

Приказ Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 22 декабря 2014 г. N 882/пр
"Об утверждении форм раскрытия информации
организациями, осуществляющими деятельность
в сфере управления многоквартирными домами"

**Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация,
товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)**

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

Параметры формы			
N пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01/01/2020
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников
	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		08.05.2018
	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		1/18
	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		
3.	Договор управления		10.05.2018
	Дата заключения договора управления		01.07.2018
	Дата начала управления домом		б/н
	Договор управления		
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Счет регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома		Краснодарский край
	Субъект Российской Федерации		Краснодар
	Населенный пункт		Дальняя
	Улица		39/2
	Номер дома		-----
	Корпус		-----
6.	Год постройки	-	2009
	Год ввода дома в эксплуатацию		2013
7.	Серия, тип постройки здания	-	индивидуальная
8.	Тип дома	-	Монолит-кирпич
9.	Количество этажей:		
10.	- наибольшее	ед.	16
11.	- наименьшее	ед.	12
12.	Количество подъездов	ед.	5
13.	Количество лифтов	ед.	10
14.	Количество помещений:	-	
15.	- жилых	ед.	333
16.	- нежилых	ед.	33
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	33059,1
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	24099,31
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	3026,49
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	5933,3
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Лит А – 23:43:0202001:0:3
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5515
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	145
24.	Факт признания дома аварийным		
25.	Дата документа	-	-----
	Номер документа	-	-----
26.	Причина признания дома аварийным	-	-----
27.	Класс энергетической эффективности	-	В+
28.	Дополнительная информация	-	-----

МКД: г.Краснодар, ул. Дальняя, 39/2

Элементы благоустройства		
29.	Детская площадка	- имеется
30.	Спортивная площадка	- имеется
31.	Другое	- -----

М.П.



Генеральный директор
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» Е.В.Кострыкина Е.В.Кострыкина

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Е.В.Кострыкина', written over a horizontal line.

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 22 декабря 2014 г. N 882/пр
"Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01/01/2020
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	свайный
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	железобетонный
4.	Материал несущих стен	-	Монолит
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	кирпич
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Плоская
7.	Тип кровли	-	Из рулонных материалов
Подвал			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	1703
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	нет
10.	Количество мусоропроводов	ед.	-----
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11	Номер подъезда	-	1
11.1	Тип лифта 1	-	пассажирский
11.2	Год ввода в эксплуатацию	-	2005
11.3	Тип лифта 2	-	грузовой
11.4	Год ввода в эксплуатацию	-	2005
12	Номер подъезда	-	2
12.1	Тип лифта 1	-	пассажирский
12.2	Год ввода в эксплуатацию	-	2005
12.3	Тип лифта 2	-	грузовой
12.4	Год ввода в эксплуатацию	-	2005
13	Номер подъезда	-	3
13.1	Тип лифта 1	-	пассажирский
13.2	Год ввода в эксплуатацию	-	2005
13.3	Тип лифта 2	-	грузовой
13.4	Год ввода в эксплуатацию	-	2005
14	Номер подъезда	-	4
14.1	Тип лифта 1	-	пассажирский
14.2	Год ввода в эксплуатацию	-	2005
14.3	Тип лифта 2	-	грузовой
14.4	Год ввода в эксплуатацию	-	2005
15	Номер подъезда	-	5
15.1	Тип лифта 1	-	пассажирский
15.2	Год ввода в эксплуатацию	-	2005
15.3	Тип лифта 2	-	грузовой
15.4	Год ввода в эксплуатацию	-	2005
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
16.	Вид коммунального ресурса	-	ХВС
16.1	Наличие прибора учета	-	имеется

