

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в г. Краснодар, ул. 70-летия Октября, 1/7

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД				
	4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				
4.3	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	23	3,5	62,79
	Итого по разделу 4. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.				62,79
	I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				
	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
	6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				
6.1	Обслуживание теплового пункта	1	1	1	1862,29
6.2	Чистка фильтр (грязевик) ИТП ВНС	шт	1	4	1721,28
	Итого по разделу 6. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме				3583,57
	7. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				
7.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 дом	1	0,2	619,75
7.4	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода) общедомовых приборов учета	1 прибор учета	1	2	1589,50
7.5	Контроль и снятие показаний и параметров воды (расхода) в квартирах собственников	1 счетчик	1	76	1010,80
7.9	Прочистка труб канализации внутридомовой. Лежаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	1	15	3837,30
	Итого по разделу 7. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме				7057,35
	8. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				
8.1	Рабочая проверка системы в целом	1 дом	1	1	2358,64
8.2	Консервация раскорсервация системы отопления	1 дом	1	1	1653,33
8.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок)	100 стояков	1	0,1	23,40
8.6	Притирка запорной арматуры без снятия с места вентелей	100 вентелей	1	0,18	2551,14
8.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	1	513,23
	Итого по разделу 8. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме				7099,74
	9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме				
9.2	Осмотр силовых установок вводных, и распределительных электрощитов	1 шкаф	1	18	3482,10
9.6	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	18	838,62

2	3	4	Период	Объем	Стоимость
9.9	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100шт	1	0,05	734,18
Итого по разделу 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
10.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	договор	1	2	7000,00
Итого по разделу 10:Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
11. Содержание приемных антенн					
11.1	Содержание и проверка состояния системы домофона.		1	дог	2300,00
Итого по разделу 11. Содержание приемных антенн					
Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
12.1	Влажная протирка ограждений лифтовых шахт: двери лифтовых шахт на этажах с обналичкой	1 кв.м.	1	231,04	175,59
12.2	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	23	7,1	50,62
12.3	Протирка стен и дверей кабины лифта	1 кв.м.	4	17,2	52,29
12.5	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	13	723,6	2445,77
12.4	Влажное подметание лестничных маршей и площадок в доме	1 кв.м.	2	256,8	71,90
12.6	Мытье лестничных площадок и маршей в доме	1 кв.м.	4	256,8	585,50
12.7	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1 этаж	1 кв.м.	23	64,516	489,68
12.8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов в домах со 2 этажа и выше	1 кв.м.	4	723,6	955,15
12.13	Влажная протирка : перил	1 кв.м.	2	39,824	39,82
12.15	Подметание ,мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	23	24,41	342,47
12.12	Влажная протирка: двери	1 кв.м.	2	186,36	380,10
Итого по разделу 12. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
14.1	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	23	800	6072,00
14.2	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	11	800	4312,00
14.3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	23	2	87,40
14.4	Очистка урн от мусора	1 шт.	23	2	82,34
14.6	Оказание услуг по содержанию мест первичного сбора отходов	договор м3	31	3,3	1534,50
Итого по разделу 14. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
15.Уход за зелёными насаждениями.					
15	Покос травы на газонах придомовой территории	1 кв.м.	1	800	4945,51
15.2	Полив насаждений из шланга	1 кв.м.	2	800	240,00
15.4	Посадка цветов, подготовка грунта	1 кв.м.	1	14	33,88
15.8	Посадка деревьев,цветов,кустарников		1	CP	12770,16
Итого по разделу 15: Уход за зелеными насаждениями					
					17989,55

2	3	4	Период	Объем	Стоимость
Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
IV. Прочие работы					
16	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	2	3803,00
17	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности и домофона		1	дог	7000,00
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
ТР 1.9	Ремонт плитки покрытия полов МОП		1	CP	282,19
ТР 2.2.	Ремонт помещения МОП		1	CP	787,57
ТР 2.9	Точечная герметизация кирпичной кладки		1	дог	2750
Р 3.0	Герметизация швов		1	дог	3900
Итого I. Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирныхнесущих конструкций (перегородок,внутренней отделки					
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий,балок ,ригелей,лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок,внутренней отделки ,полов)многоквартирных				62,79
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в				32095,56
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				35666,68
IV.	Итого IV. Прочие работы				10803,00
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					
Итого текущему ремонту					
86347,79					

Исп.  Павел В.Г.

Главный инженер  Семенов А.В.

Директор  С.В. Косов

Председатель совета дома  Свешникова М.А.