

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/6

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) МКД				
	I. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов				
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв. м. общ. пл.	1	0,95	146,27
	Итого по разделу I. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов				
	4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
4.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых пом.	1	13,2	521,14
	Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:				
	5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям				
5.1	Проверка состояния внутренней отделки стен лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв. м. общей площади	1	4,313	255,42
5.1.2	Ремонт плитки (облицовка лифта).		1	ЛСР	357,2
	Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям				
	6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
6.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов, лестничных площадок, ступенек, переходных балконов, тамбуров, коридоров, лифтовых холлов	1000 кв. м. общей площади	1	4,316	255,59
	Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
	7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
7.1	Осмотр дверей общего имущества м/дома	100шт	1	1,2	994,87
7.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	шт	1	1	1983,45
	Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
	8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	21	3,5	277,83
	Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	шт	1	6	2581,92
	Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
	11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	1	171	2274,30
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой. Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. труб	1	15	3837,30

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Период		Факт апрель 2009
			план	факт	
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.2	Консервация раскорсервация системы отопления	1 дом	1		
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1		
12.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	1	0,08	
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.1	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках с проведением ПИР	100л/шт	1	0,38	
13.4	Ремонт ВРУ	1 устройство	1	1	
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	
13.10	Смена люминисцентных ламп в местах общего пользования с установкой датчиков движения (пожарные лестницы)	100шт	1	ЛСР	
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1 дог		13120,00
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1 дог		7200,00
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	8,36	424,86
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	86,04	949,88
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	4001,2	4001,20
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	12	4001,2	12483,74
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	4001,2	13924,18
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	22	192,4	8677,24
16.13	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	1	1466,59	3710,47
16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	65,22	875,22
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	1086	7884
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	1086	11707
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	8	1038
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	2	47
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	148
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19. Уход за зелеными насаждениями.					
19.2	Пересев газона при проплешинах	1 кв.м.	1	75	75
19.8	Внесение удобрений в почву	1 кв.м.	1	728,73	11
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
IV. Прочие работы					

ФАКТ
апрель 2009

Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме

Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме

Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме

Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме

Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн

Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:

Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями

Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Итого IV. Прочие работы

Аварийные работы

Работы по об...

Демонтажные работы

Консервация

Погружные насосы

Работы по об...

Техническое обслуживание

Итого

ТР 1.4.4

13120,00

13120,00

7200,00

7200,00

64097,27

45046,8

7884

11707

1038

47

148

75

11

86

763

4450,8

25694,21

Период	Объем	Стоимость
1	1	71
1	4	38
1	0,08	122
1	1	113
1	51	2
1	20	65
1	0,38	1312
1	1	9092
18	8	4450,87
		25694,21
		3120,00
		20,00

Наименование работ		Ед. изм.	ФАКТ АПРЕЛЬ 2019		
3	4	Период	Объем	Стоимость	
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1 дог	4630,46	
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	10000,00	
22	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1 дог	1766,25	
25	Консьерж		1	13085,41	
26	Погрузка крупногабаритного мусора в лодочку		1 ЛСР	5025,80	
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, инженерной площадки					
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.4.4	Изготовление и установка металлического ограждения		1 ЛСР	19603,88	
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
IV. Итого IV. Прочие работы					
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					

Исп. Александр Иванович В.Т.

Главный инженер Сергей Сердюков АВ

Директор Светлана Коштанова Е.В.

Председатель совета дома Александр Александрович М.