16.2	Тип прибора учета	-	ВКСМ 90-50
16.3	Единица измерения	-	м3
16.4	Дата ввода в эксплуатацию	-	2016
16.5	Дата поверки / замены прибора учета	-	2020
17.	Вид коммунального ресурса	-	ГВС
17.1	Наличие прибора учета	-	имеется
17.2	Тип прибора учета	-	ТВ 7
17.3	Единица измерения	-	м3
17.4	Дата ввода в эксплуатацию	-	2017
17.5	Дата поверки / замены прибора учета	-	2021
18.	Вид коммунального ресурса	-	Водоотведение
18.1	Наличие прибора учета	-	-----
19.	Вид коммунального ресурса	-	Тепловая энергия
19.1	Наличие прибора учета	-	имеется
19.2	Тип прибора учета	-	ТВ 7
19.3	Единица измерения	-	Гкал
19.4	Дата ввода в эксплуатацию	-	2017
19.5	Дата поверки / замены прибора учета	-	2021
20.	Вид коммунального ресурса	-	Электроэнергия
20.1	Наличие прибора учета	-	имеется
20.2	Тип прибора учета	-	Меркурий 230 ART
20.3	Единица измерения	-	кВт
20.4	Дата ввода в эксплуатацию	-	2016
20.5	Дата поверки / замены прибора учета	-	2026
Система электроснабжения			
21.	Тип системы электроснабжения	-	центральное
22.	Количество вводов в дом	ед.	10
Система теплоснабжения			
23.	Тип системы теплоснабжения	-	центральное
Система горячего водоснабжения			
24.	Тип системы горячего водоснабжения	-	центральное
Система холодного водоснабжения			
25.	Тип системы холодного водоснабжения	-	центральное
Система водоотведения			
26.	Тип системы водоотведения	-	центральное
27.	Объем выгребных ям	куб. м	нет
Система газоснабжения			
28.	Тип системы газоснабжения	-	нет
Система вентиляции			
29.	Тип системы вентиляции	-	естественная
Система пожаротушения			
30.	Тип системы пожаротушения	-	автоматическая
Система водостоков			
31.	Тип системы водостоков	-	Внутренние водостоки

М.П.

Генеральный директор
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»



Е.В. Кострыкина

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01/01/2020
2.1	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
3.1	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	3 591 438,42
2.2	Наименование работ (услуг)	-	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
3.2	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	1 626 800,85
2.3	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению многоквартирным домом
3.3	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	520 815,36
2.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги по содержанию многоквартирного дома
3.4	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00

М.П.



Генеральный директор
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

Е.В.Кострыкина

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра / показателя	Ед. изм.	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01/01/2020
2.1	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия (Отопление и нагрев воды)
3.1	Основание предоставления услуги	-	Договор теплоснабжения
4.1	Единица измерения	-	ГКАЛ
5.1	Тариф (цена)	руб	1720,96
6.1	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	-	----
7.1	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		АО «Краснодартеплосеть»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		2312122495
8.1	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.07.2018
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		628/18
9.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		
	Дата нормативного правового акта		20.12.2017
	Номер нормативного правового акта		160/2017-г
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
10.1	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2018
11.1	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		0,0175
	Единица измерения норматива потребления услуги		ГКАЛ / м2
12.1	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,0661
	Единица измерения норматива потребления услуги		Гкал
13.1	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		18/05/2017
	Номер нормативного правового акта		3/2017-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
2.2	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
3.2	Основание предоставления услуги	-	Договор
4.2	Единица измерения	-	кВт.ч
5.2	Тариф (цена) обнотавочный	руб	3,37
	Тариф (цена) – день		3,76
	Тариф (цена) - ночь		2,03
6.2	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	-	День / Ночь
7.2	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		АО «НЭСК»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		2308091759
8.2	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		02.07.2018

