

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/6

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					
5.1.1	Установка новой потолочной плитки		1	СР	5466,67
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	23	3,5	304,29
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
Итого по разделу I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/д					
10.	Обслуживание теплового пункта	шт	1	1	1862,29
10.	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	шт	1	6	2581,92
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	1	171	2274,30
11.9	Замена, установка кранов	1 кран	1	4	2169,92
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. трубы	1	15	3837,30
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	1	1	7358,64
12.2	Консервация/расконсервация системы отопления	1 дом	1	1	3653,33
12.4	Замена автовоздушников	1 шт.	1	4	8626,86
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	4	1217,60
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	1	0,08	1133,84
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	1	18	3482,10

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2019		
			Период	Объем	Стоим.
2	3	4			
13.5	Ремонт ,замена выключателя (розетки)	1 выкл	1	3	499
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1	CP	1990
13.9	Ремонт светильников люминесцентных ,замена ламп,плитки потолочной	100 шт	2	CP	5890
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	CP	770
13.13	Ремонт ,замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	1	3	124
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования ,радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					3268
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	4	1312
Итого по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					1312
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	720
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					720
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					8919
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	23	8,36	444,0
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	8	86,04	1899,0
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	12	4001,2	12480,0
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	4001,2	13924,0
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	23	192,4	9071,0
16.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	8	4001,2	7458,0
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	23	65,22	915,0
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					11332,0
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	23	1086	8242,0
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	23	1086	12239,0
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	23	8	1085,0
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23	2	496,3
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,5
18.7	Уборка спуска в паркинг	1 кв.м.	2	16	146,5
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					23744,0
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	2	728,73	9009,8
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	4	885,53	1771,0
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1	10	1237,8
19.6	Обрезка и уход кустарных растений.	м кв	1	15	7981,6
19.7	Уход за деревьями (обрезка)	100дер	1	0,02	401,46
19.9	Посадка деревьев,цветов,кустарников		1	CP	2573,2
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					22975,0
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					160040,5
IV.Прочие работы					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	наряд+дог	6455,96

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ОКТАБРЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
499	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	шт	1	дог	10000
838	Обслуживание системы видеонаблюдения в моп	сист.	1	дог	2345,15
1990	Консьерж		1	дог	13085,42
5890	IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				31886,53
770	ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и ст				
1246	ов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2635			1	СР	18877
3	Косметический ремонт помещений МОП		1	СР	7609,54
1	Ремонт крыльца входной группы	шт	1	СР	102,85
3	Смена керамической плитки в полах МОП				
3120	I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и ст				26589,39
3120	олбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				
20	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и ст				5770,96
200	олбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				
194	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				89194,43
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				160040,96
	Итого IV. Прочие работы				31886,53
144	обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				286892,88
899	обязательных работ и услуг по текущему ремонту				26589,39
1483	обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				313482,27

1924
071, Исп. Макушев В. Г.
1582
15,1 Главный инженер Степанов, Семенов, АВ
1321 Директор Сидорова Е. В. Касарошина
42,1
139, Председатель Сур, Сур
35,6
6,3
14,5
5,54
14,5
9,8
1,0
7,8
1,6
46
1,2
5,0
0,5
96