

кт выполненных обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, 1/6

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4	5	6	7
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям				
	Установка новой потолочной плитки		1	ЛСР	1529,2
5.1.2	Ремонт плитки (облицовка лифта).		1	ЛСР	296,25
Итого по разделу 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					1825,45
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.5	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	0,1	3067,71
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					3067,71
8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
8.1	Покраска и ремонт малых архитектурных форм детской площадки	1 кв. м.	1	ЛСР	3338,86
8.2	Покраска лавочек	1 кв. м.	1	ЛСР	436,91
8.3	Покраска урн	1 кв. м.	1	ЛСР	190,79
8.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв. м.	20	3,5	264,60
Итого по разделу 8. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					4231,16
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					9124,32
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
10.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
10.5	Проверка расходомера		1	Дог	18325
Итого по разделу 10. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					20187,29
11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
11.3	Регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, проверка исправности и работоспособности	100шт	1	1	2675,92
11.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	389,50
11.10	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог. м. трубы	1	15	3837,30

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ 2019			Итого
			Период	Объем	Стоим.	
11.12	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механицированным способом) : сложного засора вызов спец машины	1 вызов и трубы	1	30	9879	
Итого по разделу 11. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						17402
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
12.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводяных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,2	
Итого по разделу 12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						513,2
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
13.3	Осмотр электропроводки и ее укрепление	100м	1	1	2193,9	
13.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,6	
13.9	Ремонт светильников люминисцентных, замена ламп, плитки потолочной	100 шт	1	ЛСР	3197,10	
13.9.1	Замена ламп дворового освещения на светодиодные	100 шт	1	дог	1305,00	
13.17	Замена фотореле		1	ЛСР	672,52	
Итого по разделу 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования , радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						8207,20
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:						
14.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	4	13120,00	
Итого по разделу 14: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме						13120,00
15. Содержание приемных антенн						
15.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1		7200,00	
Итого по разделу 15. Содержание приемных антенн						7200,00
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						66630,09
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме						
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
16.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт, двери лифтовых шахт на этажах с обивкой	1 кв. м.	1	111,72	308,35	
16.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв. м.	19	8,36	366,92	
16.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв. м.	4	86,04	949,88	
16.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв. м.	12	4 001,20	12483,74	
16.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв. м.	4	4 001,20	13924,18	
16.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв. м.	19	192,40	7493,98	
16.14	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв. м.	19	65,22	755,90	
Итого по разделу 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						36282,95
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
18.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв. м.	19	1086,00	6809,22	
18.2	Уборка территории без покрытий	1 кв. м.	19	1086,00	10110,66	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
179	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв. м.	19	8	896,80
	Очистка урн от мусора	1 шт.	19	2	410,02
182	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	30	3,3	1485,00
Итого по разделу 18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					19711,70
Уход за зелеными насаждениями.					
182	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв. м.	2	728,73	9009,85
233	Полив насаждений из шланга	1 кв. м.	10	885,53	4427,65
184	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв. м.	1	10	1237,80
Итого по разделу 19: Уход за зелеными насаждениями					14675,30
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					70669,95
Прочие работы					
180	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог	4630,46
181	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1		10000,00
184	Обслуживание системы видеонаблюдения в моп	сист.	1	дог	4275,00
185	Консьерж		1		13085,42
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, придомовой территории, контейнерной площадки					31990,88
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Р 1.1	Замена парковочных столбиков		1	ЛСР	7320,83
Р 1.2	Покраска подъемников для инвалидов		1	ЛСР	389,88
Р 1.3	Косметический ремонт помещений МОП		1	ЛСР	467,65
Р 1.4	Установка системы видеонаблюдения в моп		1	Дог	275934,06
Р 1.5	Окраска ограждения детской и спортивной площадки придомовой территории		1	ЛСР	5363,16
Р 1.6	Покраска бордюров пешеходных дорожек и клумб на придомовой территории		1	ЛСР	2957,28
Р 1.8	Ремонт столешницы теннисного стола		1	ЛСР	1312,27
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) многоквартирных несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					293745,13
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				9124,32
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				66630,09
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				70669,95
IV.	Итого IV. Прочие работы				31990,88
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					178415,23