	Номер договора на поставку коммунального ресурса		92321
9.2	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		
	Дата нормативного правового акта		14/12/2018
	Номер нормативного правового акта		82/2018э
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
10.2	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2019
11.2	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		147,00 – 1 ком.кв 174,00 – 2 ком.кв 190,00 – 3 ком.кв
	Единица измерения норматива потребления услуги		кВт/ч на 1 чел
12.2	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		1,81
	Единица измерения норматива потребления услуги		кВт/ч
13.3	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		18/05/2017
	Номер нормативного правового акта		2/2012-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
2.3	Вид коммунальной услуги	-	Водоснабжение
3.3	Основание предоставления услуги	-	Договор
4.3	Единица измерения	-	м3
5.3	Тариф (цена)	руб	38,71
6.3	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-----
7.3	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		
	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		ООО «Краснодар водоканал»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		2308111927
8.3	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		09.07.2018
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		12344
9.3	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		
	Дата нормативного правового акта		20/12/18
	Номер нормативного правового акта		3894
	Наименование принявшего акт органа		Постановление администрации МО г.Кр-р
10.3	Дата начала действия тарифа	-	01/01/2019
11.3	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		4,04
	Единица измерения норматива потребления услуги		м3
12.3	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,022
	Единица измерения норматива потребления услуги		м3
13.3	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		08.05.2017
	Номер нормативного правового акта		2/2012-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края
2.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
3.4	Основание предоставления услуги	-	Договор
4.4	Единица измерения	-	м3
5.4	Тариф (цена)	руб	28,16
6.4	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-----
7.4	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		

	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		ООО «Краснодар водоканал»
	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		2308111927
8.4	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса		
	Дата договора на поставку коммунального ресурса		09.07.2018
	Номер договора на поставку коммунального ресурса		12344
9.4	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф		
	Дата нормативного правового акта		25.08.2016
	Номер нормативного правового акта		3894
	Наименование принявшего акт органа		Постановление администрации МО г. Кр-р
10.4	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2019
11.4	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		
	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях		6,69
	Единица измерения норматива потребления услуги		м3
12.4	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		0,44
	Единица измерения норматива потребления услуги		м3
13.4	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги		
	Дата нормативного правового акта		08.05.2017
	Номер нормативного правового акта		2/2012-нп
	Наименование принявшего акт органа		РЭК Департамента цен и тарифов Краснодар.края

Генеральный директор

ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

/ Е.В.Кострыкина



Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

№ пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм.	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений		01/01/2020
2.1	Наименование общего имущества	-	лифт
3.	Назначение общего имущества	-	оборудование
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	ООО «Чистый город»
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	2310105906
7.	Реквизиты договора (номер и дата)		
	Дата заключения договора	-	01.07.2018
	Номер договора		б/н
8.	Дата начала действия договора	-	01.07.2018
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	4 000,00
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества		
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		06.11.2014
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		2
2.2	Наименование общего имущества	-	Техническое помещение
3.2	Назначение общего имущества	-	МОП
4.2	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	0,5
5.2	Наименование владельца (пользователя)	-	ООО «СТ-Юг»
6.2	ИНН владельца (пользователя)	-	2311204716
7.2	Реквизиты договора (номер и дата)		
	Дата заключения договора	-	01.07.2018 — 01.11.2019
	Номер договора		30
8.2	Дата начала действия договора	-	01.07.2018
9.2	Стоимость по договору в месяц	руб.	1 000,00
10.2	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества		
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		06.11.2014
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		2
2.3	Наименование общего имущества	-	Техническое помещение
3.3	Назначение общего имущества	-	МОП
4.3	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	0,5
5.3	Наименование владельца (пользователя)	-	ПАО «МТС»
6.3	ИНН владельца (пользователя)	-	7740000076
7.3	Реквизиты договора (номер и дата)		
	Дата заключения договора	-	01.09.2018
	Номер договора		У-731
8.3	Дата начала действия договора	-	01.07.2018
9.3	Стоимость по договору в месяц	руб.	1 000,00
10.3	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества		
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		06.11.2014
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		2
2.4	Наименование общего имущества	-	Техническое помещение
3.4	Назначение общего имущества	-	МОП

