

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу:  
г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТЯБРЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, балконы и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) МКД</b>					
<b>8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, скамьек, лавочек.</b>					
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м	23	3,5	304,29
<b>Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, скамьек, лавочек.</b>					
<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, балконы и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирных</b>					
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонагревателей в м/доме</b>					
1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
2	Чистка фильтр ( грязевик) ИТП ВНС	шт	1	6	2561,92
<b>Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонагревателей в м/доме</b>					
<b>11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	1	157	2088,10
10	Прочистка труб канализации внутридомовой. Лежачки, стояки при аварийном засоре	1шт м трубы	1	15	3837,30
<b>Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</b>					
<b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					
12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	1	1	7358,54
12.2	Консервация расконсервация системы отопления	1 дом	1	1	3653,33
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	1	0,1	2039,49
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	1	0,08	1133,84
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводящих контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
<b>Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</b>					
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	1	18	3482,10
13.5	Ремонт, замена выключателя (розетки)	1 выключатель	1	1	166,45
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.12	Ремонт светильников, смена люминесцентных ламп	100 шт	1	0,25	3500,40
13.13	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей до 16мм <sup>2</sup>	1 кв.м	1	3	1246,67
<b>Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>					

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1 дог		1872
<b>Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					
<b>15. Содержание приемных антенн</b>					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1 дог		680
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>					
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обивкой	1 кв. м.	2	111,72	61
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	23	8,36	44
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв. м.	8	86,04	185
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	1	3989,96	398
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	12	3989,96	1244
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	4	3989,96	1381
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв. м.	23	292,4	1371
16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	23	65,22	91
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	23	1086	824
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	23	1086	1223
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв. м.	23	8	108
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23	3	74
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	153
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
<b>19. Уход за зелеными насаждениями.</b>					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв. м.	2	728,73	902
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв. м.	8	885,53	354
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв. м.	1	60	742
19.6	Обрезка и уход кустарных растений.	м кв.	1	6	3191
19.8	Внесение удобрений в почву	1 кв. м.	1	728,73	1163
19.9	Посадка деревьев, цветов, кустарников		1 СР		1211
<b>Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями</b>					
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>IV. Прочие работы</b>					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1 дог		4711
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 дог		100
24	Обслуживание системы видеонаблюдения в моп	сист.	1 дог		2349
25	Консьерж		1 дог		13085
31	Установка дорожного столбика		1 СР		540
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>					

Текущий ремонт  
столбов, перекр  
(перегородок, ли  
техни  
Ремонт крыльц  
о I. Текущий ре  
столбов, перекр  
перегородок, шу  
Итого I. Работ  
столбов, перекр  
(перегородок, и  
Итого II. Рабо  
обеспечения, и  
Итого III. Раб  
Итого IV. Про  
общительных  
общительных  
общительных  
Исп. \_\_\_\_\_  
Главный инже  
Директор \_\_\_\_\_  
Председатель  
совета дома \_\_\_\_\_

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
		4			
1	Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		1	СР	5600,88
2	Ремонт крыши входной группы				
3	Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирных				5600,88
4	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирных				304,29
5	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				60831,64
6	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				97381,84
7	Итого IV. Прочие работы				30686,83
8	обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				189204,60
9	обязательных работ и услуг по текущему ремонту				5600,88
10	обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				194805,48

378 Иск. Суровцев В. П.

91 Главный инженер Себряков А. В.

824 Директор Кострякина В. В.

74 Председатель Лярова А. С.

153 совета дома