

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/4

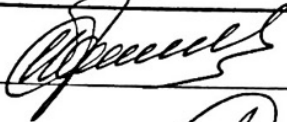
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней					
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента(отмостки)	1000 кв.м. общ пл	1	0,75	115,48
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					115,48
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					
	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. общ пл	1	1,5	1658,13
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш					1658,13
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваем ых пом	1	5,4	213,19
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					213,19
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к					
5.1	Проверка состояния внутренней отделки стен лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	1	4,313	255,42
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по					255,42
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов; лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв.м. общей площади	1	4,585	271,52
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					271,52
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	10 шт	1	1,2	274,87
7.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	1	0,2	641,92
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					916,79
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					3430,53

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	12	10347,00
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,6	687,4
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	189,5
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машинны	1 пог.м.трубы	1	дог	4000,00
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	0,1	2039,49
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ППП	100эл/щит	1	0,48	1658,13
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	4	186,36
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный (ремонт светильника)	1 светильник	1	2	1912,80
13.10	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования	100шт	1	0,14	1666,08
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	21000
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона,		1	1	12200


9	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
3	4				
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					12200,00
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем энерго-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					56400,51
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	1	251,72	387,65
	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	20	13,88	546,87
	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	678,00
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	3504,36
	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	8	852,93	6618,74
	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	1653	6512,82
	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	8	192,4	3032,22
	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	1653	13025,64
	Влажная протирка : стены холлов, коридоров	1 кв.м.	1	3067,66	6057,37
	Влажная протирка : двери	1 кв.м.	1	684	212,04
	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	1	494	64,22
	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	1	1653	396,72
	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	20	111,32	1584,74
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					42621,39
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
	1 Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	511	3372,60
	2 Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	20	370	3626,00
	3 Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	20	4	472,00
	4 Очистка урн от мусора	1 шт.	20	9	3382,20
	8.6 Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	2073,29
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					12926,09
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					55547,48
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
	20 Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог	3250,4
	21 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	15000
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					18250,40

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				3
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				56
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				555
IV.	Итого IV. Прочие работы				182
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					1336
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома в текущем ремонту					13362

Исп.

 Мухомов В.Г.

Главный инженер


 Лебедев А.В.

Директор

 Васильев В.В.

Председатель

совета дома

 Соколов С.М.