4.4	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	0,5
5.4	Наименование владельца (пользователя)	-	Филиал АО «Компания ТрансТелеком»
6.4	ИНН владельца (пользователя)	-	7709219099
7.4	Реквизиты договора (номер и дата)		
	Дата заключения договора	-	23/10/2018
	Номер договора		10139
8.4	Дата начала действия договора	-	01.07.2018
9.4	Стоимость по договору в месяц	руб.	500,00
10.4	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества		
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		06.11.2014
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		2
2.5	Наименование общего имущества	-	лифт
3.5	Назначение общего имущества	-	оборудование
4.5	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	
5.5	Наименование владельца (пользователя)	-	ООО «БК Медиа»
6.5	ИНН владельца (пользователя)	-	2348040197
7.5	Реквизиты договора (номер и дата)		
	Дата заключения договора	-	01.03.2019
	Номер договора		170
8.5	Дата начала действия договора	-	01.03.2019
9.5	Стоимость по договору в месяц	руб.	2 500,00
10.5	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества		
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		06.11.2014
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		2
2.6	Наименование общего имущества	-	Часть внутренней стены
3.6	Назначение общего имущества	-	МОП
4.6	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	0,15
5.6	Наименование владельца (пользователя)	-	ИП Бехтерев А.Д.
6.6	ИНН владельца (пользователя)	-	182709714450
7.6	Реквизиты договора (номер и дата)		
	Дата заключения договора	-	23.09.2018
	Номер договора		2309.19
8.6	Дата начала действия договора	-	01/10/2019
9.6	Стоимость по договору в месяц	руб.	3 000,00
10.6	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества		
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		06.11.2014
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		2
2.7	Наименование общего имущества	-	Техническое помещение
3.7	Назначение общего имущества	-	МОП
4.7	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	0,5
5.7	Наименование владельца (пользователя)	-	ПАО «Ростелеком»
6.7	ИНН владельца (пользователя)	-	7707049388
7.7	Реквизиты договора (номер и дата)		
	Дата заключения договора	-	05/04/2019
	Номер договора		0407/25/744-19
8.7	Дата начала действия договора	-	01.02.2019
9.7	Стоимость по договору в месяц	руб.	700,00
10.7	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества		
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		06.11.2014
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		2

2.8	Наименование общего имущества	-	Техническое помещение
3.8	Назначение общего имущества	-	МОП
4.8	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	0,5
5.8	Наименование владельца (пользователя)	-	ООО «Кубтелеком»
6.8	ИНН владельца (пользователя)	-	2308045181
7.8	Реквизиты договора (номер и дата)		
	Дата заключения договора	-	02/12/2019
	Номер договора		1047/19/Д
8.8	Дата начала действия договора	-	01.07.2018
9.8	Стоимость по договору в месяц	руб.	800,00
10.8	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества		
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		06.11.2014
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		2

* указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

М.П.



Генеральный директор
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

Е.В.Кострыкина

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме*

N пп	Параметры формы		Информация
	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм.	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	01/01/2020
2.	Владелец специального счета		
	Наименование владельца специального счета		Некоммерческая унитарная организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
	ИНН владельца специального счета		2311981102
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	-----
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта		
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		-----
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		-----
5.	Дополнительная информация	-	-----

* данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных подпунктом "ж" пункта 3 Стандарта.

Генеральный директор
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»

Е.В.Кострыкина



Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме*
(заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Параметры формы			
№ пп	Наименование параметра / показателя	Ед-ца изм	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01/01/2020
2.1	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений		
	Дата протокола общего собрания собственников помещений		08/05/2018
	Номер протокола общего собрания собственников помещений		1/18
3.1	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	http://upkdom.ru

* данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

М.П.

Генеральный директор
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ» / Е.В. Кострыкина



A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the stamp and extending across the page.

