

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :  
 г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/3

№	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и балок, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				
	3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш				
	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общ. пл.	1	1,5	1658,13
	Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш				
	8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	21	3,5	277,83
	Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
	Итого по разделу 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и балок, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				
	1935,96				
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
	10.1 Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
	Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
	1862,29				
	11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
	11.1 Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
	11.4 Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,5
	11.10 Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. трубы	1	15	3837,3
	11.11 Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	3	5	8384,7
	11.13 Ликвидация воздушных пробок ГВС		1	CP	3196,28
	11.14 Ремонт ливневого напорного трубопровода	1 система	1	Дог	4000
	Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
	20427,53				
	12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
	12.5 Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	1	0,1	2039,49
	12.8 Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
	Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
	2552,72				
	13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
	13.6 Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
	13.7 Контроль снятия показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	157	3705,2
	13.12 Ремонт светильников, смена люминесцентных ламп	100 шт	1	CP	1181,48

Наименование работ		Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
3		4			
<b>аделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- никационного оборудования в многоквартирном доме</b>					<b>5725,30</b>
<b>ы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>					
свидетельствование и электроизмерение лифтов			1 дог		16875
страхование лифтов			1 дог		5800
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;			1 дог		18720
<b>ито по разделу 14:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					<b>41395,00</b>
<b>15. Содержание приемных антенн</b>					
Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона.			1 дог		6800
<b>Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн</b>					<b>6800,00</b>
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического ечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>78762,84</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналочкой	1 кв.м.	2	111,72	616,69
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	8,36	424,86
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	8	86,04	1899,76
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	1	3989,96	3989,96
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	12	3989,96	12448,68
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	3989,96	13885,06
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	22	292,4	13187,24
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	65,22	875,25
<b>Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>					<b>47327,50</b>
<b>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	1086,00	7884,36
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	22	1086,00	11707,08
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	8	1038,40
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	3	712,14
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,50
<b>Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>					<b>22876,48</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>					<b>70203,98</b>
<b>IV.Прочие работы</b>					
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	наряд+д зоговор	6536,7
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 дог		10000
24	Обслуживание системы видеонаблюдения в моп	сист.	1 дог		2349,49
25	Консьерж		1 дог		13085,42
33	Заделка отверстий в стене		1 СР		887,46
34	Установка вешалки-крючка		1 СР		1462,82
<b>Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки</b>					<b>34321,89</b>

Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ДЕКАБРЬ 2019		
		Период	Объем	Стоимость
ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
конструкция крыльца входной группы		1	СР	5235,82
<b>Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>				<b>5235,82</b>
<b>Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных</b>				<b>1935,96</b>
<b>Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>78762,84</b>
<b>Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>70203,98</b>
<b>Итого IV. Прочие работы</b>				<b>34321,89</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома</b>				<b>185224,67</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту</b>				<b>5235,82</b>
<b>Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту</b>				<b>190460,49</b>

Исп.

Главный инженер

Директор

Председатель  
совета дома

*Ташева, В. Т.*

*Севериков АВ*

*С. В. Чошаров*

*Ташева, В. Т.*