Уход за зелеными насаждениями.					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	2	728,73	9007,1
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2	885,53	885,5
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	10	1237,8
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					11130,4
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					80805,23
IV. Прочие работы					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1 дог		4711,20
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1		10000,00
25	Консьерж		1 дог		13085,42
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					27796,62
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					277,83
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					92214,88
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					80805,23
IV. Итого IV. Прочие работы					27796,62
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					201094,56
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					201094,56

Исп.

Главный инженер

Директор

Председатель
совета дома

Александр Иванович Таушев

Александр Семенович Савицкий

Александр Семенович Савицкий

Александр Семенович Савицкий