

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ		
			Период	Объем	Стоимость
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стлбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши					
3.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м общ. пл.	1	1,5	1658,13
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1	1,00	901,68
7.1	Смесь пружин, замков навесных	1 пружина	1	CP	3480,63
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м	21	3,5	277,83
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стлбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. трубы	1	12	3069,84
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	1	0,1	2039,49
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2018		
			Период	Объем	Сумма
2	3	4			
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100эл/шт	1	0,62	
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	
13.10	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования	100шт	1	СР	
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	дог	
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона,		1	дог	
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	2	111,72	616,69
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	20	8,36	386,23
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	8	86,04	1899,76
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	3989,96	3989,96
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	12	3989,96	12448,68
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	3989,96	13885,06
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	20	292,4	11988,40
16.13	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	1	1466,59	3710,47
16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	20	65,22	795,68
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	1086	7167,60
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	20	1086	10642,80
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	20	8	944,00
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	20	3	647,40
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	1485,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					

рийные работ
оты по обесп
инский, л
ислуживани
онсерж
Работы,
й террито
дукций ф
метов к
18 держани
18, 2. Ремо
струк
680олов

37507
L

II

20886,80
70607,74

ФАКТ
НОЯБРЬ 2019

Объем	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
	IV. Прочие работы				
0,62	Корректирующие работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1 дог		4711,2
18	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 дог		10000
	Экспертная, дератизация чердаков и подвалов		1 дог		1766,25
	Обслуживание системы видеонаблюдения в МОП	сист.	1 дог		2349,49
	Консьерж		1 дог		13085,42
	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, на территории, контейнерной площадке				31912,36
18	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
18	Ремонт помещения МОП		1 СР		52466,26
7	Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				
					52466,26
17	I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				
					6320,27
	II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
					37507,37
	III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
					70607,74
	IV. Итого IV. Прочие работы				
					31912,36
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				
					146347,73
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				
					52466,26
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				
					198813,99

Исп. Александр Александрович Ф. Г.

Главный инженер Степан Семенович АВ

Директор Евгений Владимирович

Председатель совета дома Татьяна Александровна А. С