

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

г. выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ		
			2019		
			Период	Объем	Стоимость
3			4		
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома					
1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв. м. общей площади	1	1,5	230,95
Итого по разделу 1. Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов					230,95
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					
5.1	Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов	1 000 м2 осматриваемых помещений	1	14,44	2223,31
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:					2223,31
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	21	3,5	290,17
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					290,17
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					2744,43
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав многоквартирного дома					
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
11.1	Осмотр теплового пункта	1	1	5	2987,00
11.3	Проверка манометров, термометров	договор	1	86	43000,00
11.4.3	Ремонт манометров (метрология)		1 дог		3640
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					49627,00
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
12.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температур, расхода)	1 прибор учета	1	6	615,87
12.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) полив с мая по сентябрь	1 счетчик	1	3	177,66
12.8	Проверка труб канализации внутридомовой. Лесяки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. трубы	1	35	9415,80
12.11	Восстановление внутренних поверхностей канализационных колодцев нанесением цементно-песчаной гидроизоляции	1 колодец	2 дог		10000,00
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					20209,33
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
13.5	Проверка работы автоматизированных систем отопления (ликвидация воздушных пробок отопления, ГВС)	100 стояков	1	0,13	2874,08
13.6	Замена балансировочных кранов на шаровые частично (в этажных распределительных шкафах) применительно ГВС	100 кранов	1	0,11	7234,45
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					10108,53
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27	1279,12
14.6	Контроль снятия показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	358	16960,24

1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ 2019		
			Период	Объем	
2	3	4			
14.7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежной, стартера, ламп	1 светильник	1	5	
14.8	Замена ламп дворового освещения	100 шт	1	0,02	
14.13	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1	1	
14.14	Замена автоматов в электрощитках до 63А	1 предохранитель	1	1	
14.16	Замена люминесцентных ламп МОП				
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
15.3	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта,		1	лог	32000
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
16. Содержание приемных антенн					
16.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1	лог	2708,50
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
141438,70					
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
17.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	18	17,38	1270,13
17.3	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической смесью воды и моющего раствора	1 кв. м.	4	107,55	1570,23
17.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв. м.	1	1129,7	1192,96
17.6	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв. м.	4	964,7	4090,33
17.7	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв. м.	2	1129,7	4902,90
17.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв. м.	18	142,7	8553,44
17.10	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв. м.	7	2887,84	47100,67
17.16	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	18	116,46	1282,79
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
69963,45					
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	22	2720	34956,39
19.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	22	450	7975,81
19.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв. м.	31	5	914,50
19.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	16	6690,70
19.6	Мытье тротуара (площадка контейнерная) механическим способом	1 м2	1	15	686,88
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
51224,28					
20. Уход за зелеными насаждениями.					
20.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв. м.	3	1350	25036,63
21.5	Посадка цветов, подготовка грунта	1 кв. м.	1	6	1994,50
20.4	Обрезка и уход кустарных растений.	1 кв. м.	1	50	1605,28

119

Стоим.

5

40

25

10

1

71

205,1

2678

2000

000,0

8,50

3,50

70

Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ 2019 МАЙ		
		Период	Объем	Стоимость
3	4			28636,41
Итого по разделу 20: Уход за зелеными насаждениями				
III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки				
1		1	5	16078,16
1		1	дог	22500,00
	договор	31	4,4	13640,00
				52218,16
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				
ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2	1 м2	1	ЛСР	2129,11
2.12		1	ЛСР	115399,54
				117528,65
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных			2744,43
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			141438,70
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			149824,14
IV.	Итого IV. Прочие работы			52218,16
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				346225,43
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				117528,65
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				463754,08

Исп.

Павлов, В. Г.

Главный инженер

Семенов, А. В.

Директор

[Signature]

Председатель

дома

Александров, Ю. А.