

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | ФАКТ ДЕКАБРЬ 2019 | | |
|---|--|--------------------------|----------------------|-------|-----------------|
| | | | Период | Объем | Стоимость |
| 2 | 3 | 4 | | | |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирного | | | | | |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши | | | | | |
| 3.1 | Проверка кровли на отсутствие протечек | 1000 кв.м. общей площади | 1 | 1,3 | 1437,04 |
| Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши | | | | | 1437,04 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | |
| 8.1 | Осмотр дверей общего имущества м/дома | 100шт | 2 | 1,53 | 2536,93 |
| 8.2 | Смена пружин доводчика | 1 пружина | 1 | CP | 7239,34 |
| Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: | | | | | 9776,27 |
| 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | | | |
| 9.4 | Осмотр детской площадки, спорт площадки | 100 кв.м. | 21 | 3,5 | 290,17 |
| Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек. | | | | | 290,17 |
| Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирных | | | | | 11503,48 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | | | | | |
| 10.1 | Контроль и проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | договор | 1 | | 1984,35 |
| 11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | |
| 11.1 | Осмотр теплового пункта | 1 | 1 | 5 | 2987,00 |
| Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме | | | | | 2987,00 |
| 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | |

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | ФАКТ ДЕКАБРЬ 201 | | |
|---|---|----------------|---------------------|--------|----------|
| | | | Период | Объем | Сл. |
| 2 | 3 | 4 | | | |
| 12.3 | Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) | 1 прибор учета | 1 | 6 | |
| 12.10 | Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машины | 1 пог.м.трубы | 1 дог | | |
| Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | | |
| 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | |
| 13.4 | Замена автовоздушных кранов | 1 шт. | 1 | 2 | |
| 13.5 | Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок отопления, ГВС) | 100 стояков | 1 | 0,21 | |
| 13.8 | Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов | 1 счетчик | 1 | 5 | |
| Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме | | | | | |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | |
| 14.5 | Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах | 1 счетчик | 1 | 27 | 1279,12 |
| 14.6 | Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений | 1 счетчик | 1 | 358 | 16960,24 |
| 14.7 | Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепеж, стартера, ламп | 1 светильник | 1 | 15 | 12035,94 |
| 14.8 | Замена ламп дворового освещения | 100 шт | 1 | 0,01 | 1270,38 |
| Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | | | |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | | | | | |
| 15.3 | техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; | | 1 дог | | 32000 |
| Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | |
| 16. Содержание приемных антенн | | | | | |
| 16.1 | Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля | | 1 дог | | 2708,5 |
| Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн | | | | | |
| Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | |
| 17.1 | Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой | 1 кв.м. | 1 | 314,65 | 1496,59 |
| 17.2 | Мытье пола кабины лифта | 1 кв.м. | 22 | 17,38 | 1552,38 |
| 17.3 | Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора | 1 кв.м. | 6 | 107,55 | 2355,35 |

Влажное подм
Влажное под
лифтовых хо
Мытье лес
Мытье та
холлов 1
Мытье т
холлов
16 Подм
того по р
46 докварт
256
9.1 у
890,19.2
19.3
19.4

ФАКТ
КАБРЬ 2019

| СМ | Стр | Наименование работ | Ед. изм. | ФАКТ ДЕКАБРЬ 2019 | | |
|------|-----|---|----------|----------------------|------------------|------------------|
| | | | | Период | Объем | Стоимость |
| 6 | | 3 | 4 | | | |
| | | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 кв.м. | 2 | 1130 | 2386,56 |
| | | Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше | 1 кв.м. | 4 | 964,7 | 4090,33 |
| | | Мытье лестничных площадок и маршей в домах | 1 кв.м. | 2 | 1129,7 | 4902,90 |
| | | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей | 1 кв.м. | 22 | 142,7 | 10454,20 |
| | 10 | Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше | 1 кв.м. | 7 | 2887,84 | 47100,67 |
| | 16 | Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа | 1 кв.м. | 26 | 116,46 | 1852,92 |
| | | Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | 76191,90 |
| | | 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| 2566 | | 19.1 Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием | 1 кв.м. | 22 | 2720 | 34956,39 |
| 8906 | | 19.2 Уборка территории без покрытий | 1 кв.м. | 22 | 450 | 7975,81 |
| | | 19.3 Уборка мусора на контейнерной площадке | 1 кв.м. | 22 | 5 | 649,00 |
| | | 19.4 Очистка урн от мусора | 1 шт. | 22 | 15 | 6272,53 |
| 9,12 | | 19.8 Дезинсекция контейнеров | | 1 | СР | 1041,86 |
| 24 | | Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | 50895,59 |
| | | Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | 127087,49 |
| | | IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки | | | | |
| | | 21.1 Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни | | 2 | 1 наряда+договор | 13373,66 |
| | | 22.1 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | 1 | дог | 22500 |
| | | 25.1 Уборка контейнерной площадки | договор | 31 | 4,4 | 13640 |
| | | 25.1.3 Замена кнопки домофонного устройства | | 1 | СР | 1213,59 |
| | | 25.1.4 Установка таблички | | 1 | СР | 735,92 |
| | | Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки | | | | 51463,17 |
| | | Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| | | ТР 1.2 Ремонт кровли | 1 м2 | 1 | СР | 1953,27 |
| | | ТР 2.18 Ремонт, диагностика, чистка насоса, пусконаладочные работы насосной станции | | 1 | Дог+СР | 37754,2 |
| | | Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту | | | | 39707,47 |
| | | I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных | | | | 11503,48 |

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | ФАКТ ДЕКАБРЬ 2011 | |
|-------|--|----------|----------------------|-------|
| | | | Период | Объем |
| 2 | 3 | 4 | | |
| II. | Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 5 |
| III. | Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | 9 |
| IV. | Итого IV. Прочие работы | | | 274 |
| | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома | | | 397 |
| | Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту | | | 31452 |
| | Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту | | | |

Исп. *[Signature]*, Маслова В.Т.

Главный инженер *[Signature]*, Северов И.В.

Директор *[Signature]*, С.В. Роскошная

Председатель дома *[Signature]*