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления,
 а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

Параметры формы			
№ п.п	Наименование параметра	Ед-ца изм.	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01/01/2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01/01/2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31/12/2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	496,08
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 013 303,79
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 078 878,30
8.	- за содержание и текущее обслуживание дома	руб.	5 749 783,49
9.	- за прочие услуги	руб.	74 178,94
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 889 534,68
12.	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	5 555 967,19
13.	- целевых взносов от собственников / нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	67 917,25
16.	- прочие поступления	руб.	263 797,84
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 348,48
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода) без авансовых платежей	руб.	1 272 417,06
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 670 243,99
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 672 867,36
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению многоквартирным домом
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	520 815,36
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
23.	Количество поступивших претензий	ед.	0
24.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
25.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
26.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
27.	Авансовые платежи потребителей (на начало	руб.	0,00

	периода)		
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
29.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 169 575,65
30.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
32.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 282 699,33
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
33.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для отопления
34.	Единица измерения	-	ГКАЛ
35.	Объем потребления (ИПУ)	нат. показ.	2133,708
36.	Начислено потребителям	руб.	3 662 451,40
37.	Оплачено потребителями	руб.	3 442 365,55
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	809 908,00
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 029 993,85
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 662 451,40
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 443 227,11
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	809 908,00
43.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	1 029 132,29
44.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
33.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для ГВС
34.	Единица измерения	-	ГКАЛ
35.	Объем потребления (ИПУ)	нат. показ.	855,738
36.	Начислено потребителям	руб.	1 656 515,97
37.	Оплачено потребителями	руб.	1 561 985,61
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	243 180,22
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	337 710,58
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 656 515,97
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 561 142,74
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	206 883,45
43.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	302 256,68
44.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
33.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС
34.	Единица измерения	-	м3
35.	Объем потребления (ИПУ)	нат. показ.	25707,900
36.	Начислено потребителям	руб.	1 037 246,84
37.	Оплачено потребителями	руб.	1 001 208,52
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	166 015,72
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	202 054,04
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 037 246,84
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 000 366,41
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	156 105,80
43.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	192 986,23
44.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

33.	Вид коммунальной услуги	-	ХВС для ГВС
34.	Единица измерения	-	м3
35.	Объем потребления (ИПУ)	нат. показ.	12946,066
36.	Начислено потребителям	руб.	266 776,77
37.	Оплачено потребителями	руб.	253 930,38
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	42 535,21
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	55 381,60
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	266 776,77
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	299 479,80
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	42 545,21
43.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	9 842,18
44.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
33.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
34.	Единица измерения	-	м3
35.	Объем потребления (ИПУ)	нат. показ.	36783,339
36.	Начислено потребителям	руб.	1 095 837,94
37.	Оплачено потребителями	руб.	1 055 038,34
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	169 467,20
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	210 266,80
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 095 837,94
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 075 754,18
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	154 632,58
43.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	174 716,34
44.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
33.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
34.	Единица измерения	-	КВт
35.	Общий объем потребления	нат. показ.	766726,180
36.	Начислено потребителям	руб.	3 503 055,07
37.	Оплачено потребителями	руб.	3 839 608,07
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	659 563,79
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	323 010,79
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 503 055,07
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 854 436,03
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	589 173,72
43.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	237 792,76
44.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
33.	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
34.	Единица измерения	-	м3
35.	Общий объем потребления	нат. показ.	1592,752
36.	Начислено потребителям	руб.	581 699,30
37.	Оплачено потребителями	руб.	536 323,14
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	78 905,51
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	124 281,67
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	581 699,30
41.	Оплачено поставщику (поставщикам)	руб.	561 668,15

	коммунального ресурса		
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на начало периода)	руб.	78 905,21
43.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (на конец периода)	руб.	98 936,36
44.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
45.	Количество поступивших претензий	ед.	0
46.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
47.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
48.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
49.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	362
50.	Направлено исковых заявлений	ед.	46
51.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	785 829,50

* данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

М.П.

Генеральный директор
ООО УК «ДОМАШНИЙ КОМФОРТ»



Е.В. Кострыкина

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the printed name "Е.В. Кострыкина".