

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ		
			Период	Объем	
2	3	4	Объем	Стоимость	
<p>I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)МКД</p>					
<p>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>					
3.2	Смена пружин (доводчиков)	1 пружина (доводчик)	1	CP	870,16
<p>Итого по разделу 3.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p>					
<p>870,16</p>					
<p>4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.</p>					
4.3	Осмотр детской площадки,спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5	57,33
<p>Итого по разделу 4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм,детских площадок,вазонов,лавочек.</p>					
<p>57,33</p>					
<p>Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных</p>					
<p>927,49</p>					
<p>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>					
<p>6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкатчек в м/доме</p>					
6.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
<p>Итого по разделу 6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкатчек в м/доме</p>					
<p>1862,29</p>					
<p>7.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</p>					
7.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
7.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	1589,5
7.9	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1лог.м.трубы	1	15	3837,3
7.10	Прочистка колодцев дворовой канализации штангами (в ручную) при засоре	1 колодец	1	дог	6000
7.11	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машины	1лог.м.трубы	1	дог	1500
7.13	Видеообследование трубы вентиляции		1	дог	13500
7.14	Ликвидация воздушных пробок ГВС		1	CP	983,47
<p>Итого по разделу 7.Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме</p>					
<p>28030,02</p>					
<p>8.Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме</p>					
8.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению(ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	1	0,1	23,4
8.8	Постоянный контроль и снятие показаний в параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23

1

2	3	4	Период	Объем	Стоимость
Итого по разделу 8. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					536,63
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
9.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
9.7	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	76	1793,6
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					2632,22
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
10.1	Освидетельствование и электроизмерение лифтов	договор	1	дог	7000
10.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	договор	1	2	7000
Итого по разделу 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					14000,00
11.1	Содержание и проверка состояния системы домофона		1	дог	2300
Итого по разделу 11. Содержание приемных антенн					2300,00
12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
Итого по разделу 12. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					49361,16
13. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
12.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обалачкой	1 кв.м.	1	231,04	175,59
12.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	22	7,1	48,42
12.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	17,2	52,29
12.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	256,8	71,90
12.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	13	723,6	2445,77
12.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	2	256,8	292,75
12.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	22	64,516	468,39
12.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1	723,6	238,79
12.10	Влажная протирка: стены лестничных площадок и маршей	1 м.кв	1	1022,67	736,32
12.14	Влажная протирка: обметание паутины с потолков	1 кв.м.	1	1466,59	777,29
12.15	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	22	24,41	327,58
Итого по разделу 12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					5635,10
14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
14.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	22	800,00	5808,00
14.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	11	800,00	4312,00
14.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	22	2	83,60
14.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	2	78,76
14.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,50
Итого по разделу 14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					11816,86
15.5	Обрезка и уход кустарных растений.	м.кв	1	18	37,98

2

2	3	4	Период	Объем	Стоимость
Итого по разделу 15: Уход за зелеными насаждениями					
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
IV. Прочие работы					
16	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог	1814,86
17	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	7000
18	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1	дог	1766,52
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.8	Реконструкция контейнерной площадки		1	СР	1165,73
ТР 2.1	Ремонт помещения консьержа		1	СР	3651,82
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки					
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				927,49
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в				49361,16
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				17489,94
IV.	Итого IV. Прочие работы				10581,38
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					
83177,51					

Исп. Александр Павлов А.Г.

Главный инженер Александр Александрович А.В.

Директор Александр Александрович А.В.

Председатель совета дома Александр Александрович А.В.