

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/3

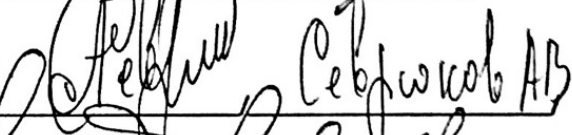
п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АВГУСТ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
2	1	1			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и оливок, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					
1.1	Ремонт потолка, установка новой потолочной плитки		1	ЛСР	2209,07
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					2209,07
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	1	0.1	198,35
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					198,35
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	23	3,5	304,29
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					304,29
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					2711,71
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					1862,29
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.7	Временная заделка свищей на внутренних трубопроводах и стояках общего пользования при диаметре трубопровода до 108 мм	100 мест	1	0,8	56516,22
11.9	Замена кранов	1 кран	1	9	4882,32
11.9.1.	Установка кранов		1	ЛСР	5459,55
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой. Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 км м трубы	1	22,5	5755,95
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					73623,29
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) ввданных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					513,23
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					

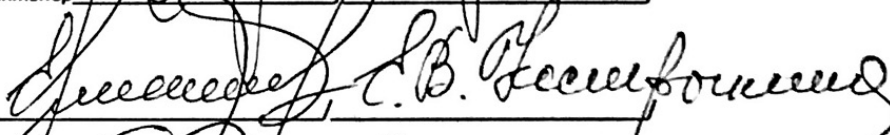
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАК АВГУСТ		
			Период	Объем	
2	3	4			
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный, ремонт плитки потолочной	1 светильник	1	ЛСР	
13.12	Смена светодиодных ламп в местах общего пользования	100 шт	1	СР	
13.17	Регулировка автоматики уличного освещения		1	СР	
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
15. Содержание приемных антенн					
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	1	
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	22	9,36	475,68
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв. м.	5	86,04	1187,35
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	1	5475,8	5475,80
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	13	5475,8	18508,20
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	5	5475,8	23819,73
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв. м.	22	292,4	13187,24
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	22	65,22	875,25
16.15	Очистка светильников		1	СР	311,45
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	22	1086	7884,36
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	22	1086	11707,08
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв. м.	22	8	1038,40
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	3	712,14
18.5	Промывка урн	1 шт.	1	8	141,12
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,50
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
19. Уход за зелёными насаждениями.					
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв. м.	2	45	556,37
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв. м.	12	155	930,00
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв. м.	1	10	1237,80
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					

Другие работы на в
 ги по обеспечени
 новка огнетушит
 обслуживание сист
 всерж
 Работы, нео
 территории
 ий ремонт в
 юв. перекар
 ородок. в
 187. техн
 5 Ремонт
 1.7 Уста
 8800, 2.6 За
 115104,4 2.7 У
 Р 2.8
 ГР 2.

Код	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ АИИ УСТ 2019		
			Периметр	Объем	Сумма
1	18				
1	ЖСР		2	м³	8810,78
1	СР		1	м²	11000,00
1	СР		1	м	3802,00
	обслуживание системы видеонаблюдения в моп	шт	1	шт	2316,62
	интерж		1	шт	38089,42
6	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, на территории, контейнерной площадке				66154,62
187	ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, балок, перекрытий и покрытий, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
187					
8800	1.5 Ремонт помещений МОП		1	ЖСР	37823,5
8800	1.7 Установка системы видеонаблюдения в моп		1	ЖСР	15225
8800	2.6 Замена затвора вибровставок системы отопления		1	ЖСР	13612,21
5104	2.7 Установка пожарных рукавов		1	ЖСР	36613,17
	ТР 2.8 Герметизация швов		1	ЖСР	2100,00
	ТР 2.9 Точечная герметизация кирпичной кладки		1	ЖСР	5500,00
	Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				110873,88
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				2711,71
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				115104,35
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				89582,47
IV.	Итого IV. Прочие работы				66154,62
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				273553,15
	Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту				110873,88
	Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				384427,03

Исп. 

Главный инженер 

Директор 

Председатель совета дома 