

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :
г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮЛЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД					
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
3.5	Ремонт дверей (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	ЛСР	867,64
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					867,64
4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					
4.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	22	3,5	60,06
Итого по разделу 4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.					60,06
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных					927,70
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					
6.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
6.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	1шт	1	4	1721,28
6.3	Поверка манометров	договор	1	27	13720
Итого по разделу 6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме					17303,57
7. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					
7.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
7.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	1589,50
Итого по разделу 7. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме					2209,25
8. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					
8.3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (опресовка)	1 дом	1	1	24500,89
Итого по разделу 8. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме					24500,89
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
9.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62
9.10	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей до 16мм2	1 пог.м	1	15	6233,40
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					7072,02
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
10.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	договор	1	2	7000,00
Итого по разделу 10: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					7000,00
11. Содержание приемных антенн					

1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮЛЬ 2019			Итого
			Период	Объем	Стоимость	
2	3	4	1	2	3	Итого
11.1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля, домофона, системы видеонаблюдения		1	дог	1800	Итого
Итого по разделу 11. Содержание приемных антенн						1800
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						59885
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						
12.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	1		35,2	26,75
12.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	23		7,1	50,62
12.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	5		21,5	81,70
12.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	13		874,7	2956,49
12.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	5		800	2280,00
12.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	23		72,6	551,03
12.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	1		1569	517,77
12.15	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	23		65,22	915,04
Итого по разделу 12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:						7379,40
14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						
14.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	23		800	6072,00
14.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	23		400	4508,00
14.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	23		2	87,40
14.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23		2	82,34
14.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31		3,3	1534,50
Итого по разделу 14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:						12284,24
15.Уход за зелеными насаждениями.						
15	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	3		185,53	3440,8
15.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	4		185,53	111,32
15.3	Рыхление почвы с уборкой сорняков	1 кв.м.	1		30,2	83,96
Итого по разделу 15: Уход за зелеными насаждениями						3636,05
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме						23299,69
IV.Прочие работы						
17	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1	дог		9300
18	Дезинсекция, дератизация чердаков и подвалов		1	дог		1766,25
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки						11066,25
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
TP2.6	Замена парковочных столбиков		1	ЛСР		18492,76
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирныхнесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирн						18492,76
I. Итого I. Работы ,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных						927,70
II. Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						59885,73

Т 019	п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ ИЮЛЬ 2019		
				Период	Объем	Стоимость
2	3	4				
1800		III. Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			23299,69	
1800,0		IV. Итого IV. Прочие работы			11066,25	
59885		того обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома			95179,37	
		того обязательных работ и услуг по текущему ремонту			18492,76	
		того обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту			113672,13	

26,75
50,62
81,70
956,49
280,00
51,03
17,77
5,04
1,40
00
00

106

Исп. Тарихов В.Т.

Главный инженер Александр Семенов АВ

Директор С.В. Новоселов

Председатель совета дома Лоскошина