

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/5

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮЛЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стлбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				
	8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
8	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	22	3,5	291,06
Итого	по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				291,06
Итого	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стлбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				291,06
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	6	2581,92
10.3	Проверка манометров	договор	1	32	15720,00
Итого	по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				20164,21
	11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом): сложного засора вызов спец. машины	1 пог. м. трубы	1	дог	21834,00
Итого	по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				22843,25
	12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
12.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (опресовка)	1 дом	1	1	21500,89
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого	по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				22014,12
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
13.5	Ремонт, замена выключателя (розетки)	1 выключатель	1	2	332,90
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный, ремонт плитки потолочной	1 светильник	1	ЛСП	5625,87
13.13	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей до 16 мм ²	1 пог. м	1	50	20778,00
Итого	по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				27575,39
	14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:				

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮЛЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	187,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	1	8800,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					12011,00
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта				
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	23	9,36	497,30
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	5	86,04	1187,35
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	13	5475,8	18508,20
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	5	5475,8	23819,73
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	23	292,4	13786,66
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					58714,24
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	23	1086	8242,74
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	23	1086	12239,22
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	23	8	1085,60
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23	3	744,51
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,50
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					23846,57
19. Уход за зелеными насаждениями.					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	2	45	556,37
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2	155	155,00
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	10	1237,80
19.10	Прополка газонов вручную, уничтожение сорняков		1	ЛСР	1699,82
19.11	Установка и устройство цветочниц на придомовой территории		1	ЛСР	13571,44
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					17220,43
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					99781,28
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог, наряд	8788,08
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	13060,00
22	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1	дог	1766,25
24	Обслуживание системы видеонаблюдения в моп	шт	1	дог	2336,62
25	Консьерж		1	дог	38085,42
30	Установка полки для цветов		1	ЛСР	777,01
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					64813,38

КТ
2019

Стоимость

18720

18720

8800,0

8800,0

12011

497,30

187,35

508,26

319,73

16,66

04

14,2

14,2

14,2

14,2

14,2

14,2

14,2

14,2

14,2

14,2

14,2

14,2

14,2

14,2

14,2

14,2

14,2

14,2

14,2

14,2

14,2

14,2

14,2

Наименование работ

Ед. изм.

ФАКТ
ИЮЛЬ 2019

3

4

Период

Объем

Стоимость

Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Ремонт помещений МОП

1

ЛСР

31421,14

Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных

31421,14

Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных

291,06

Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

120116,97

Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

99781,28

Итого IV. Прочие работы

64813,38

Работы по обязательным работам и услугам по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома

285002,69

Работы по обязательным работам и услугам по текущему ремонту

31421,14

Работы по обязательным работам и услугам по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту

316423,83

Исп.

Ткачев В. Т.

Главный инженер

Сивухов А. В.

Директор

Сивухов В. В.

Председатель
совета дома

Сивухов В. В.