

Акт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общим имуществом собственников в многоквартирном доме по адресу

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/6

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ЯНВАРЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					
5.1.1	Установка новой потолочной плитки		1	ЛСР	1477,5
5.1.2	Ремонт плитки (облицовка лифта).		1	ЛСР	644,32
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					2121,82
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.2	Смена пружин, доводчиков	1 пружина	1	ЛСР	547,59
7.5.1	Замена флпшпани на прозрачный стеклопакет		1	ЛСР	2823,33
7.5.2	Облицовка проемов лифта		1	ЛСР	3200,47
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					6571,39
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	18	3,5	238,14
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					238,14
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1 шт	1	6	2581,92
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					4444,21
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					1009,25
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
12.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	1 стояк	1	4	1217,60
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					1730,83
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
13.8	Замена светильника с люминесцентными лампами на светодиодный	1 светильник	1	ЛСР	7227,95
13.9	Ремонт светильников люминесцентных, замена ламп	100 шт	1	ЛСР	5524,46
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					13591,03
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	4	13120

1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ЯНВАРЬ 2019	
			Период	Объем
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме				
15. Содержание приемных антенн				
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1 дог	
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн				
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				
16.2	Мытье пола кабины лифта			
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв. м.	20	8,35
16.4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	4	86,04
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	1	4 001,20
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	13	4 001,20
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв. м.	4	4 001,20
16.14	Подметание ,мытьё ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	20	192,40
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			20	65,22
17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодн				
17.1	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	1 кв. м.	1	350
17.2	Посыпка пешеходных дорожек песчано-солевой смесью во время гололёда	1 кв. м.	1	350
17.3	Сметание снега со ступенек и площадок	1 кв. м.	1	43,48
Итого по разделу 17. Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории				1963,48
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	20	1086,00
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	20	1086,00
18.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв. м.	20	8
18.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	20	2
18.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:				20720,50
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				64153,61
IV. Прочие работы				
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			
22	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1	10000
25	консьерж		1 дог	1766,25
26	Погрузка крупногабаритного мусора в лодочку		1	13085,41
27	Размещение резиновых ковриков в подъездах		1 ЛСР	5025,8
28	Установка ящиков для показаний		1	1038
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки				1902,08
I. Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				32817,54
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				8931,35
III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				41095,32
IV. Итого IV. Прочие работы				64153,61
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома				32817,54
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту				146997,82
				146997,82

Исп.

Павлов В. Г.

Главный инженер

Директор

Председатель
совета дом.

ФАКТ
ЯНВАРЬ 2019

Наименование работ

Ед. изм.

ФАКТ
ЯНВАРЬ 2019

см
10000
720
4100
380
985,1
4001,2
13524,8
3524,18
7888,40
35,68
59,63
20
2

4 | Период | Объем | Стоимость

Главный инженер

Директор

Председатель
совета дома

А.В. Дебрюков
А.В. Кошаров
С.И. Швец, В.М.