

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/4

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
7.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
10.1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	12	10347,48
Итого по разделу 10.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				10347,48
	Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,6	687,44
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	189,50
11.9.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС		1	CP	2539,06
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1пог.м.трубы	1	15	3837,30
11.11	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	1	5	2794,90
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец машины	1пог.м.трубы	1	дог	11000,00
Итого по разделу 11.	Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				21048,20
	12.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	0,1	2039,49
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				2552,72
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	186,36
13.7	Контроль снятия показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	428	19940,52
13.8.2	Ремонт светильников люминисцентных,замена ламп люминисцентных,светильников		1	CP	46046,98
13.17	Регулировка автоматики уличного освещения		1	CP	743,38
Итого по разделу 13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				66917,24
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:				
14.2	Страхование лифтов		1	дог	3409,08
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	21000,00
Итого по разделу 14:	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				24409,08

Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2019		
		Период	Объем	Стоимость
<b>15. Содержание приемных антенн</b>				
ремонт приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы связи		1	1	12200,00
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>				<b>12200,00</b>
<b>боты, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>137474,72</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>А. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>				
ежегодная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с облицовкой	1 кв. м.	1	251,72	387,65
уборка пола кабины лифта	1 кв. м.	22	13,88	601,56
протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв. м.	6	86,04	1016,99
ежегодное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	2	1653	3504,36
ежегодное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	8	852,93	6618,74
ежегодное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	2	1653	6512,82
ежегодное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв. м.	8	192,4	3032,22
ежегодное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	6	1653	19538,46
ежегодное подметание ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	22	111,32	1743,22
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>				<b>42956,02</b>
<b>Б. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>				
уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	22	511	3709,86
уборка территории без покрытий	1 кв. м.	22	370	3988,6
уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв. м.	22	4	519,2
очистка урн от мусора	1 шт.	22	9	3720,42
оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	2142,40
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>				<b>14080,48</b>
<b>III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>57036,49</b>
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки</b>				
аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	наряд+ договор	8136,74
работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	15000
установка адресных табличек		1	ЛСР	3022,09
установка противоскользящих полос и ковра входной группы подъездов		1	дог	36269,00
установка ящиков для показаний		1	СР	2257,75
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>				<b>64685,58</b>
<b>Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>				
ТР 1.1 Установка парковочных столбиков		1	ЛСР	20702,41
ТР 1.5 Ремонт помещений МОП		1	СР	39271,42
<b>Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>				<b>59973,83</b>

Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2019		
		Период	Объем	Стоимость
3	4			
по II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического назначения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				137474,72
по III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				57036,49
по IV. Прочие работы				64685,58
изательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				259196,80
изательных работ и услуг по текущему ремонту				59973,83
изательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				319170,63

Исп. Александр Васильевич В.Г.

Главный инженер Олег Сергеевич ФВ

Директор С.В. Васильев

Председатель совета дома Н.М. Саженев