

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/5

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	21	3,5	277,83
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					277,83
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.4	Гидравлические испытания теплообменников	шт	1	2	31150,30
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					33012,59
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.8	Смена запорной арматуры (вентеля, задвижки)	100 шт.	1	0,25	29272,98
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					30282,23
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					513,23
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.7	Контроль снятие показаний приборов учета электроэнергии жилых помещений	1 счетчик	1	228	5380,80
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный, ремонт плитки потолочной	1 светильник	1	ЛСР	9263,34
13.9	Замена ламп дворового освещения на светодиодные	100 шт	1	0,02	1300,62
13.14	Замена автоматов до 50А	1 автомат	1	1	1501,98
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					18285,36
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	6	18720,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
2	Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				
15.1	15. Содержание приемных антенн Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	1	
	Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн				
	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				10%
	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
	16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	21	9,36	454,1
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв. м.	4	86,04	949,1
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	1	5475,8	5475,8
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	13	5475,8	18508,20
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	4	5475,8	19055,78
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв. м.	21	292,4	12587,82
16.14	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	21	65,22	835,47
	Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				57867,01
	18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	22	1086	7884,36
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	22	1086	11707,08
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв. м.	22	8	1038,40
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	22	3	712,14
18.5	Промывка урн	1 шт.	1	3	52,92
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,50
	Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				22929,40
	19. Уход за зелеными насаждениями.				
19.1	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв. м.	2	728,73	9007,10
19.3	Полив насаждений из шланга	1 кв. м.	2	885,53	885,53
19.4	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв. м.	1	10	1237,80
	Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями				11130,43
	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				91926,84
20	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	1	8810,58
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог	10000,00
25	консьерж		1	дог	38085,42
	Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				56896,00
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и шпалер, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				277,83
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				109613,40
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				91926,84
IV.	Итого IV. Прочие работы				56896,00

объемы
объемы
факту
Исп

Стоимость
830
10%
454,1
949,1
5475,8
508,20
15,78
1,82
17

Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ МАЙ 2019		
		Период	Объем	Стоимость
1 обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома	4			258714,08
8 обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				258714,08

Исп. Магнус В. Т.

Главный инженер Семенов АВ

Директор [Signature]

Председатель
совета дома Сундуков С. В.