

ООО УК "Домашний Комфорт"

Акт выполненных обязательных работ и услуг по содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и управлению общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу :

г. Краснодар, ул. Дальняя 39/2

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
2	3	4			
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома					
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
1.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (отмостки)	1000 кв. м. общей площади	1	1,5	230,95
Итого по разделу 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов					230,95
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши					
	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв. м. общей площади	1	1,3	1437,04
Итого по разделу 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши					1437,04
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц					
4.1	Выявление деформаций и повреждений лестничного марша	1000 кв. м. общей площади	1	1,1297	611,01
Итого по разделу 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц					611,01
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					
6.1	Проверка состояния внутренней отделки м/дома	1000 кв. м. общей площади	1	5,382	8499,07
Итого по разделу 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям					8499,07
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
7.1	Проверка состояния поверхностного слоя полов;	1000 кв. м. общей площади	1	5,382	2379,74
Итого по разделу 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					2379,74
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
8.4	Смена дверных петель, скобяных изделий	10 шт	1	0,2	897,30

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2019			
			Период	Объем	Стоим.	
2	3	4				
8.5	Ремонт дверей . (замена стекол, уплотнительных резинок, регулировка)	100 шт	1	СР		Смен
Итого по разделу 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных запорных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:						Замс
9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						по р
9.4	Осмотр детской площадки, спорт площадки	100 кв.м.	21	3,5		15.
Итого по разделу 9. Содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм, детских площадок, вазонов, лавочек.						техн
Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балконов, лоджий, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перестройки, внутренней отделки, полов) многоквартирных						го по р
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1) Со
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						II. Р
11.1	Осмотр теплового пункта	1	1	5		2) Числ
11.4.4	Диагностика насоса		1 дог			3)
11.4.5	Чистка гидравлики насоса		1 дог			13) Раб
Итого по разделу 11 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в м/доме						19) М
12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						3) П
12.3	Постоянный контроль и снятие показаний воды (давления, температуры, расхода)	1 прибор учета	1	6		4) В
12.8	Прочистка труб канализации внутридомовой: Лесаки, стояки при аварийном засоре	1 пог.м. трубы	1	15		5) X
12.10	Прочистка труб канализации диаметром до 200 мм установкой R 1500 для прочистки труб (механизированным способом) : сложного засора вызов спец.машин	1 пог.м. трубы	1	40		4) N
Итого по разделу 12. Общие работы выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отпления и водоотведения в местах общего пользования в многоквартирном доме						5) 6) 1
13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						ого
13.5	Проверка работы автовоздушников по отоплению (ликвидация воздушных пробок отопления, ГВС)	100 стояков	1	0,2		вск
13.8	Постоянный контроль и снятие показаний и параметров теплоносителя (расхода) вводных контрольных приборов	1 счетчик	1	5		
Итого по разделу 13. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирном доме						
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
14.5	Контроль состояния и снятие показаний приборов учета электроэнергии в групповых и распределительных шкафах	1 счетчик	1	27		1) П
14.7	Ремонт светильника с люминесцентными лампами: замена ЭПР, крепежей, стартера, ламп	1 светильник	1	14		11) V.
14.8.1	Смена светильников МОП	100 шт	1	СР		16-

№	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НЮЯБРЬ 2019		
			Период	Объем	Стоимость
	3	4			
36	Смена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	100шт	1	0,01	164,88
45	Замена люминисцентных ламп МОП		1	СР	1154,02
Итого по разделу 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования по-телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					15441,61
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:					
23	техническое обслуживание, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;		1	дог	32000
Итого по разделу 15: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме					32000,00
16. Содержание приемных антенн					
1	Содержание приемных антенн Проверка состояния антенного кабеля		1	дог	2708,50
Итого по разделу 16. Содержание приемных антенн					2708,50
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					137985,46
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
32	Мытье пола кабины лифта	1 кв.м.	20	17,38	1411,26
33	Протирка стен и дверей кабины лифта с периодической сменой воды и моющего раствора	1 кв.м.	5	107,55	1962,79
4	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 кв.м.	2	1129,7	2385,93
46	Влажное подметание тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и межэтажных балконов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	4	964,7	4090,33
107	Мытье лестничных площадок и маршей в домах	1 кв.м.	2	1130	4904,20
8	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов 1-х этажей	1 кв.м.	20	142,7	9503,82
32	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов со 2-го этажа и выше	1 кв.м.	7	2887,84	47100,67
106	Подметание, мытье ступеней и площадок входная группа	1 кв.м.	20	116,46	1425,33
Итого по разделу 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					72784,31
19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
41	Уборка дворовой территории с усовершенствованным покрытием	1 кв.м.	20	2720	31778,54
52	Уборка территории без покрытий	1 кв.м.	20	450	7250,74
3	Уборка мусора на контейнерной площадке	1 кв.м.	20	5	590,00
4	Очистка урн от мусора	1 шт.	20	15	5702,30
8	Дезинфекция контейнеров		1	СР	1041,86
Итого по разделу 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					46363,44
III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме					119147,75
V. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки, парковки					
6	Аварийные работы на внутри домовых инженерных сетях в выходные и праздничные дни		1	дог	11570,66

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	ФАКТ НОЯБРЬ 2019		
			Период	Объем	Стг
2	3	4			
22.1	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		1 дог		
25.1	Уборка контейнерной площадки	договор	30	4.4	1
Итого IV. Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, дворовой территории, контейнерной площадки					4
Текущий ремонт необходимый для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) и для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
TP 1.4	Ремонт покрытия пола (плитка керамическая)	1 м2	1 СР		
TP 2.17	Замена трубопровода ХВС		1 Дог		
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					7
I.	Итого I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных				157
II.	Итого II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				137
III.	Итого III. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме				119
IV.	Итого IV. Прочие работы				47
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома					322
Итого обязательных работ и услуг по текущему ремонту					7
Итого обязательных работ и услуг по содержанию и техобслуживанию общего имущества м/дома и текущему ремонту					408

Исп.

Александр Павлов В.Г.

Главный инженер

Директор

Председатель

дома

Александр Семенов А.В.

Е.В. Погосян

Александр